

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

Số: 3025/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang (Dự án Khu căn hộ Hồ Thiên Nga) tại Lô đất CT-21,22 cho Công ty cổ phần Bất động sản Ecopark Nomura

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 43/2104/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 412/TB-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh về việc đề nghị chuyển nhượng một phần dự án (Khu căn hộ Hồ Thiên Nga tại lô đất CT-21,22) Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 106/TTr-SXD ngày 22/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Thương mại và Du lịch Văn Giang (Dự án Khu căn hộ Hồ Thiên Nga) tại Lô đất CT-21,22 cho Công ty cổ phần bất động sản Ecopark Nomura với các nội dung sau:

1. Quy mô và kết quả thực hiện của Dự án xin chuyển nhượng:

a) Quy mô đầu tư xây dựng của toàn bộ Dự án:

- Quy mô sử dụng đất (theo Quyết định số 2549/QĐ-UB ngày 21/10/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang): 4.990.706 m². Trong đó:

+ Đất ở: 165,32 ha (Trong đó, hệ số sử dụng đất của chung cư cao tầng là