

Số: 957 /BC-SXD

Hưng Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026

## **BÁO CÁO**

### **Tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội theo kế hoạch năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh về theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở nội dung báo cáo của các Chủ đầu tư, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo như sau:

#### **I. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN THEO KẾ HOẠCH NĂM 2026**

**1. Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối** (Chủ đầu tư: Công ty CP Du lịch thương mại Tân Sáng)

- Quy mô: gồm 04 toà chung cư (CT1, CT2A, CT2B, CT2C) cao 09 tầng, không có tầng hầm; tổng số 1.076 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 681 căn.

- Tiến độ triển khai:

(1) *Tòa CT1*: Đã hoàn thành phần thô (phần kết cấu); Thi công xây tường tầng 2-4 đạt 95%; tầng 5 đạt 90%; tầng 6 đạt 92%; tầng 7-8 đạt 15%. Trát ngoài đạt khoảng 20%.

(2) *Tòa CT2A*: Đã thi công xong kết cấu dầm sàn, cột vách tầng 9; Xong 70% dầm sàn tầng tum; 10% cột tầng tum.

(3) *Tòa CT2B*: Thi công xong 70% dầm sàn tầng 8 và khoảng 10% cột vách tầng 8.

(4) *Tòa CT2C*: Đã hoàn thành phần thô; Thi công xây tường tầng 2-4 đạt 95%; tầng 5-7 đạt 70%; tầng 8-9 đạt 37%.

**2. Dự án Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào** (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Yên Sơn)

- Quy mô: gồm 03 công trình (CT1, CT2, CT3) cao 09 tầng; tổng số 280 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 280 căn.

- Tiến độ triển khai:

(1) *Tòa CT1*: Thi công đến cột dầm sàn tầng tum; đang thi công xây tường tầng 2 và hệ thống cấp nước phòng cháy.

(2) *Tòa CT2*: Thi công xong phần kết cấu; xây xong tường tầng 1,2,3,4; 98% khối lượng tường xây tầng 5; trát ngoài đạt 20% khối lượng.

(3) *Tòa CT3*: Thi công xong cột dầm sàn tầng 9; 40% khối lượng cột dầm sàn tầng tum; xây tường tầng 2-3 đạt 40% khối lượng.

**3. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh Green city** (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng Phúc)

- Quy mô: gồm 02 tòa CT1 và CT2 (các tòa đều cao 18 tầng + 01 tầng hầm); tổng số 546 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 546 căn.

- Tiến độ triển khai: Cả 2 tòa CT01 và CT02 đang triển khai thi công dầm sàn tầng 17; Xây thô xong tầng 2-13; Trát ngoài xong từ tầng 2-7. Đã thi công điện nước đến tầng 7.

**4. Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp khu công nghiệp Yên Mỹ II** (Chủ đầu tư: Công ty CP phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ)

- Quy mô: Xây dựng các công trình nhà xã hội cao tầng thuộc 05 lô đất ký hiệu CT-01, CT-02, CT-03, CT-03, CT-04, CT-05); tầng cao tối đa 11 tầng; tổng số 9.000 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 1.300 căn.

- Tiến độ triển khai:

(1) *Tòa CT1A*:

- Tòa CT1.1: Phần kết cấu cơ bản đã hoàn thành; đang triển khai hoàn thiện, thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC các tầng.

- Tòa CT1.2: Phần kết cấu cơ bản đã hoàn thành; đang triển khai hoàn thiện, thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC các tầng.

(2) *Tòa CT1B*:

- Tòa CT1.3: Đã hoàn thành đổ bê tông mái, tum thang; xây tường tầng 2-11; đang triển khai trát trong tầng 2-3; thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC trực kỹ thuật các tầng.

- Tòa CT1.4: Phần kết cấu cơ bản đã hoàn thành; đang triển khai hoàn thiện, thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC các tầng.

(3) *Khu CT-04*: Chủ đầu tư đang lập báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ TKCS theo quy hoạch điều chỉnh đã được duyệt. Dự kiến khởi công xây dựng trong quý IV/2026.

**- Khó khăn, vướng mắc:**

+ Về công tác giải phóng mặt bằng (di chuyển mô mả): Trong phạm vi dự án, vẫn còn 08 mộ xây và 90 mộ hung táng chưa di chuyển, ảnh hưởng đến công tác bàn giao mặt bằng, hoàn thiện hạ tầng tại những khu vực liên quan và thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với khoảng 1,61 ha còn lại.

Đến nay, UBND xã Yên Mỹ đã ban hành Quyết định số 2393/QĐ-UBND

ngày 07/8/2026 về phê duyệt báo cáo KTKT dự án Cải tạo, mở rộng nghĩa trang thôn Trai Trang để phục vụ công tác di chuyển mộ mã thuộc phạm vi dự án. Ngày 15/9/2026, Ban Quản lý dự án ĐTXD xã (Chủ đầu tư) đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị nhà thầu thi công tổ chức thi công công trình; hiện nay đã có mặt bằng để thực hiện việc di chuyển mộ và chôn cất mới đáp ứng nhu cầu của Nhân dân. Dự kiến trong năm 2026 sẽ hoàn thành các hạng mục của dự án.

+ Công tác bán nhà ở xã hội: Cụm tòa CT1A, CT1B đã tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, hiện Chủ đầu tư đang tổng hợp, kiểm tra và xét duyệt hồ sơ của người đăng ký mua theo quy định. Tuy nhiên, việc xác nhận điều kiện về nhà ở đối với người đăng ký mua nhà ở xã hội tại Văn phòng đăng ký đất đai hiện còn chậm, thời gian xử lý kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện hồ sơ của người dân và công tác tổng hợp, xét duyệt hồ sơ của Chủ đầu tư (Chủ đầu tư đã gửi 502 bộ hồ sơ đề nghị xác nhận điều kiện về nhà ở đến Chi nhánh số 04 - Văn phòng đăng ký đất đai theo các công văn gửi trong tháng 7, 8, 9/2026. Tuy nhiên, đến ngày 22/10/2026, Chủ đầu tư mới nhận được văn bản phản hồi đối với 262 bộ hồ sơ; còn 240 bộ hồ sơ chưa có phản hồi). Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh đẩy nhanh việc xác nhận thông tin về nhà ở cho các đối tượng nhà ở xã hội nhằm rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, tạo thuận lợi cho người dân tiếp cận nhà ở xã hội và bảo đảm tiến độ xét duyệt, bán nhà của dự án.

**5. Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình** (Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long)

- Quy mô: Gồm 04 tòa nhà (CT1A, CT2A, CT1B, CT2B), mỗi tòa cao 09 tầng, không có tầng hầm; tổng số 666 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 350 căn.

- Tiến độ triển khai:

(1) *Tòa CT1A*: Đã hoàn thành thi công phần kết cấu; Xây tường trang trí mái, tường tầng 1. Thi công điện nước + PCCC, trát tường trong tầng 2-4; trát ngoài đạt khoảng 30%, thi công thang bộ, chống thấm.

(2) *Tòa CT2A*: Thi công các hạng mục kết cấu tum thang, dầm bể nước trên mái. Thi công xây tường tầng 2-3, thi công MEP tầng 3-4.

(3) *Tòa CT1B*: Đang thi công kết cấu cột tầng 7, dầm sàn tầng 8; Chuẩn bị triển khai xây tường, thi công MEP tầng 2.

(4) *Tòa CT2B*: Đang thi công kết cấu cột tầng 9; Chuẩn bị triển khai thi công xây tường, thi công MEP tầng 2.

**6. Dự án Nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch Khu dân cư Phú Xuân, thành phố Thái Bình** (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Damsan)

- Quy mô: Gồm 02 tòa (CT1, CT2), mỗi tòa cao 15 tầng và 01 tầng hầm; tổng số 546 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 273 căn.

- Tiến độ triển khai:

(1) *Tòa CT1*: Đã hoàn thành sàn tầng 7; đang thi công cột, vách tầng 8.

(2) *Tòa CT2*: Đang thi công sàn tầng 11; xây tường tầng 5.

**7. Dự án xây dựng Nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình** (Chủ đầu tư: Công ty TNHH Machino Phú Xuân)

- Quy mô: Gồm 01 tòa nhà cao 15 tầng, không có tầng hầm; tổng số 312 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 312 căn.

- Tiến độ triển khai: Đang thi công cột, dầm và sàn tầng 13; đã hoàn thành xây tường bao, vách ngăn đến tầng 6.

**8. Dự án Nhà ở xã hội Hồng Hải** (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh)

- Quy mô: Đầu tư công trình nhà ở xã hội dạng chung cư cao 25 tầng nổi, 01 tầng hầm; tổng số 1.390 căn.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 890 căn.

- Tiến độ triển khai: UBND tỉnh đã ban hành quyết định điều chỉnh chấp thuận CTĐT đồng thời giao Chủ đầu tư tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/10/2026. Ngày 16/10/2026, Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500 đề nghị UBND phường Mỹ Hào thẩm định, phê duyệt.

Hiện tại, dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư đang triển khai san lấp.

**9. Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên** (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vinhomes)

- Quy mô: Lô NOXH-01 gồm 04 tòa toà chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm; Lô NOXH-02 gồm 09 tòa toà chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm; Lô NOXH-03 gồm 05 tòa toà chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm; Lô NOXH-04 gồm 07 tòa toà chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm.

- Chỉ tiêu giao hoàn thành năm 2026: 1.540 căn.

- Tiến độ triển khai:

(1) *Cụm NOXH 04* với 7 tòa +1 hầm: Đang thi công cột dầm sàn tầng 4, tầng 5 đối với 05 tòa không có tầng hầm và đang xây tường tầng 1. Đối với 02 tòa chung tầng hầm: Đang thi công cột tầng 2, dầm sàn tầng 3.

(2) *Cụm NOXH 02* với 9 tòa và 02 hầm: Đang thi công phần móng, dầm sàn tầng 2 đối với 05/09 tòa; đang thi công hệ văng chống hầm.

(3) *Cụm NOXH 01&03*: Đang thi công cọc thử, cọc thí nghiệm, cọc đại trà.

(4) *Hạ tầng kỹ thuật*: Thẩm thố các tuyến đạt 60%; Đã thẩm thố

xong đường giao thông Khu NOXH 04, Khu nhà ở thương mại thấp tầng.

## **II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NĂM 2026**

Tính từ 01/01/2026 đến nay, UBND tỉnh đã ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với 14 dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội *(trong đó có 02 dự án thuộc kế hoạch phát triển nhà ở xã hội năm 2026, gồm: (1) Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên; (2) Dự án Nhà ở xã hội Hồng Hải)*. Cụ thể:

**1. Dự án Khu nhà ở xã hội Hoàng Nha, xã Lạc Đạo** (Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng và Công ty Cổ phần Thái Sơn Bắc)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 06/5/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 4,12 ha.

- Quy mô số căn: 840 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện:

+ Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Sở Xây dựng đã tham gia ý kiến tại văn bản số 5529/SXD-QHKT&PTĐT ngày 08/10/2026; hiện nay Chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định (Chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung mới có cơ sở phê duyệt QHCT).

+ Về GPMB: Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất. Hiện nay đã lập Phương án kế hoạch GPMB, hoàn thiện công tác khảo sát quy chủ đất đối với 47/47 hộ.

**2. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công** (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Mass Housing)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 06/5/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 2,79 ha.

- Quy mô số căn: 1.821 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện:

+ Đang lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồng thời với việc Điều chỉnh quy hoạch phân khu E2 tỷ lệ 1/2.000; đang phối hợp với địa phương để kiểm kê tài sản trên đất.

+ Đối với nội dung Nhà đầu tư đề xuất được triển khai ngầm hóa mương đất hở trong phạm vi của Dự án: Ngày 12/10/2026, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp với Sở Tài chính, Chi cục Thủy lợi, Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi tỉnh, UBND xã Phụng Công, UBND xã Nghĩa Trụ và Công ty Cổ phần Mass Housing. Tại buổi làm việc, các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư đã

thống nhất đề nghị UBND tỉnh cho phép ngầm hóa kênh tiêu KT2 (bên phải tuyến giáp với dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công); Kinh phí thực hiện do Công ty Cổ phần Mass Housing bỏ ra, không tính vào chi phí đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công; Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty Cổ phần Mass Housing có trách nhiệm bàn giao lại công trình cho đơn vị quản lý công trình theo quy định. Công ty Cổ phần Mass Housing phải có kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng đảm bảo phù hợp với tiến độ đầu tư đường dọc máng kênh Tây do UBND xã Nghĩa Trụ làm chủ đầu tư.

**3. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Hải Long** (Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP địa ốc Gia Minh và Công ty CP đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 05/5/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 9,9 ha.

- Quy mô số căn: 1.206 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện: Dự án đã được bổ sung vào danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất. Ngày 19/10/2026, đã tổ chức kiểm đếm cây cối, hoa màu của các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi. Ngày 23/10/2026 đã tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án BTHT theo quy định.

**4. Dự án Khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động khu công nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 2 - khu vực thôn Hoàn Quan)** (Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gip Land)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 14/5/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 6,9 ha.

- Quy mô số căn: 1.700 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện:

+ Công tác GPMB (giai đoạn 2): Đã hoàn thành xác minh xong nguồn gốc đất đối với 03 hộ chuyển đổi; Kê khai, kiểm đếm xong 49/49 hộ tài sản trên đất GTTL, tài sản trên đất do xã quản lý. Ngày 19/10 đã niêm yết công khai phương án BTHT đối với 39/46 hộ đất cơ bản.

+ Công tác thi công: Đang thi công phần hạ tầng; đối với tòa chung cư dự kiến thi công trong tháng 12/2026.

**5. Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến** (Chủ đầu tư: HTX đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 2,3 ha.

- Quy mô số căn: 732 căn.
- Tình hình triển khai thực hiện:

+ Chủ đầu tư đã trình UBND phường Phố Hiến phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hiện nay UBND phường đang xin ý kiến tham gia của Sở Xây dựng).

- Về GPMB: Đã chi trả và di chuyển xong phần mộ; Đang trong thời gian công khai phương án bồi thường phần đất nông nghiệp và tài sản trên đất (dự kiến hoàn thành trước 31/10 để bàn giao mặt bằng).

**6. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường phố Hiến** (Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng Bình Minh Việt Nam)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/6/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 3,9 ha.

- Quy mô số căn: 2.021 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện: Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ xin giao đất đợt 1 đối với diện tích 1,82ha đã hoàn thành GPMB (gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 19/10/2026). Tiếp tục thực hiện công tác GPMB đối với diện tích còn lại.

**7. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2** (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 11/8/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 1,37 ha.

- Quy mô số căn: 752 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện: Dự án mới được chấp thuận CTĐT; đã được UBND phường Mỹ Hào phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 ngày 09/10/2026.

**8. Dự án Khu nhà ở xã hội Yên Mỹ** (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 11/8/2026.

- Tổng diện tích sử dụng đất: 4,79 ha.

- Quy mô số căn: 1.838 căn.

- Tình hình triển khai thực hiện: Dự án mới được chấp thuận CTĐT; chưa có quyết định phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500.

**9. Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long - Khu số 1** (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Hoàn Long Homes)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 09/9/2026.
- Tổng diện tích sử dụng đất: 9,64 ha.
- Quy mô số căn: 2.016 căn.
- Tình hình triển khai thực hiện: Chủ đầu tư đang tổ chức lập QHCT tỷ lệ 1/500. Đang thực hiện công tác GPMB, dự kiến giao đất một phần để khởi công xây dựng vào tháng 01/2027.

**10. Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long** (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần phát triển nhà DOHA)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 10/9/2026.
- Tổng diện tích sử dụng đất: 6,48 ha.
- Quy mô số căn: 1.849 căn.
- Tình hình triển khai thực hiện: Đang tổ chức lập QHCT tỷ lệ 1/500. Về công tác GPMB, đang phối hợp với địa phương rà soát quy chủ.

**11. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh, xã Hoàn Long** (Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng C BHI - Công ty Cổ phần THC INVEST - Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại dịch vụ HHB)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 11/9/2026.
- Tổng diện tích sử dụng đất: 3,72 ha.
- Quy mô số căn: 1.390 căn.
- Tình hình triển khai thực hiện: Đã tổ chức lập, phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 (phê duyệt 23/10/2026). Đối với công tác GPMB, đã hoàn thành kiểm đếm đất đai, cây cối, tài sản; đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

**12. Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên** (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở Thịnh Phát)

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 21/9/2026.
- Tổng diện tích sử dụng đất: 7,71 ha.
- Quy mô số căn: 924 căn.
- Tình hình triển khai thực hiện: Dự án mới được chấp thuận CTĐT; Nhà đầu tư đang lựa chọn đơn vị thiết kế và chuẩn bị lập nhiệm vụ Quy hoạch. Đối với công tác GPMB, đang phối hợp với UBND xã Việt Yên triển khai thực hiện theo quy định.

*(Có Phụ lục tổng hợp kèm theo)*

### III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NỘI DUNG THÔNG BÁO KẾT LUẬN TẠI PHIÊN HỌP TRƯỚC

Thực hiện thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Hùng Nam, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Xây dựng báo cáo về tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh - Phiên họp tháng 9 (Thông báo số 309/TB-UBND ngày 28/9/2026). Kết quả thực hiện của các cơ quan như sau:

#### 1. Đối với nhiệm vụ giao Sở Xây dựng

- Sở Xây dựng đã cập nhật, đăng tải tình hình triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo tiến độ hàng tháng lên Cổng thông tin điện tử của Sở để theo dõi, đồng thời công khai để tổ chức, cá nhân quan tâm, nắm bắt, đánh giá tiến độ, năng lực thực hiện của các Chủ đầu tư.

- Đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn kịp thời tham gia ý kiến về quy hoạch đối với các dự án nhà ở xã hội theo đề nghị của các địa phương, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

- Đã tổ chức làm việc với UBND xã Phụng Công, UBND xã Nghĩa Trụ, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan (ngày 12/10/2026) để làm rõ khó khăn, vướng mắc và đề xuất, báo cáo UBND tỉnh giải pháp xử lý kiến nghị của Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

#### 2. Đối với nhiệm vụ giao Sở Tài chính

Sở Tài chính đã có Báo cáo số 1074/BC-STC ngày 07/10/2026 về việc rà soát nhu cầu nguồn vốn cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Theo nội dung báo cáo của Sở Tài chính:

(1) Tổng nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác đến 30/9/2026 đạt 1.548.275 triệu đồng. Cụ thể từng chương trình như sau: Cho vay hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo 5.750 triệu đồng; Cho vay hỗ trợ tạo việc làm, duy trì, mở rộng việc làm 1.519.133 triệu đồng; *Cho vay nhà ở xã hội 13.426 triệu đồng*; Cho vay người chấp hành xong án phạt tù 9.036 triệu đồng; Cho vay người sau cai nghiện ma túy 930 triệu đồng.

(2) Năm 2026, ngân sách tỉnh đã cấp bổ sung vốn ủy thác qua Chi nhánh NHCSXH tỉnh Hưng Yên số tiền 800.000 triệu đồng. Trong đó:

- Đối với nguồn vốn 300.000 triệu đồng: Chi nhánh NHCSXH tỉnh đã báo cáo, tham mưu Trưởng Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH tỉnh *phân giao chỉ tiêu nguồn vốn đến các xã, phường trên địa bàn toàn tỉnh theo chương trình cho vay hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm* để triển khai cho vay hoàn thành ngay trong tháng 01/2026.

- Đối với nguồn vốn 500.000 triệu đồng: Căn cứ định hướng của tỉnh về công tác giảm nghèo, Chi nhánh NHCSXH tỉnh đã báo cáo, tham mưu Trưởng Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH tỉnh *phân giao chỉ tiêu nguồn vốn đến các xã, phường trên địa bàn toàn tỉnh theo chương trình cho vay hỗ trợ tạo việc*

*làm, duy trì và mở rộng việc làm.*

(3) Về nguồn vốn đầu tư ngân sách tỉnh năm 2026: Hiện tại, kế hoạch vốn đầu tư ngân sách tỉnh năm 2026 đã phân bổ chi tiết cho các nhiệm vụ, công trình, dự án, nên *chưa có nguồn vốn cân đối để tiếp tục ủy thác qua Chi nhánh NHCSXH tỉnh Hưng Yên*. Do vậy, để hỗ trợ cho vay nhà ở xã hội, phù hợp với tiến độ triển khai các dự án và nhu cầu của người mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo Chi nhánh NHCSXH tỉnh Hưng Yên rà soát, sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh đã ủy thác và các nguồn vốn hợp pháp khác thuộc phạm vi quản lý để thực hiện cho vay người mua, thuê nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định.

### **3. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Đã tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bổ sung danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất theo đề nghị của UBND xã, phường làm cơ sở để triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND xã, phường tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

## **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở tình hình thực tế triển khai tại các dự án, để đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu số căn nhà ở xã hội của tỉnh được giao năm 2026, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND xem xét, chỉ đạo một số nội dung sau:

### **1. Đối với các chủ đầu tư**

- Chủ đầu tư của 09 dự án được giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2026 tập trung nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tiến độ thực hiện dự án.

- Đối với chủ đầu tư các dự án được chấp thuận CTĐT năm 2026 (12 dự án): Tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án (đối với các dự án chưa có QHCT) trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; phối hợp chặt chẽ với UBND xã, phường trong thực hiện công tác GPMB; đồng thời hoàn thành các thủ tục về ĐTXD để đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình khi được nhà nước giao đất.

**2. Đối với Sở Xây dựng:** Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ xây tại các dự án nêu trên và kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh, nhằm đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội đã được Thủ tướng Chính phủ giao.

**3. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường:** Tham mưu UBND tỉnh đẩy nhanh công tác bàn giao đất cho chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh đẩy nhanh việc xác nhận thông tin về nhà ở cho các đối tượng mua nhà ở xã hội, bảo đảm tiến độ xét duyệt, bán nhà của dự án.

**4. Đối với UBND xã, phường** có dự án được chấp thuận CTĐT năm 2026 (12 dự án): Xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng; tổ chức thẩm định, phê duyệt (điều chỉnh) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo đề nghị của chủ đầu tư đối với các dự án chưa phê duyệt QHCT làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

**5.** Yêu cầu các sở, ngành, địa phương được lãnh đạo UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại các kỳ họp, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ, gửi Sở Xây dựng trước ngày 20 hàng tháng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại các phiên họp kỳ sau để nắm bắt, chỉ đạo.

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo kế hoạch năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN (Q).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Ký bởi: SỞ XÂY DỰNG  
 Ủy ban UBND NHÂN DÂN TỈNH  
 HƯNG YÊN  
 Thời gian ký: 27/10/2026 08:18:06



**Lưu Văn Dương**