

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XD
NHÀ Ở HƯNG YÊN**
Số: 1209/TB- NỞHY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Về việc bán mở nhà ở xã hội: Dự án Khu
nhà ở thu nhập thấp, Phường Hiến Nam,
Thành Phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

Hưng Yên, ngày 12 tháng 09 năm 2023



Kính gửi: Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại dự án khu nhà ở thu nhập thấp.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Hưng Yên xin thông báo đến Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên về việc mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp và đề nghị Quý Sở đăng tải công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên theo Khoản b điều 20 nghị định số 100/2015/NĐ – CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1.Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán : 04 căn

- Loại A: 01 căn, diện tích : 66,1 m² - Căn hộ 613 toà M1.2.
- Loại B3 : 01 căn, diện tích : 47,7 m² - Căn hộ 204 toà M3.2 (do khách hủy hợp đồng)
- Loại A : 01 căn, diện tích : 69,9 m² - Căn hộ 310 toà M3.2 (do khách hủy hợp đồng)
- Loại B3: 01 căn, diện tích : 48,0 m² - Căn hộ 312 toà M3.3 (do khách hủy hợp đồng)

2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội :

- Giá bán từng căn hộ được tính chi tiết theo phụ lục I đính kèm.

3. Thời gian mở bán : Từ ngày 12 /09 /2023 đến hết ngày 12 /10 /2023 trong giờ hành chính (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật).

4. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ mở bán :

4.1. Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Hưng Yên, địa chỉ: Ban quản lý dự án khu nhà ở cho người thu nhập thấp , Số 56 đường Lê Thanh Nghị, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên, Số điện thoại liên hệ : 0966.037.688 - 0919.638.030

4.2. Văn Phòng bán hàng tại dự án, địa chỉ: Khu nhà ở cho người thu nhập thấp, Số 56 đường Lê Thanh Nghị, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

Sau khi hết thời hạn mở bán Công ty sẽ từ chối việc tiếp nhận hồ sơ nếu đã nhận đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán. Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tiếp tục chờ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu PTC- HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ
Ở HƯNG YÊN



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC HƯNG

PHỤ LỤC I

GIÁ BÁN CĂN HỘ TÒA M1.2, M3.2 và M3.3



Loại	Hướng BC	Hệ số	Diện tích	Đơn giá	Giá trị căn hộ trước thuế	Thuế GTGT(5%)	Giá trị căn hộ	Phí bảo trì (2%)	Tổng giá trị căn hộ
1 A.6T3	ĐB	1.05	66.1	8,004,571	529,102,143	26,455,107	555,557,250	10,582,043	566,139,293
2 B3.204	N	1.04	47.7	8,508,686	405,864,322	20,293,216	426,157,538	8,117,286	434,274,825
3 A.310	N	1.04	69.9	8,508,686	594,757,151	29,737,858	624,495,009	11,895,143	636,390,152
4 B3.312	B	1.03	48.0	8,467,581	406,443,888	20,322,194	426,766,082	8,128,878	434,894,960
Tổng Cộng					1,936,167,505	96,808,375	2,032,975,880	38,723,350	2,071,699,230

(Handwritten signature)