

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/CV-LHP

Mỹ Hào, ngày 25 tháng 01 năm 2024

V/v: mở bán nhà ở xã hội: Dự án “Đầu tư  
xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại  
Lạc Hồng Phúc”

**Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17  
tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của  
Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-  
CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về  
phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã  
hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc”;

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc xin thông báo đến Sở  
Xây Dựng tỉnh Hưng Yên về việc mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại Dự án  
“Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc”, và đề nghị  
Quý Sở đăng tải công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng  
Hưng Yên theo Khoản B Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng  
10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể như  
sau:

**1. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 33 căn**

- Loại B1A: 07 căn, diện tích: 59,87 m<sup>2</sup> (căn hộ 03.08, căn hộ 05.08, căn hộ  
06.08; căn hộ 08.08; căn hộ 09.08; căn hộ 10.08; căn hộ 11.08 tòa nhà CT3A).

- Loại B1B: 03 căn, diện tích 59,73 m<sup>2</sup> (căn hộ 05.05; căn hộ 08.05; căn hộ  
10.05 tòa nhà CT3B).

- Loại B2A: 14 căn, diện tích: 46,88 m<sup>2</sup> (căn hộ 03.03; căn hộ 03.09; căn hộ  
05.03; căn hộ 06.03; căn hộ 06.09; căn hộ 06.16A; căn hộ 08.03; căn hộ 08.09;  
căn hộ 08.12; căn hộ 08.16A; căn hộ 09.03; căn hộ 10.03; căn hộ 10.06A; căn  
hộ 10.09 tòa nhà CT3C).

- Loại B2B: 03 căn, diện tích 47,41 m<sup>2</sup> (căn hộ 05.03A; căn hộ 08.03A; căn hộ  
11.03A tòa nhà CT3C).



- Loại B2C: 06 căn, diện tích 48,06 m<sup>2</sup> (căn hộ 05.05; căn hộ 05.08; căn hộ 06.08; căn hộ 08.05; căn hộ 09.05; căn hộ 10.08 tòa nhà CT3C)

**2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội:**

- Giá bán từng căn hộ được tính chi tiết theo chi tiết phụ lục I đính kèm.

**3. Thời gian mở bán:** Từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 24/02/2024 (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật)

**4. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ mở bán:**

4.1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Số điện thoại liên hệ: 02216.54.9999

4.2. Văn phòng bán hàng tại dự án, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Sau khi hết thời hạn mở bán Công ty sẽ từ chối việc tiếp nhận hồ sơ nếu đã nhận đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tiếp tục chờ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**



**GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN THỊ THÚY ANGA**



## PHỤ LỤC I

Đính kèm Công văn số 07/CV-LHP ngày 25 tháng 01 năm 2024)

STT	CĂN HỘ	DIỆN TÍCH	GIÁ BÁN (VNĐ/ m <sup>2</sup> )	MẪU CĂN HỘ	GHI CHÚ
1	CT3A-03.08	59,87	11.820.000	B1A	
2	CT3A-05.08	59,87	11.820.000	B1A	
3	CT3A-06.08	59,87	11.820.000	B1A	
4	CT3A-08.08	59,87	11.820.000	B1A	
5	CT3A-09.08	59,87	11.820.000	B1A	
6	CT3A-10.08	59,87	11.820.000	B1A	
7	CT3A-11.08	59,87	11.820.000	B1A	
8	CT3B-05.05	59,73	11.820.000	B1B	
9	CT3B-08.05	59,73	11.820.000	B1B	
10	CT3B-10.05	59,73	11.820.000	B1B	
11	CT3C-03.03	46,88	11.553.000	B2A	
12	CT3C-03.09	46,88	11.553.000	B2A	
13	CT3C-05.03	46,88	11.553.000	B2A	
14	CT3C-05.03A	47,41	11.553.000	B2B	
15	CT3C-05.05	48,06	11.553.000	B2C	
16	CT3C-05.08	48,06	11.553.000	B2C	
17	CT3C-06.03	46,88	11.553.000	B2A	
18	CT3C-06.08	48,06	11.553.000	B2C	
19	CT3C-06.09	46,88	11.553.000	B2A	
20	CT3C-06.16A	46,88	11.553.000	B2A	
21	CT3C-08.03	46,88	11.553.000	B2A	
22	CT3C-08.03A	47,41	11.553.000	B2B	
23	CT3C-08.05	48,06	11.553.000	B2C	
24	CT3C-08.09	46,88	11.553.000	B2A	
25	CT3C-08.12	46,88	11.553.000	B2A	
26	CT3C-08.16A	46,88	11.553.000	B2A	
27	CT3C-09.03	46,88	11.553.000	B2A	
28	CT3C-09.05	48,06	11.553.000	B2C	
29	CT3C-10.03	46,88	11.553.000	B2A	
30	CT3C-10.06A	46,88	11.553.000	B2A	
31	CT3C-10.08	48,06	11.553.000	B2C	
32	CT3C-10.09	46,88	11.553.000	B2A	
33	CT3C-11.03A	47,41	11.553.000	B2B	