

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than;

Căn cứ ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch ngày 14/03/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 39/BCTĐ-SXD ngày 04/03/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển MITRI (chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp).

3. Mục tiêu đồ án và ngành nghề hoạt động chủ yếu của CCN

Mục tiêu:

Cụ thể hóa các định hướng Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

Quy hoạch xây dựng cụm công nghiệp Đồng Than có kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hoạt động, sản xuất của các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp, đảm bảo các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định. Phục vụ di dời, đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác vào cụm công nghiệp nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

Làm cơ sở cho công tác quản lý xây dựng, quản lý đất đai trong khu vực.

Ngành nghề hoạt động chủ yếu của cụm công nghiệp

Sản xuất công nghiệp hỗ trợ các ngành: Điện tử, ô tô, cơ khí; công nghiệp công nghệ cao, các dự án sử dụng tiết kiệm năng lượng, công nghệ sạch, không gây ô nhiễm môi trường.

4. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu, lập quy hoạch

Phạm vi lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than được thực hiện trên khu đất có diện tích khoảng 75ha, thuộc địa bàn quản lý của xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ; Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp các dự án công nghiệp hiện có.
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 34m.
- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch rộng 24m và đất canh tác.
- Phía Tây Nam giáp đường huyện ĐH.45 và đất canh tác.

5. Quy mô đất đai

Ranh giới nghiên cứu quy hoạch có diện tích khoảng 811.748m²; Ranh giới lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Đồng Than có diện tích khoảng 749.963m².