

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1253/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED tại Khu công nghiệp Tiền Hải thuộc địa giới hành chính xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-SNNMT ngày 03/5/2025, Văn bản số 2080/SNNMT-QLĐĐ&ĐDBĐ ngày 06/6/2025 và nội dung thống nhất của các sở, ngành, đơn vị có liên quan tại cuộc họp ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED (mã số doanh nghiệp 1000215462 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 17/11/2004, thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 13 ngày 14/02/2025) thuê 10.498,9 m² đất (trong đó có 83,4 m² đất thuộc quy hoạch mở rộng đường Đồng Châu) tại Khu công nghiệp Tiền Hải, thuộc địa giới hành chính xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích chế biến lúa giống (Đất nông nghiệp khác-NKH).

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 23/6/2027.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 54.000 đồng/m².

Hạn chế quyền sử dụng đất: Trong quá trình sử dụng đất phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được cải tạo, xây mới công trình trên đất.

Phần diện tích đất 83,4 m² đất thuộc quy hoạch mở rộng đường Đồng Châu, Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED phải sử dụng đảm bảo quy định về hành lang an toàn đường bộ.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục địa chính thửa đất số TL 03-2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 01/4/2025.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực V: Thông báo cho Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Chi cục Thuế khu vực V, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần tập đoàn THAIBINH SEED chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn