

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 1210/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Phương, huyện Hưng Hà
sử dụng đất để xây dựng sân thể thao trung tâm xã

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 10/4/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Phương sử dụng 12.556,6 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Thái Phương, huyện Hưng Hà (gồm: Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã Thái Phương chuyển mục đích sử dụng 4.293,3 m² (từ đất giao thông: 997,9 m²; đất thủy lợi: 204,5 m²; đất trồng lúa: 2.795,2 m²; đất trồng cây lâu năm: 295,7 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà đã thu hồi đất: 8.263,3 m²). Trong đó:

+ Diện tích xây dựng sân thể thao trung tâm xã: 8.028,1 m² (đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao - DTT);

+ Diện tích đất làm đường giao thông: 4.528,5 m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 04-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Thái Bình lập ngày 29/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 17/10/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:



- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thái Phương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Thái Phương theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh:

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Thái Phương nộp phí và lệ phí;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Thái Phương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

Thái

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

