

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1201/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH năng lượng Dũng Linh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 03/4/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-SNNMT ngày 10/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh (Mã số doanh nghiệp 1001272939, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 20/11/2023) thuê: 961,6 m² đất (toàn bộ diện tích đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) thuộc địa giới hành chính xã Dũng Nghĩa, huyện Vũ Thư.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Đất thương mại, dịch vụ - TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 19/7/2054.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.216.800 đồng/m².

- Phần diện tích: 849,7 m² đất còn lại (Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 802,6 m² và Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư đã thu hồi: 47,1 m²) để:



- + Làm đường giao thông (đường gom và hành lang đường): 845,5 m²;
- + Diện tích ảnh hưởng 4,2 m² giao cho Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính xã Dũng Nghĩa đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (265575-6, Tờ số 3) tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương lập tháng 4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 12/5/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh.
- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực V: Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, gửi thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh; xác nhận Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư: Thông báo cho Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; kiểm tra, giám sát việc bóc tách sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dũng Nghĩa và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Năng lượng Dũng Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./. *R*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

THO. CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn