

Số: /TB-SXD

Hung Yên, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các công trình xây dựng khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Sở Xây dựng Thông báo đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các công trình xây dựng khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024- (*chi tiết theo phụ lục số I, phụ lục số II kèm theo*).

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 và thay cho Thông báo số 19/TB-SXD ngày 18/01/2023 của Sở Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: TNMT, TC, GTVT, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QLXD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Kiềm

Phụ lục số I
ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC
(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày /01/2024 của Sở Xây dựng)

I- ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG MỚI NHÀ Ở:

Đơn vị tính: đồng/m²sàn XD

Stt	Loại nhà	Đơn vị	Đơn giá
1	Nhà 1 tầng, tường chịu lực xây gạch 220, mái BTCT, trát tường, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4,5m, cứ tăng 0,1m cộng thêm 44.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	4.000.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	3.956.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	3.912.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	3.868.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	3.824.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	3.780.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	3.736.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	3.692.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	3.648.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	3.604.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	3.560.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	3.516.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	3.472.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	3.428.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	3.384.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 44.000 đồng/m ²)		
2	Nhà 1 tầng, khung chịu lực BTCT, tường xây gạch 220, mái BTCT, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4,5m, cứ tăng 0,1m cộng thêm 50.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	4.506.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	4.456.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	4.406.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	4.356.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	4.306.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	4.256.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	4.206.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	4.156.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	4.106.000

	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	4.056.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	4.006.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	3.956.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	3.906.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	3.856.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	3.806.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 50.000 đồng/m ²)		
3	Nhà 1 tầng bán kiên cố, tường chịu lực xây gạch 220, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
3.1	Mái lợp ngói		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4m, cứ tăng thêm 0,1m thì cộng thêm 41.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	2.627.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	2.586.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	2.545.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	2.504.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	2.463.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	2.422.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	2.381.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	2.340.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	2.299.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	2.258.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m	m ²	2.217.000
3.2	Mái lợp tôn mạ màu		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4m, cứ tăng thêm 0,1m thì cộng thêm 39.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	2.484.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	2.445.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	2.406.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	2.367.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	2.328.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	2.289.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	2.250.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	2.211.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	2.172.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	2.133.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m	m ²	2.094.000
3.3	Mái lợp fibrôximăng		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4m, cứ tăng thêm 0,1m thì cộng thêm 35.000 đồng/m ²		

	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	2.225.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	2.190.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	2.155.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	2.120.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	2.085.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	2.050.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	2.015.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	1.980.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	1.945.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	1.910.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m	m ²	1.875.000
4	Nhà 1 tầng bán kiên cố, tường chịu lực xây gạch 110, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
4.1	Mái lợp ngói		
	Chiều cao trung bình 1 tầng $\leq 4m$, cứ tăng thêm 0,1m thì cộng thêm 40.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	2.539.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	2.499.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	2.459.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	2.419.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	2.379.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	2.339.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	2.299.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	2.259.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	2.219.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	2.179.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m	m ²	2.139.000
4.2	Mái lợp tôn mạ màu		
	Chiều cao trung bình 1 tầng $\leq 4m$, cứ tăng thêm 0,1m thì cộng thêm 38.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	2.439.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	2.401.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	2.363.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	2.325.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	2.287.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	2.249.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	2.211.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	2.173.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	2.135.000

	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	2.097.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m	m ²	2.059.000
4.3	Mái lợp fibrôximăng		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4m, cứ tăng thêm 0,1m thì cộng thêm 34.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	2.180.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	2.146.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	2.112.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	2.078.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	2.044.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	2.010.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	1.976.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	1.942.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	1.908.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	1.874.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m	m ²	1.840.000
5	Nhà vệ sinh 1 tầng, cao ≤ 3m, tường chịu lực gạch 220, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve (chưa bao gồm bể phốt)		
	Mái bê tông cốt thép	m ²	3.268.000
	Mái lợp ngói	m ²	3.184.000
	Mái lợp tôn mạ màu	m ²	3.126.000
	Mái lợp fibrôximăng	m ²	2.166.000
6	Mái đua, mái vẩy nổi với công trình chính, tường xây gạch 220, nền lót vữa XM, độ thấp nhất của mái gianh trung bình bằng 3m, tường trát và quét vôi ve		
6.1	Mái lợp ngói	m ²	1.407.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 33.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 33.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
6.2	Mái lợp tôn mạ màu	m ²	1.329.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 31.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 31.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
6.3	Mái lợp fibrôximăng	m ²	1.087.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 25.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 25.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
7	Mái đua, mái vẩy nổi với công trình chính, tường xây gạch 110, nền lót vữa XM, độ thấp nhất của mái gianh trung bình bằng 3m, tường trát và quét vôi ve		
7.1	Mái lợp ngói	m ²	1.343.000

	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 31.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 31.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
7.2	Mái lợp tôn mạ màu	m ²	1.264.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 29.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 29.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
7.3	Mái lợp fibrôximăng	m ²	1.023.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 24.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 24.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
8	Mái đua, mái vẩy nổi với công trình chính, không xây tường, độ thấp nhất của mái giằng trung bình bằng 3m		
8.1	Mái lợp ngói	m ²	631.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 15.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 15.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
8.2	Mái lợp tôn mạ màu	m ²	557.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 13.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 13.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
8.3	Mái lợp fibrôximăng	m ²	311.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 7.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 7.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
9	Chuồng lợn, tường chịu lực xây gạch 220, chiều cao trung bình bằng 3m, nền lót vữa XM, tường trát và quét vôi ve		
9.1	Mái lợp ngói	m ²	1.679.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 34.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 34.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
9.2	Mái lợp fibrôximăng	m ²	1.360.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 28.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 28.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
10	Chuồng lợn, tường chịu lực xây gạch 110, chiều cao trung bình bằng 3m, nền lót vữa XM, tường trát và quét vôi ve		
10.1	Mái lợp ngói	m ²	1.537.000
	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 31.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 31.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
10.2	Mái lợp fibrôximăng	m ²	1.220.000

	- Nếu cao hơn 3m, cứ tăng 0,1m thì cộng thêm 25.000 đồng/m ²		
	- Nếu thấp hơn 3m, cứ giảm 0,1m thì trừ đi 25.000 đồng/m ²		
	- Trường hợp chiều cao nhà thấp hơn 2,7m thì đơn giá tính bằng 2,7m		
11	Nhà 2 tầng, khung chịu lực BTCT, tường xây gạch 220, mái BTCT, cầu thang lát granitô, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng $\leq 4,5\text{m}$, cứ tăng 0,1m cộng thêm 39.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	4.709.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	4.670.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	4.631.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	4.592.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	4.553.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	4.514.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	4.475.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	4.436.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	4.397.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	4.358.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	4.319.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	4.280.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	4.241.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	4.202.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	4.163.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 39.000 đồng/m ²)		
12	Nhà 2 tầng, tường chịu lực xây gạch 220, mái BTCT, cầu thang lát granitô, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng $\leq 4,5\text{m}$, cứ tăng 0,1m cộng thêm 37.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	4.510.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	4.473.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	4.436.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	4.399.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	4.362.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	4.325.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	4.288.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	4.251.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	4.214.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	4.177.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	4.140.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	4.103.000

	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	4.066.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	4.029.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	3.992.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 37.000 đồng/m ²)		
13	Nhà 3 tầng, khung chịu lực BTCT, tường xây gạch 220, mái BTCT, cầu thang lát granitô, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4,5m, cứ tăng 0,1m cộng thêm 39.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	5.203.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	5.164.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	5.125.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	5.086.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	5.047.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	5.008.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	4.969.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	4.930.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	4.891.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	4.852.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	4.813.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	4.774.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	4.735.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	4.696.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	4.657.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 39.000 đồng/m ²)		
14	Nhà 4 tầng, khung chịu lực BTCT, tường xây gạch 220, mái BTCT, cầu thang lát granitô, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4,5m, cứ tăng 0,1m cộng thêm 31.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	5.174.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	5.143.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	5.112.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	5.081.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	5.050.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	5.019.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	4.988.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	4.957.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	4.926.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	4.895.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	4.864.000

	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	4.833.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	4.802.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	4.771.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	4.740.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 31.000 đồng/m ²)		
15	Nhà 5 tầng, khung chịu lực BTCT, tường xây gạch 220, mái BTCT, cầu thang láng granitô, nền lót vữa XM, trát tường và quét vôi ve		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4,5m, cứ tăng 0,1m cộng thêm 29.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	5.162.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	5.133.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	5.104.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	5.075.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	5.046.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	5.017.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	4.988.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	4.959.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	4.930.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	4.901.000
	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	4.872.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	4.843.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	4.814.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	4.785.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	4.756.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 29.000 đồng/m ²)		
16	Nhà biệt thự, khung chịu lực BTCT, tường xây gạch 220, mái BTCT, cầu thang láng granitô, nền lót vữa XM, trát tường và quét sơn		
	Chiều cao trung bình 1 tầng ≤ 4,5m, cứ tăng 0,1m cộng thêm 38.000 đồng/m ²		
	Chiều cao tầng từ 4,4m đến 4,5m	m ²	5.969.000
	Chiều cao tầng từ 4,3m đến 4,4m	m ²	5.931.000
	Chiều cao tầng từ 4,2m đến 4,3m	m ²	5.893.000
	Chiều cao tầng từ 4,1m đến 4,2m	m ²	5.855.000
	Chiều cao tầng từ 4,0m đến 4,1m	m ²	5.817.000
	Chiều cao tầng từ 3,9m đến 4,0m	m ²	5.779.000
	Chiều cao tầng từ 3,8m đến 3,9m	m ²	5.741.000
	Chiều cao tầng từ 3,7m đến 3,8m	m ²	5.703.000
	Chiều cao tầng từ 3,6m đến 3,7m	m ²	5.665.000
	Chiều cao tầng từ 3,5m đến 3,6m	m ²	5.627.000

	Chiều cao tầng từ 3,4m đến 3,5m	m ²	5.589.000
	Chiều cao tầng từ 3,3m đến 3,4m	m ²	5.551.000
	Chiều cao tầng từ 3,2m đến 3,3m	m ²	5.513.000
	Chiều cao tầng từ 3,1m đến 3,2m	m ²	5.475.000
	Chiều cao tầng từ 3,0m đến 3,1m	m ²	5.437.000
	Chiều cao tầng dưới 3,0m (cứ 0,1m trừ đi 38.000 đồng/m ²)		

II- ĐƠN GIÁ VẬT KIẾN TRÚC:*Đơn vị tính:
đồng/ĐV*

Stt	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá
1	Lát nền		
	Lát gạch chỉ	m ²	104.500
	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 200x200mm	m ²	159.800
	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 300x300mm	m ²	196.500
	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 400x400mm	m ²	198.000
	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 500x500mm	m ²	230.400
	Lát nền, sàn bằng gạch Granit 400x400mm	m ²	300.900
	Lát nền, sàn bằng gạch Granit 500x500mm	m ²	325.200
	Lát nền, sàn bằng gạch Granit 600x600mm	m ²	348.700
	Lát đá bậc tam cấp, đá Granit kim sa	m ²	1.590.700
	Lát đá bậc cầu thang, đá Granit kim sa	m ²	1.599.500
	Lát đá mặt bệ các loại (bệ bếp, bệ bàn, bệ lavabo...), đá Granit kim sa	m ²	1.627.300
	Lát gạch đất nung 300x300mm	m ²	145.000
	Lát gạch đất nung 400x400mm	m ²	173.700
2	Óp gạch		
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 250x250mm	m ²	251.800
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 250x400mm	m ²	253.600
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 300x300mm	m ²	264.100
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 300x450mm	m ²	276.700
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 300x600mm	m ²	316.700
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 500x500mm	m ²	339.000
	Óp gạch vào tường, trụ, cột, kích thước gạch 600x600mm	m ²	349.000
	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, kích thước gạch 120x300mm	m ²	256.800
	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, kích thước gạch 120x400mm	m ²	252.500
	Óp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, kích thước gạch 120x500mm	m ²	257.200
3	Láng vữa, granito		
	Láng nền, sàn không đánh màu	m ²	71.900
	Láng nền, sàn có đánh màu	m ²	77.900
	Láng granitô nền sàn	m ²	473.400
	Láng granitô cầu thang	m ²	856.100
4	Bả, lăn sơn, vôi ve		
	Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà đã bả (chưa tính bả)	m ²	48.600

	Sơn dầm, trần cột, tường ngoài nhà đã bả (chưa tính bả)	m ²	51.500
	Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà không bả	m ²	58.000
	Sơn dầm, trần cột, tường ngoài nhà không bả	m ²	62.000
	Bả bằng matít vào tường	m ²	30.700
	Bả bằng matít vào cột, dầm, trần	m ²	36.100
	Quét vôi ve trong và ngoài nhà	m ²	11.400
	Trát tường ngoài nhà vữa XM	m ²	82.500
	Trát tường trong nhà vữa XM	m ²	66.300
	Trát xà, dầm, giằng vữa XM	m ²	115.900
	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang vữa XM	m ²	165.800
	Trát trần vữa XM	m ²	160.000
5	Làm trần, gác xép		
	Làm trần bằng tấm trần thạch cao	m ²	327.800
	Làm trần bằng tấm nhựa	m ²	121.900
	Làm trần cốt ép	m ²	98.700
	Làm trần gỗ dán, ván ép	m ²	212.200
	Gác xép gỗ nhóm IV (để chứa đồ)	m ²	2.043.300
6	Kết cấu chống nóng		
	Lát gạch chống nóng bằng gạch 4 lỗ 22x10,5x15cm	m ²	185.400
	Chống nóng mái bằng tấm fibrôximăng	m ²	79.800
	Chống nóng mái bằng tôn mạ màu	m ²	249.900
7	Cổng, tường rào		
	Cổng thép mặt bưng tôn, khung thép hộp, lan sắt vuông 10x10	m ²	853.200
	Cổng thép mặt bưng tôn, khung thép hộp, lan sắt vuông 12x12	m ²	944.600
	Cổng thép mặt bưng tôn, khung thép hộp, lan sắt vuông 14x14	m ²	1.091.100
	Cổng thép mặt bưng tôn, khung thép hộp, lan sắt vuông 16x16	m ²	1.215.800
	Tường rào xây gạch 220, trát vữa XM, quét vôi ve, cao ≤ 2,5m	m ²	801.200
	Tường rào xây gạch bổ trụ 220, tường xây 110, trát vữa XM, quét vôi ve, cao ≤ 2,5m	m ²	632.000
	Tường rào móng gạch, trát vữa XM, quét vôi ve, khoang hoa sắt vuông 10x10	m ²	772.700
	Tường rào móng gạch, trát vữa XM, quét vôi ve, khoang hoa sắt vuông 12x12	m ²	809.800
	Tường rào móng gạch, trát vữa XM, quét vôi ve, khoang hoa sắt vuông 14x14	m ²	878.300
	Tường rào móng gạch, trát vữa XM, quét vôi ve, khoang hoa sắt vuông 16x16	m ²	956.200
	Tường rào móng gạch, trát vữa XM, quét vôi ve, khoang hoa sắt D ≥ 10mm	m ²	879.900
	Lưới B40 có khung thép	m ²	172.000

	Lưới B40 không có khung thép	m ²	94.600
8	Tường hoa, lan can		
	Tường hoa xây gạch gắn con tiện sứ (con tiện xi măng), trát vữa XM, quét vôi ve	m ²	505.000
	Lan can bằng thép hộp, cao ≤ 900	m	404.200
	Lan can bằng thép hình, cao ≤ 900	m	509.100
	Lan can bằng inox, cao ≤ 900	m	1.085.100
9	BỂ NƯỚC, BỂ PHỐT		
	Bể phốt đáy đổ BTCT, thành bể xây gạch, có nắp đáy BTCT	m ³	2.027.400
	Bể nước đáy đổ BTCT, thành bể xây gạch, có bể lọc	m ³	1.908.000
	Bể nước đáy đổ BTCT, thành bể xây gạch, có nắp đáy BTCT	m ³	1.846.500
	Bể nước đáy đổ BTCT, thành bể xây gạch, không nắp đáy BTCT	m ³	1.422.800
	Bể nước đáy, thành, nắp bể đổ BTCT	m ³	2.974.900
10	Rãnh thoát nước		
	Rãnh thoát nước xây gạch 220, có nắp đáy BTCT, rộng B ≤ 400	m	913.000
	Rãnh thoát nước xây gạch 220, không nắp BTCT, rộng B ≤ 400	m	763.700
	Rãnh thoát nước xây gạch 110, có nắp đáy BTCT, rộng B ≤ 300	m	433.700
	Rãnh thoát nước xây gạch 110, không nắp đáy BTCT, rộng B ≤ 300	m	305.900
11	Kè, san nền		
	San nền	m ³	222.750
	Kè xây đá hộc	m ³	1.866.200
	Kè xây gạch	m ³	1.933.200
12	Sân, đường bê tông		
	Sân bê tông dày 100, mác 200	m ²	145.300
	Sân lót bê tông gạch vỡ, mặt láng vữa XM/CV	m ²	115.920
13	Cột, trụ, tấm đan, nan chớp		
	Cột BTCT, trát vữa XM, quét vôi ve	m ³	4.228.200
	Cột bê tông, trát vữa XM, quét vôi ve	m ³	2.826.100
	Trụ xây gạch, trát vữa XM, quét vôi ve	m ³	2.115.000
	Tấm đan, nan chớp BTCT	m ³	3.263.000
14	Giếng khơi, giếng khoan		
	Giếng khơi thành xây gạch	m sâu	1.138.700
	Giếng khơi thành đất	m sâu	633.472
	Giếng khoan	giếng	1.761.800
15	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt thiết bị		
	Cánh cổng	m ²	189.200
	Điều hòa 1 cục loại treo tường	máy	1.007.800
	Điều hòa 2 cục loại treo tường	máy	1.007.800
	Điều hòa 2 cục loại ốp trần	máy	1.070.500
	Điều hòa 2 cục loại âm trần	máy	790.500
	Điều hòa 2 cục loại tủ đứng	máy	902.000
	Bình nóng lạnh	bộ	551.000

Xí bệt	bộ	442.500
Chậu rửa	bộ	162.300
Chậu tiểu	bộ	442.500

Ghi chú:

- Mái chóp, gác xép, tính bằng 1/2 diện tích thực tế theo đơn giá nhà 1 tầng cùng loại.
- Sảnh, ban công, dàn mưa tính bằng 1/3 diện tích thực tế theo đơn giá nhà cùng tầng, cùng loại.
- Đơn giá xây dựng mới cho 1m² sàn tối thiểu nêu trên đã bao gồm các công việc cần thiết để tạo thành công trình hoàn chỉnh như: Xây dựng móng, bêtông cốt thép, tường, cột, dầm, sàn, mái; hoàn thiện xây trát, quét vôi ve; hệ cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa sổ; cầu thang bê tông cốt thép, hoàn thiện xây bậc thang gạch chỉ láng granitô, lắp dựng trụ thang, lan can, tay vịn; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước trong nhà và các công việc khác...; với các loại vật liệu áp dụng là vật liệu mới theo tỷ trọng của các bộ phận, cấu kiện tạo thành công trình; giá vật liệu xây dựng sử dụng đã tính cân đối về giá của các loại vật liệu mới thông dụng trên thị trường. Trong đơn giá này chưa tính lắp đặt thiết bị điều hòa, bình nóng lạnh.
- Các thiết bị điện, nước có thể tháo rời, vận chuyển, tái sử dụng được mang tính chất đặc thù không có trong đơn giá trên hỗ trợ chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt bằng 20% so với giá trị mới (cùng loại).
- Đối với những tài sản chưa có đơn giá trong danh sách này thì được xác định trên thực tế.
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Phụ lục số II
ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG DI CHUYỂN MỘ
(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày /01/2024 của Sở Xây dựng)

*Đơn vị tính:
đồng/ngôi*

Stt	Loại mộ	Đơn vị	Đơn giá
1	Mộ đất đại quan chưa cải tạo		
	- Đủ thời gian từ 3 năm trở lên	ngôi	7.245.000
	- Chưa đủ thời gian cải tạo (dưới 3 năm)	ngôi	8.345.000
2	Mộ đất đã cải tạo	ngôi	5.296.000
3	Mộ xây gạch, trát vữa xi măng, quét nước XM hoặc vôi ve		9.088.000
	- Mộ hung táng hoặc chôn cất 1 lần KT(m): 2,4x1,4x0,8	ngôi	10.748.000
	- Mộ cát táng và mộ chôn cất lọ tro cốt sau hỏa táng KT(m): 1,5x1,0x0,8	ngôi	7.428.000
4	Tiểu phát sinh, nếu vỡ được thêm giá tiểu	ngôi	1.000.000
5	Mộ xây bằng gạch ốp đá hoặc mài granito, thành quách, mộ đá	ngôi	Tính theo thực tế

Ghi chú:

- Kích thước mộ theo quy định tại QCVN 07-10:2016/BXD, cụ thể như sau:
- * Mộ hung táng hoặc chôn cất 1 lần:
 - + Kích thước mộ (dài x rộng x cao): 2,4m x 1,4m x 0,8m
 - + Kích thước huyệt mộ (dài x rộng x sâu): 2,2m x 0,9m x 1,5m
- * Mộ cát táng và mộ chôn cất lọ tro cốt sau hỏa táng:
 - + Kích thước mộ (dài x rộng x cao): 1,5 m x 1 m x 0,8 m;
 - + Kích thước huyệt mộ (dài x rộng x sâu): 1,2 m x 0,8 m x 0,8 m.
- Đối với những ngôi mộ không nằm trong danh mục trên thì tính toán theo thực tế.
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.