

**CÔNG BỐ**  
**GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2023**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.*

*Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, văn bản đề nghị công bố giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh, khảo sát thu thập thông tin mua bán vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, Liên Sở Xây dựng - Tài chính tổng hợp và Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 12 năm 2023 làm cơ sở để tham khảo trong việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh như sau:*

1. Giá vật liệu xây dựng trong công bố chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, được xác định tính đến trung tâm các huyện, thị xã, thành phố trên cơ sở tham khảo mặt bằng giá bình quân trên thị trường và giá do các đơn vị sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Hưng Yên cung cấp. Một số loại vật liệu có địa điểm giao hàng, điều kiện giao hàng được thông tin chi tiết trong bảng giá.

2. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu xây dựng để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần lưu ý:

- Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại điểm b khoản 3 điều 9, điểm 1.2.1 khoản 1.2 mục I Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án

nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Khi thực hiện khảo sát xác định giá vật liệu xây dựng, các loại vật liệu xây dựng phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hoá; quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định.

- Chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị gửi thông tin về Sở Xây dựng để được xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để p/h);
- Các Sở ngành, đơn vị liên quan;
- UBND các huyện, thị xã, TP;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Kiềm**

**Phụ lục số I**  
**BẢNG GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THAM KHẢO GIÁ THỊ TRƯỜNG**  
*(Kèm theo Công bố giá số /SXD-CBGVL ngày tháng 12 năm 2023)*

*Đơn vị: 1000 đồng*

Stt	Danh mục vật liệu	Đơn vị tính	TP H.Yên	Tiên Lữ	Phù Cừ	Kim Động	Ân Thi	Khoái Châu	Yên Mỹ	Mỹ Hào	Văn Giang	Văn Lâm
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
1	Đá 0,5 - 1	m3	262	267	269	267	272	267	269	270	267	272
2	Đá 1 x 2	m3	324	329	331	329	334	329	331	332	329	334
3	Đá 2 x 4	m3	312	317	319	317	322	317	319	320	317	322
4	Đá 4 x 6	m3	279	284	286	284	289	284	286	287	284	289
5	Đá dăm cấp phối loại I	m3	282	287	289	287	292	287	289	290	287	292
6	Đá dăm cấp phối loại II	m3	267	272	277	272	277	272	274	272	269	274
7	Đá hộc	m3	273	278	280	278	283	278	280	281	278	283
8	Cát san nền	m3	173	178	180	178	188	178	183	193	183	193
9	Cát mịn (mô đun độ lớn $M_L = 0,7 \div 1,4$ )	m3	180	185	187	185	195	185	190	200	185	200
10	Cát mịn (mô đun độ lớn $M_L = 1,5 \div 2$ )	m3	220	225	227	225	235	225	230	240	225	240
11	Cát vàng (mô đun độ lớn $M_L > 2$ )	m3	520	525	525	525	530	525	525	530	525	530

Đơn vị: đồng

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá			
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. NHÓM SẢN PHẨM THÉP</b>						
	<b>1. SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP THÁI NGUYỄN</b> (giá bán tại công ty)						
	<b>Thép cuộn</b>			<b>Áp dụng từ ngày 07/12</b>	<b>Áp dụng từ ngày 11/12</b>	<b>Áp dụng từ ngày 19/12</b>	
12	Thép trơn CT3, CB240-T, D6-T, D8-T		kg	14.820	14.820	14.970	
13	Thép vằn SD295A, CB300-V, D8		kg	14.820	14.820	14.970	
14	Thép vằn CT5 SD295A, CB300-V, D10		kg	14.870	14.870	15.020	
	<b>Thép cây vằn</b>						
15	Thép vằn SD295A, CB300-V, D9	L=11,7m	kg	15.070	15.220	15.320	
16	Thép vằn CT5, SD295A, Gr40, CB300-V, D10	L=11,7m	kg	14.970	15.120	15.220	
17	Thép vằn CT5, SD295A, CB300-V, D12	L=11,7m	kg	14.820	14.970	15.070	
18	Thép vằn CT5, SD295A, Gr40, CB300-V, D14-D40	L=11,7m	kg	14.770	14.920	15.020	
19	Thép vằn CB400-V, CB-500-V, D10	L=11,7m	kg	14.970	15.120	15.220	
20	Thép vằn CB400-V, CB-500-V, D12	L=11,7m	kg	14.820	14.970	15.070	
21	Thép vằn CB400-V, CB-500-V, D14-D40	L=11,7m	kg	14.770	14.920	15.020	
	<b>2. SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH THÉP HÒA PHÁT HƯNG YÊN</b> (giá đến chân công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên)			<b>Áp dụng từ ngày 07/12</b>	<b>Áp dụng từ ngày 11/12</b>	<b>Áp dụng từ ngày 19/12</b>	
22	Thép tròn cuộn CB240-T, D6, D8, D10, D12		kg	15.110	15.110	15.260	
23	Thép cuộn vằn CB300-V, D8 Gai		kg	15.160	15.160	15.310	
24	Thép thanh vằn CB300-V, D10	L=11,7m	kg	15.100	15.250	15.350	

25	Thép thanh vằn SD295, D12	L=11,7m	kg	15.000	15.150	15.250	
26	Thép thanh vằn Gr40, D13-D32	L=11,7m	kg	14.950	15.100	15.200	
27	Thép thanh vằn CB400-V, CB500-V, D10	L=11,7m	kg	15.300	15.450	15.550	
28	Thép thanh vằn SD390, D12	L=11,7m	kg	15.200	15.350	15.450	
29	Thép thanh vằn Gr60, D13-32	L=11,7m	kg	15.150	15.300	15.400	
30	Thép thanh vằn Gr60, D36	L=11,7m	kg	15.350	15.500	15.600	
31	Thép thanh vằn Gr60, D40	L=11,7m	kg	15.550	15.700	15.800	

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá
1	2	3	4	5
	<b>II: NHÓM VẬT LIỆU XI MĂNG</b>			
	<b>1. SẢN PHẨM XI MĂNG TRẮNG GAMA HẢI PHÒNG</b>			
32	Xi măng trắng GAMA Hải phòng PCW30 (giá chưa có chi phí vận chuyển)		tấn	2.500.000
33	Xi măng trắng GAMA Hải phòng PCW40 (giá chưa có chi phí vận chuyển)		tấn	3.200.000
	<b>III: NHÓM VẬT LIỆU ĐÁ</b>			
34	Đá granite Bình Định trắng ánh đồng, dày 2cm		m <sup>2</sup>	447.000
35	Đá granite Bình Định đen, dày 2cm		m <sup>2</sup>	713.600
36	Đá granite Bình Định xanh đen, dày 2cm		m <sup>2</sup>	734.300
37	Đá granite Bình Định nâu, dày 2cm		m <sup>2</sup>	780.200
38	Đá granite Bình Định vàng, dày 2cm		m <sup>2</sup>	738.800
39	Đá granite Bình Định đỏ rubi, dày 2cm		m <sup>2</sup>	1.300.000
40	Đá granite Bình Định đỏ Gia Lai, dày 2cm		m <sup>2</sup>	521.900
	<b>IV: NHÓM VẬT LIỆU LỘP</b>			
	<b>1. SẢN PHẨM NGÓI HẠ LONG</b>			
41	Ngói Hạ Long A1 men (loại 22v/m <sup>2</sup> )		viên	23.500
42	Ngói Hạ Long A1 không men (loại 22v/m <sup>2</sup> )		viên	11.380
43	Ngói mũi hài Hạ Long không men loại A1 (loại 85 v/m <sup>2</sup> )		viên	3.420
	<b>V: NHÓM VẬT LIỆU QUE HÀN</b>			
	<b>1. SẢN PHẨM QUE HÀN VIỆT ĐỨC</b>			
	<b>Que hàn N46</b>			
44	N46 F2,5		kg	30.000
45	N46 F3 & F3,25		kg	28.800
46	N46 F4		kg	28.800
47	N46 F5		kg	28.800
48	N46A F4 & F5		kg	28.800
	<b>VI: NHÓM VẬT LIỆU TRE, GỖ</b>			
49	Cây chống tre, luống 6-7m		cây	47.900
50	Cọc tre gai Ø6cm-8cm (2,5m/cọc)		m	6.900
51	Gỗ đà chống		m <sup>3</sup>	3.508.000
52	Gỗ đà nẹp		m <sup>3</sup>	3.508.000
53	Gỗ xà gồ		m <sup>3</sup>	3.508.000

54	Gỗ cốp pha (thành khí)		m <sup>3</sup>	3.508.000
55	Gỗ lim (thành khí)		m <sup>3</sup>	33.679.000
	<b><i>Khuôn cửa gỗ chò chỉ</i></b>			
56	Khuôn cửa kép (250 x 60mm)		m	800.000
57	Khuôn cửa đơn (130 x 60mm)		m	450.000
58	Cửa gỗ chò chỉ chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt cả ke, bản lề sắt, sơn PU. Nếu không dùng sơn PU, đơn giá cửa giảm đi 250.000 đồng/m <sup>2</sup>			
59	Cửa đi Panô đặc		m <sup>2</sup>	1.650.000
60	Cửa đi Panô kính		m <sup>2</sup>	1.450.000
61	Cửa sổ Panô kính		m <sup>2</sup>	1.450.000
62	Cửa chớp		m <sup>2</sup>	1.650.000
	<b><i>Khuôn cửa gỗ dôi</i></b>			
63	Khuôn cửa kép (250 x 60mm)		m	1.000.000
64	Khuôn cửa đơn (130 x 60mm)		m	630.000
65	Cửa gỗ dôi chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt, cả ke, bản lề sắt, sơn PU. Nếu không dùng sơn PU, đơn giá cửa giảm đi 250.000 đồng/m <sup>2</sup>			
66	Cửa đi Panô đặc		m <sup>2</sup>	2.260.000
67	Cửa đi Panô kính		m <sup>2</sup>	2.026.000
68	Cửa sổ Panô kính		m <sup>2</sup>	2.026.000
69	Cửa chớp		m <sup>2</sup>	2.237.000
	<b><i>Khuôn cửa gỗ lim</i></b>			
70	Khuôn cửa kép (250 x 60mm)		m	1.000.000
71	Khuôn cửa đơn (130 x 60mm)		m	630.000
72	Cửa gỗ lim chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt, cả ke, bản lề sắt, sơn PU. Nếu không dùng sơn PU, đơn giá cửa giảm đi 250.000 đồng/m <sup>2</sup>			
73	Cửa đi Panô đặc		m <sup>2</sup>	2.413.000
74	Cửa đi Panô kính		m <sup>2</sup>	2.163.000
75	Cửa sổ Panô kính		m <sup>2</sup>	2.164.000
76	Cửa chớp		m <sup>2</sup>	2.447.000
	<b><i>Sản phẩm khóa Việt Tiệp</i></b>			
77	Khoá cửa đi tay nắm (đám)		cái	145.000
78	Khoá cửa đi tay nắm thông phòng		hộp	330.000
79	Khoá cửa đi tay nắm loại trung bình		hộp	315.000
80	Crêmon cửa đi cao 2,5m (không có khoá)		bộ	102.500
81	Crêmon cửa sổ cao 1,6m (không có khoá)		bộ	77.500
	<b>VII: NHÓM THIẾT BỊ ĐIỆN ĐIỆN</b>			
	<b>1. SẢN PHẨM QUẠT</b>			
82	Quạt trần cánh nhôm, sải cánh 1,4m (cả hộp số)		bộ	590.000

<b>VIII: NHÓM VẬT LIỆU KHÁC</b>				
83	Củi (gỗ cây đường kính < 30cm)		kg	2.800
84	Đinh các loại		kg	22.000
85	Tấm lợp Fipro ximăng (0,9m x 1,5m)		tấm	53.380
86	Vôi cục		tấn	1.821.700



**Phụ lục số II**  
**BẢNG GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA**  
**ĐƠN VỊ SẢN XUẤT KINH DOANH ĐỀ NGHỊ CÔNG BỐ**  
*(Kèm theo Công bố giá số /SXD-CBGVL ngày tháng 12 năm 2023)*

***Nhóm 1. Thép xây dựng***

1.1. Công ty TNHH thép SeAH Việt Nam: Theo Công văn số 56 ngày 11/3/2022.

1.2. Công ty cổ phần tập đoàn VAS Nghi Sơn: Theo Công văn số 19/CV.23/VASG-PKD ngày 10/02/2023.

***Nhóm 2. Nhựa đường***

2.1. Công ty cổ phần Carbon Việt Nam: Theo công văn số 224/2023/CV-TGD ngày 02/10/2023.

***Nhóm 3. Xi măng***

3.1. Công ty cổ phần xi măng Vicem Bút Sơn: Theo Công văn số 497/BTS-XNTT ngày 24/3/2023.

***Nhóm 4. Vật liệu xây***

4.1. Công ty cổ phần tường nhẹ Nucewall: Theo Công văn số 09/2022/CV-NUCEWALL ngày 19/4/2022.

4.2. Công ty TNHH Tuấn Giang: Theo Công văn số 15 ngày 21/4/2022.

4.3. Công ty TNHH XD&TM Thành Vân: Theo Công văn số 27 ngày 27/4/2022.

4.4. Công ty cổ phần Cầu Đuống Hưng Yên: Theo Công văn số 01 ngày 27/4/2022.

4.5. Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Triều Dương: Theo Công văn số 15052022 ngày 15/5/2022.

***Nhóm 5. Vật liệu ốp lát & ngói lợp***

5.1. Công ty TNHH Thạch Bàn: Theo Công văn số 24/2023/CV-TBI/DA ngày 07/3/2022.

5.2. Công ty cổ phần kỹ thương Thiên Hoàng: Theo Công văn số 03112020 ngày 03/11/2020.

5.3. Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Secoin: Theo Công văn số 008-2022/SEHN-XDHY ngày 01/11/2022.

***Nhóm 6. Sơn, bột bả các loại***

6.1. Công ty cổ phần L.Q Joton tại Hải Dương: Theo Công văn số 01/T4 ngày 15/4/2022.

6.2. Công ty TNHH Hải Quân: Theo Công văn số 02.2023/HQ-CV ngày 10/04/2023.

6.3. Công ty TNHH Nippon Paint (Việt Nam): Theo Công văn đề nghị công bố giá sản phẩm, hàng hoá ngày 06/2/2023.

6.4. Công ty cổ phần tập đoàn sơn HT: Theo Công văn số 04/2023-CV-SHT ngày 05/10/2023.

6.5. Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và thương mại Tân Phát: Theo Công văn số 05/2023/CV-TP ngày 21/02/2023.

6.6. Công ty cổ phần Windy Vietnam: Theo Công văn số 01HY-0105.23/CV-WD ngày 24/5/2023.

***Nhóm 7. Cửa các loại***

7.1. Công ty cổ phần Euroha: Theo Công văn số 12/04/CBG-HN/CV-EUR ngày 12/4/2022.

***Nhóm 8. Dây, cáp và thiết bị điện***

8.1. Công ty TNHH Vonta Việt Nam: Theo Công văn số 2004/CV/2022 ngày 20/4/2022.

8.2. Công ty cổ phần cơ điện Trần Phú: Theo Công văn số 22/TP-NYVL ngày 12/4/2022.

8.3. Công ty cổ phần dây và cáp điện Thượng Đình: Theo Công văn số 032/CADI-SUN ngày 03/01/2023.

8.4. Công ty cổ phần bóng đèn phích nước Rạng Đông: Theo Công văn số 557/BH1-RĐ ngày 01/3/2023.

8.5. Công ty cổ phần Slighting Việt Nam: Theo Công văn số 68/CV-SLI ngày 01/12/2023.

8.6. Công ty TNHH dây và cáp điện Trường Thịnh: Theo Công văn số 01/BBG-HN ngày 01/5/2022.

8.7 Công ty TNHH thiết bị điện và chiếu sáng Miền Bắc: Theo Công văn số 1072/MB ngày 09/12/2022.

8.8 Công ty TNHH dây điện SangJin: Theo công văn số 0101/SANGJIN ngày 01/01/2023.

8.9 Công ty cổ phần Visuco: Theo công văn số 20.03/2023CBG ngày 20/3/2023.

8.10 Công ty cổ phần WINCO Việt Nam: Theo công văn số 01/CV/2023 ngày 20/02/2023.

8.11 Công ty TNHH TM và sản xuất Việt Hải: Theo công văn số 0601/2023/CV-VH ngày 01/6/2023.

8.12 Công ty TNHH đầu tư SX&TM Hoàng Minh: Theo công văn số 2018-01/HM-BGLS/2023 ngày 21/8/2023

***Nhóm 9. Ống nước, thiết bị vệ sinh và phụ kiện***

9.1. Công ty cổ phần nhựa thiếu niên Tiên Phong: Theo Công văn số 18/NTP-PTTT2 ngày 31/3/2022.

9.2. Công ty TNHH một thành viên nhựa Bình Minh miền Bắc: Theo Công văn số 05/CV/NBM/2022 ngày 10/01/2022.

9.3. Công ty TNHH nhựa Châu Âu Xanh: Theo Công văn số 79/2022/CV/Europe ngày 20/4/2022.

9.4. Công ty cổ phần đầu tư tập đoàn Tân Á Đại Thành: Theo Công văn số 102/2023-TADT ngày 10/02/2023.

9.5. Công ty cổ phần Stroman Việt Nam: Theo Công văn số 102/2023-TADT ngày 10/02/2023.

***Nhóm 10. Cấu kiện bê tông đúc sẵn***

10.1. Nhà máy bê tông Amaccao - Chi nhánh Công ty cổ phần Avia: Theo Công văn số 40/2022/CV-AMACCAO1 ngày 01/8/2022.

***Nhóm 11. Vật liệu lọc***

11.1. Công ty cổ phần Austnam: Theo Công văn số 02 ngày 01/8/2023.