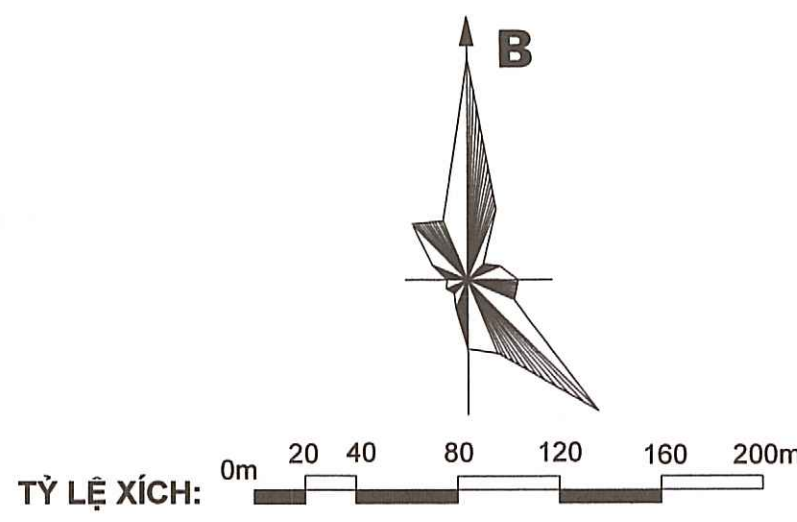


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ NHỰ QUỲNH, TỈNH HƯNG YÊN

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH GIỚI HUYỆN
- RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH
- THẨM CỎ
- SÂN VƯỜN
- SÂN VƯỜN
- NÚT GIAO KHÁC MỨC

GHI CHÚ:

- 01 NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
- 02 CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN
- 03 TRƯỜNG LIÊN CẤP
- 04 TRƯỜNG MẦM NON
- 05 CÔNG TRÌNH HÀ TĂNG KỸ THUẬT

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

- BỎ VÍA
- TÌM ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN Ở ĐƯỢC QUY HOẠCH MỤC ĐÍCH LÀM RÕ Ý ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, ĐỊNH HƯỚNG HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG, HƯỚNG TIẾP CẬN CÔNG TRÌNH, SỞ LƯỢNG, CÔNG NĂNG VÀ ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG SẼ ĐƯỢC THỰC HIỆN CỤ THỂ Ở GIAI ĐOẠN SAU VÀ BƯỚC LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CỤ THỂ TRÊN CƠ SỞ ĐẢM BẢO TUÂN THỦ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ QUY ĐỊNH QUẢN LÝ XÂY DỰNG, CỤ THỂ NHƯ: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG, KHOẢNG LUI, TẦNG CAO, CHIỀU CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, QUY ĐỊNH HÌNH THỨC KIẾN TRÚC (NẾU CÓ).

SỞ XÂY DỰNG HUNG YÊN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 11/SDP
Ngày: 20 tháng 10 năm 2025

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN
Kèm theo Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 18/10/2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
Kèm theo Báo cáo số 2738/CTB-SXD ngày 13/10/2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
Kèm theo Tờ trình số 130/TTr-Vinhomes ngày 13/10/2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
TỶ LỆ: 1/500 KHU ĐÔ THỊ ĐẠI AN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ NHỰ QUỲNH, TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:/..../2025
THIẾT KẾ	KTS. MAI NGỌC LINH		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KTS. NGUYỄN QUANG HUỠNG		
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. NGUYỄN MAI PHƯƠNG		
QL. CHẤT LƯỢNG	THS.KTS. VŨ QUỲNH NAM		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG:
THS.KTS. NGUYỄN MẠNH CƯỜNG

VIỆN QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ: P. 10/1A, 55 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, PHƯỜNG BẠCH MAI, TP. HÀ NỘI
TEL: 024 3628 4230 FAX: 024 3628 4231