

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/CV-LHP

Mỹ Hào, ngày 23 tháng 01 năm 2024

V/v mở bán nhà ở xã hội: Dự án "Đầu tư xây
dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc
Hồng Phúc"

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-
CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về
phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại dự án "Đầu tư xây dựng nhà ở xã
hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc"*

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc xin thông báo đến Sở
Xây Dựng tỉnh Hưng Yên về việc mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại Dự án
"Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc", và đề nghị
Quý Sở đăng tải công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng
Hưng Yên theo khoản B điều 20 nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng
10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể như
sau:

1. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: 12 căn

- Loại B2A: 07 căn

+ Diện tích: 46,88 m² (căn hộ 09.08, căn hộ 08.08, căn hộ 12.03 tòa nhà CT1A;
căn hộ 03.03, căn hộ 12.09, căn hộ 03.09 tòa nhà CT1B)

+ Diện tích: 46,87 m² (căn hộ 06.23A tòa nhà CT2)

- Loại B1B: 01 căn, diện tích 59,73 m² (căn hộ 06.05 tòa nhà CT3B)

- Loại B2B: 01 căn, diện tích: 47,41 m² (căn hộ 06.03A tòa nhà CT3C)

- Loại B2C: 03 căn, diện tích 48,06 m² (căn hộ 03A.12B tòa nhà CT1A; căn hộ
06.05 tòa nhà CT1B; căn hộ 06.05 tòa nhà CT3C).

2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội:

- Giá bán từng căn hộ được tính chi tiết theo chi tiết phụ lục I đính kèm.

3. Thời gian mở bán: Từ ngày 23/01/2024 đến hết ngày 23/02/2024 (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật)

4. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ mở bán:

4.1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên. Số điện thoại liên hệ: 02216.54.9999

4.2. Văn phòng bán hàng tại dự án, địa chỉ: Đường Nguyễn Bình, Phường Nhân Hòa, Thị Xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên

Sau khi hết thời hạn mở bán Công ty sẽ từ chối việc tiếp nhận hồ sơ nếu đã nhận đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tiếp tục chờ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ THÚY NGÀ**



PHỤ LỤC I

(đính kèm Công văn số 04/CV-LHP ngày 23 tháng 01 năm 2024)

STT	Tên căn hộ	Giá bán (VND/m ²)	Ghi chú
1	CT1B-03.03	13.610.000	
2	CT1B-12.09	13.610.000	
3	CT1A-03A.12B	13.492.000	
4	CT2-06.23A	12.554.000	
5	CT1A-09.08	13.492.000	
6	CT1A-08.08	13.492.000	
7	CT1B-03.09	13.610.000	
8	CT1B-02.03	13.610.000	
9	CT3C-06.03A	11.553.000	
10	CT3C-06.05	11.553.000	
11	CT3B-06.05	11.820.000	
12	CT1A-12.03	13.492.000	