

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1256/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu
Thăng Long tại Cụm công nghiệp Tân Minh, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long tại Cụm công nghiệp Tân Minh, huyện Vũ Thư, cụ thể:

Diện tích chậm tiến độ sử dụng đất được gia hạn sử dụng: 40.056,7 m².

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu liên hợp công nghệ nguyên phụ liệu dệt may Thăng Long - Đại Việt (Đất cụm công nghiệp - SKN).

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 (theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai; điểm c khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Giá đất để tính tiền thuê đất Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long phải nộp bổ sung cho Nhà nước đối với thời gian gia hạn: 930.000 đồng/m².

Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01-2025, tỷ lệ 1:5000 do Văn Phòng Đăng ký đất đai

Thái Bình lập ngày 22/5/2025.

Điều 2. Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp bổ sung đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực V để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long.

2. Chi cục Thuế khu vực V thông báo cho Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long nộp cho Nhà nước khoản tiền thuê đất phải nộp bổ sung trong thời gian được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tự Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Khai, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lai Văn Hoàn

