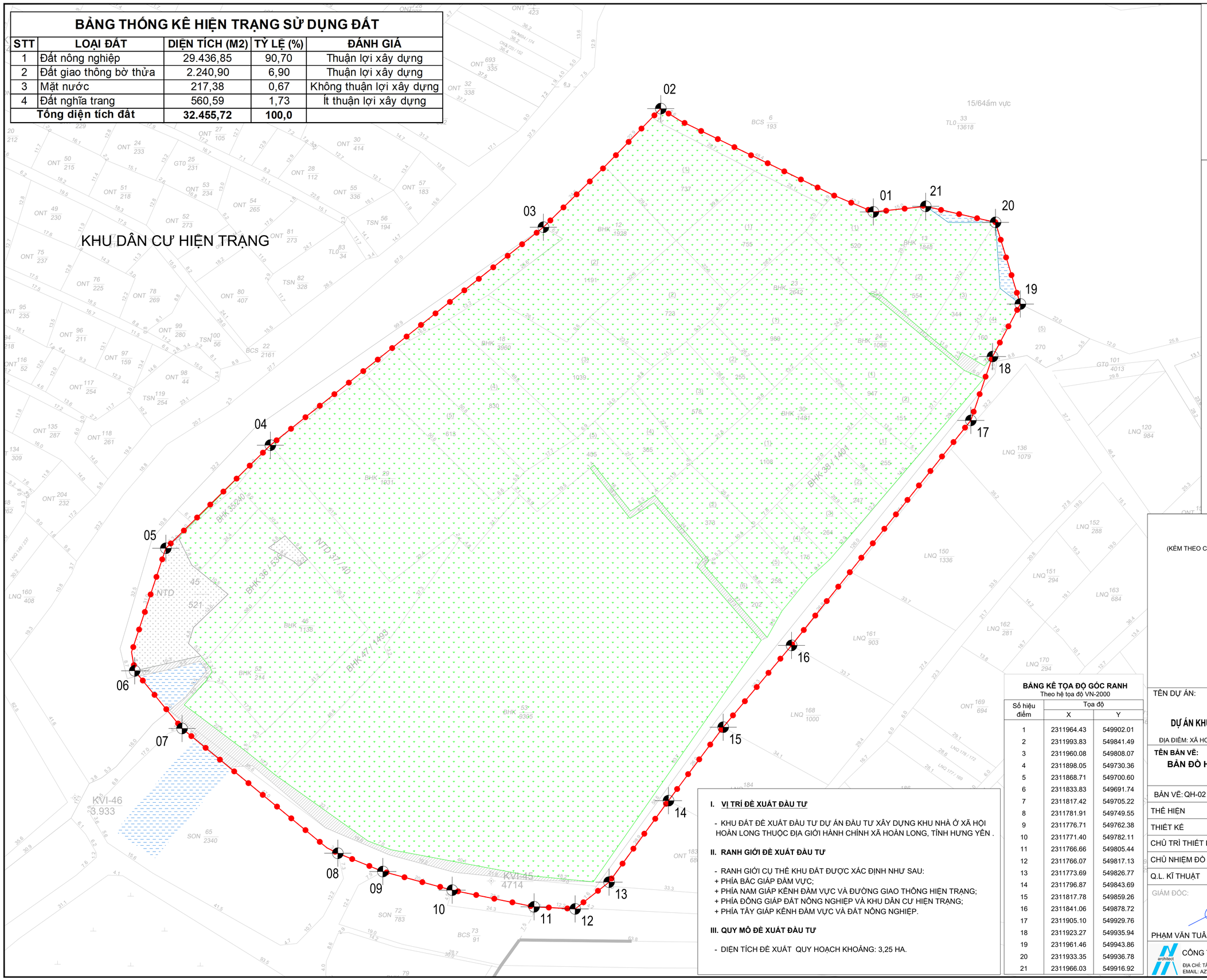
BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	ĐÁNH GIÁ
1	Đất nông nghiệp	29.436,85	90,70	Thuận lợi xây dựng
2	Đất giao thông bờ thửa	2.240,90	6,90	Thuận lợi xây dựng
3	Mặt nước	217,38	0,67	Không thuận lợi xây dựng
4	Đất nghĩa trang	560,59	1,73	Ít thuận lợi xây dựng
Tổng diện tích đất		**32.455,72**	**100,0**	



B

0M 10M 20M 25M

1CM TRÊN BẢN ĐỒ = 5M NGOÀI THỰC ĐỊA

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC GIỚI
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG

I. VỊ TRÍ ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ

- KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HOÀN LONG THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HOÀN LONG, TỈNH HƯNG YÊN .

II. RANH GIỚI ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ

- RANH GIỚI CỤ THỂ KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:
+ PHÍA BẮC GIÁP ĐẦM VỰC;
+ PHÍA NAM GIÁP KÊNH ĐẦM VỰC VÀ ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG;
+ PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
+ PHÍA TÂY GIÁP KÊNH ĐẦM VỰC VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP.

III. QUY MÔ ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ

- DIỆN TÍCH ĐỀ XUẤT QUY HOẠCH KHOẢNG: 3,25 HA.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	2311964.43	549902.01
2	2311993.83	549841.49
3	2311960.08	549808.07
4	2311898.05	549730.36
5	2311868.71	549700.60
6	2311833.83	549691.74
7	2311817.42	549705.22
8	2311781.91	549749.55
9	2311776.71	549762.38
10	2311771.40	549782.11
11	2311766.66	549805.44
12	2311766.07	549817.13
13	2311773.69	549826.77
14	2311796.87	549843.69
15	2311817.78	549859.26
16	2311841.06	549878.72
17	2311905.10	549929.76
18	2311923.27	549935.94
19	2311961.46	549943.86
20	2311933.35	549936.78
21	2311966.03	549916.92

NHÀ ĐẦU TƯ:

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG

(KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026)

TÊN DỰ ÁN:

ĐỀ XUẤT ĐẦU TƯ

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI THÔN ĐẠI HẠNH, XÃ HOÀN LONG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀN LONG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐÁNH GIÁ QUỸ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:..../..../2026
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ MINH TÚ		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. BÙI ĐỨC THÀNH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM VĂN TUÂN		
Q.L. KĨ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÙNG		

GIÁM ĐỐC:

PHẠM VĂN TUÂN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM

ĐỊA CHỈ: TẦNG 2, CHUNG CƯ HÀ ĐÔ PARKSIDE, SỐ 87 KHÚC THỪA DỤ, P. CẦU GIẤY, TP. HÀ NỘI

EMAIL: AZVIETNAM2010@GMAIL.COM