

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1257/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái, xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 03/4/2025;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-SNNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vũ Thư được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái, xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 05/6/2025.

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất 50 năm: $3.214.286 \text{ đồng/m}^2 \times 7.005,1 \text{ m}^2 = 22.516.394.859 \text{ đồng}$ (làm tròn là 22.516.395.000 đồng).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vũ Thư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan khi tổ chức đấu giá.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh khu vực 6; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyên Xá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

