

SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN

ĐỀN Số: 377
Ngày: 21/9

Chuyển: P.PMT
Lưu hồ sơ số:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở HUNG YÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

NHÀ Ở HUNG YÊN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129../TB- NỘHY

Về việc bán mở nhà ở xã hội: Dự án Khu nhà ở thu nhập thấp, Phường Hiến Nam, Thành Phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

Hưng Yên, ngày 21 tháng 09 năm 2022

Đ/c Thọ, Giang

Kính gửi: Sở Xây Dựng Tỉnh Hưng Yên.

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại dự án khu nhà ở thu nhập thấp.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Hưng Yên xin thông báo đến Sở Xây Dựng tỉnh Hưng Yên về việc mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp và đề nghị Quý Sở đăng tải công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên theo Khoản b điều 20 nghị định số 100/2015/NĐ – CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán : 5 căn

- Loại B3: 01 căn , diện tích: 47,7 m² (Căn hộ 404 toà M3.2 do bà Lê Thu Trang huỷ hợp đồng)
- Loại B3: 01 căn ; diện tích: 47,7 m² (Căn hộ 503 toà M3.2 do bà Bùi Thị Ngọc Lan huỷ hợp đồng)
- Loại C2: 01 căn, diện tích: 51,0 m² (Căn hộ 701 toà M3.2 do bà Lương Thị Huệ huỷ hợp đồng)
- Loại B1: 01 căn , diện tích: 54,1 m² (Căn hộ 608 toà M3.3 do Bà Đào Lệ Thanh huỷ hợp đồng)
- Loại D : 01 căn, diện tích : 71,8m² (Căn hộ 607 toà M3.3 do ông Bùi Công Điền huỷ hợp đồng)

2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội :

- Giá bán từng căn hộ được tính chi tiết theo phụ lục I đính kèm.

3. Thời gian mở bán : Từ ngày 22 / 09 /2022 đến hết ngày 22 / 10 /2022 trong giờ hành chính (trừ các ngày lễ và ngày chủ nhật).



4. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ mở bán :

4.1. Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Nhà Ở Hưng Yên, địa chỉ: Ban quản lý dự án khu nhà ở cho người thu nhập thấp , Số 56 đường Lê Thanh Nghị, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên, Số điện thoại liên hệ : 0966.037.688 - 0919.638.030

4.2. Văn Phòng bán hàng tại dự án, địa chỉ: Khu nhà ở cho người thu nhập thấp, Số 56 đường Lê Thanh Nghị, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

Sau khi hết thời hạn mở bán Công ty sẽ từ chối việc tiếp nhận hồ sơ nếu đã nhận đủ hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán. Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ tiếp tục chờ khách hàng đăng ký cho tới khi đăng ký đủ hết số căn hộ mở bán trên.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn !.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu PTC- HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ

Ở HƯNG YÊN



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ĐỨC HÙNG**

PHỤ LỤC I

GIÁ BÁN CĂN HỘ TÒA M1.2 và M3.2

	Loại	Hướng BC	Hệ số	Diện tích	Đơn giá	Giá trị căn hộ trước thuế	Thuế GTGT(5%)	Giá trị căn hộ	Phí bảo trì (2%)	Tổng giá trị căn hộ
1	B3.404	N	1.01	47.7	8,262,057	394,100,127	19,705,006	413,805,133	7,882,003	421,687,135
2	B3.503	B	1.01	47.7	8,303,162	396,060,823	19,803,041	415,863,864	7,921,216	423,785,080
3	C2.701	ĐB	1.03	51,0	8,467,581	431,846,629	21,592,331	453,438,960	8,636,933	462,075,893
4	B1.608	B	0.97	54.1	7,974,324	431,410,918	21,570,546	452,981,464	8,628,218	461,609,682
5	D.607	N	1.03	71.8	8,467,581	607,972,316	30,398,616	638,370,932	12,159,446	650,530,378
Tổng Cộng										2,419,688,169

