

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỹ Hòa, ngày 06 tháng 03 năm 2024

Số: 11/CV-LHP

V/v: mở bán nhà ở xã hội: Dự án “Đầu tư
xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại
Lạc Hồng Phúc”

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc”;

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc xin thông báo đến Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên về việc mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại Dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc”, và đề nghị Quý Sở đăng tải công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng Hưng Yên theo Khoản B Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 20 căn

- Loại B1B: 01 căn, diện tích: 59,74 m² (căn hộ 03.03 tòa nhà CT3A).

- Loại B2C: 09 căn:

+ Diện tích 48,06 m² (căn hộ 03.12A; căn hộ 05.12A; căn hộ 06.12A; căn hộ 09.08; căn hộ 08.08 tòa nhà CT3C; căn hộ 02.05 tòa nhà CT2; căn hộ 10.09 tòa nhà CT1A)

+ Diện tích 47,62 m² (căn hộ 06.16; căn hộ 08.02 tòa nhà CT3B).

- Loại B2A: 08 căn, diện tích: 46,88 m² (căn hộ 03.12B; căn hộ 05.06A; căn hộ 05.09; căn hộ 05.12B; căn hộ 05.12; căn hộ 06.12; căn hộ 06.12B; căn hộ 09.09 tòa nhà CT3C).

- Loại B2B: 01 căn, diện tích 47,41 m² (căn hộ 09.03A tòa nhà CT3C).



PHỤ LỤC I

(đính kèm Công văn số 11/CV-LHP ngày 06 tháng 03 năm 2024)

STT	CĂN HỘ	DIỆN TÍCH	GIÁ BÁN (VNĐ/ m ²)	MẪU CĂN HỘ	GHI CHÚ
1	CT3A-03.03	59,74	11.820.000	B1B	
2	CT3C-03.12A	48,06	11.553.000	B2C	
3	CT3C-03.12B	46,88	11.553.000	B2A	
4	CT3C-05.06A	46,88	11.553.000	B2A	
5	CT3C-05.09	46,88	11.553.000	B2A	
6	CT3C-05.12A	48,06	11.553.000	B2C	
7	CT3C-05.12B	46,88	11.553.000	B2A	
8	CT3C-06.12	46,88	11.553.000	B2A	
9	CT3C-06.12A	48,06	11.553.000	B2C	
10	CT3C-06.12B	46,88	11.553.000	B2A	
11	CT3C-09.08	48,06	11.553.000	B2C	
12	CT3C-09.09	46,88	11.553.000	B2A	
13	CT3C-10.18	47,83	11.553.000	C2	
14	CT3C-05.12	46,88	11.553.000	B2A	
15	CT3C-08.08	48,06	11.553.000	B2C	
16	CT3C-09.03A	47,41	11.553.000	B2B	
17	CT2-02.05	48,06	12.554.000	B2C	
18	CT1A-10.09	48,06	13.492.000	B2C	
19	CT3B-06.16	47,62	11.820.000	B2C	
20	CT3B-08.02	47,62	11.820.000	B2C	

- Loại C2: 01 căn, diện tích 47,83 m² (căn hộ 10.18 tòa nhà CT3C).

2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội:

- Giá bán từng căn hộ được tính chi tiết theo chi tiết phụ lục I đính kèm.

3. Thời gian mở bán: tối thiểu 30 ngày kể từ ngày 06/03/2024 (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật).

4. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ mở bán:

4.1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Số điện thoại liên hệ: 02216.54.9999

4.2. Văn phòng bán hàng tại dự án, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Sau khi hết thời hạn mở bán Công ty sẽ từ chối việc tiếp nhận hồ sơ nếu đã nhận đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tiếp tục chờ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ THÚY NGÀ**