

Số: 44/CV-LHP

Mỹ Hòa, ngày 10 tháng 09 năm 2024

V/v báo cáo và đề nghị đăng tải 37 căn hộ để khách hàng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở thuộc Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc”, tại Phường Nhân Hòa, Thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên

**Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc”.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc (“**Công ty Lạc Hồng Phúc**”) báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở về các căn hộ tại Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc” để khách hàng có nhu cầu đăng ký mua, thuê, thuê mua theo quy định, chi tiết gồm 37 căn hộ cụ thể như sau:

**1. Thông tin cụ thể về 37 căn như sau:**

- Loại C1': 02 căn:
  - + Diện tích 39,29 m<sup>2</sup> (căn hộ 08.10; căn hộ 09.10 tòa nhà CT3B).
- Loại B2A: 15 căn:
  - + Diện tích 46,86 m<sup>2</sup> (căn hộ 10.12A; căn hộ 06.12A tòa nhà CT3A).
  - + Diện tích 46,87 m<sup>2</sup> (căn hộ 05.12B tòa nhà CT3B).
  - + Diện tích 46,88 m<sup>2</sup> (căn hộ 08.11; căn hộ 03.11; căn hộ 03.03; căn hộ 03.06 tòa nhà CT3B; căn hộ 08.11; căn hộ 05.06; căn hộ 03.06; căn hộ 11.06 tòa nhà CT3A; căn hộ 05.16A; căn hộ 12.03; căn hộ 02.12; căn hộ 12.09 tòa nhà CT3C).
- Loại C2: 01 căn: diện tích: 47,83 m<sup>2</sup> (căn hộ 03.09 tòa nhà CT3A).
- Loại B2B: 06 căn:

- + Diện tích 47,39 m<sup>2</sup> (căn hộ 03.12A tòa nhà CT3B).
- + Diện tích 47,4 m<sup>2</sup> (căn hộ 03A.15; căn hộ 03.15 tòa nhà CT3B).
- + Diện tích 47,41 m<sup>2</sup> (căn hộ 02.16 tòa nhà CT3C; căn hộ 06.06A; căn hộ 11.06A tòa nhà CT3A).
- Loại B1A: 01 căn: diện tích: 59,87 m<sup>2</sup> (căn hộ 12.08 tòa nhà CT3A).
- Loại B1B: 04 căn:
  - + Diện tích 59,71 m<sup>2</sup> (căn hộ 11.12B tòa nhà CT3A).
  - + Diện tích 59,73 m<sup>2</sup> (căn hộ 12.05 tòa nhà CT3B).
  - + Diện tích 59,74 m<sup>2</sup> (căn hộ 02.03 tòa nhà CT3A; căn hộ 12.06 tòa nhà CT3C).
- Loại B2C: 08 căn:
  - + Diện tích 47,62 m<sup>2</sup> (căn hộ 03.02; căn hộ 03.16 tòa nhà CT3B).
  - + Diện tích 47,97 m<sup>2</sup> (căn hộ 08.03A tòa nhà CT3B).
  - + Diện tích 48,06 m<sup>2</sup> (căn hộ 03.12; căn hộ 03.06A tòa nhà CT3B; căn hộ 03.05 tòa nhà CT3A; căn hộ 12.08; căn hộ 02.12A tòa nhà CT3C).

## **2. Thời gian đăng tải công bố và tiếp nhận hồ sơ**

Từ ngày 10/09/2024 đến ngày 10/10/2024 trong giờ hành chính (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật).

## **3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua (của Chủ đầu tư)**

- Văn Phòng bán hàng Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Số điện thoại liên hệ: 02216.54.9999

Sau thời gian đăng tải và tiếp nhận hồ sơ tại mục 2, Công ty Lạc Hồng Phúc sẽ tập hợp Danh sách các đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua về Sở Xây dựng để thẩm duyệt hồ sơ khách hàng theo quy định. Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty Lạc Hồng Phúc sẽ tiếp tục nhận hồ sơ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Trân trọng cảm ơn!

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN THỊ THÚY ANH**