

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XD
NHÀ Ở HUNG YÊN**
Số: 181/TB-NOHY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Về việc bán mở nhà ở xã hội: Dự án Khu
nhà ở thu nhập thấp, Phường Hiến Nam,
Thành Phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

Hưng Yên, ngày 17 tháng 11 năm 2022

SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
ĐẾN Số: 6729
Ngày: 11/11
Chuyển: P.P.M.T
Lưu hồ sơ số: ...

Kính gửi: Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại dự án khu nhà ở thu nhập thấp.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Hưng Yên xin thông báo đến Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên về việc mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp và đề nghị Quý Sở đăng tải công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên theo Khoản b điều 20 nghị định số 100/2015/NĐ – CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán : 3 căn

- Loại C2: 01 căn, diện tích: 51,0 m² - Căn hộ 501A toà M3.2 (do khách huỷ hợp đồng)
- Loại B1: 01 căn , diện tích: 54,1 m² - Căn hộ 708 toà M3.3 (do khách huỷ hợp đồng)
- Loại D : 01 căn, diện tích : 71,6 m² - Căn hộ 509A toà M3.3 (do khách huỷ hợp đồng)

2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội :

- Giá bán từng căn hộ được tính chi tiết theo phụ lục I đính kèm.

3. Thời gian mở bán : Từ ngày 18 /11 /2022 đến hết ngày 18 /12 /2022 trong giờ hành chính (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật).



4. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ mở bán :

4.1. Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Hưng Yên, địa chỉ: Ban quản lý dự án khu nhà ở cho người thu nhập thấp , Số 56 đường Lê Thanh Nghị, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên, Số điện thoại liên hệ : 0966.037.688 - 0919.638.030

4.2. Văn Phòng bán hàng tại dự án, địa chỉ: Khu nhà ở cho người thu nhập thấp, Số 56 đường Lê Thanh Nghị, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

Sau khi hết thời hạn mở bán Công ty sẽ từ chối việc tiếp nhận hồ sơ nếu đã nhận đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán. Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tiếp tục chờ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn !.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu PTC- HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ
Ở HƯNG YÊN**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC HÙNG**

PHỤ LỤC I

GIÁ BÁN CĂN HỘ TOÀ M3.2 VÀ M3.3

STT	Căn hộ	Loại	Hướng BC	Hệ số	Diện tích	Đơn giá	Giá trị căn hộ trước thuế	Thuế GTGT(5%)	Giá trị căn hộ	Phí bảo trì (2%)	Tổng giá trị căn hộ
1	Căn 509A - M3.3	D	N	1.03	71.6	8,467,581	606,278,796	30,313,940	636,592,736	12,125,576	648,718,312
2	Căn 708 - M3.3	B	B	0.95	54.1	7,809,905	422,515,848	21,125,792	443,641,640	8,450,317	452,091,957
3	Căn 501A - M3.2	C	TB	1.05	51.0	8,632,000	440,232,000	22,011,600	462,243,600	8,804,640	471,048,240
Tổng Cộng							1,469,026,644	73,451,332	1,542,477,976	29,380,533	1,571,858,509