XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ VĂN GIANG, TỈNH HƯNG YÊN

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ PVF

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

KÝ HIỆU

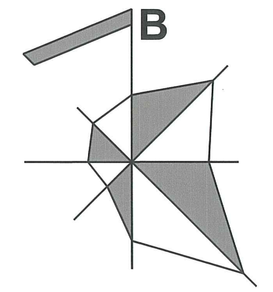
- ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- ĐẤT ÍT THUẬN LỢI XÂY DỰNG

SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
	Diện tích ranh giới lập quy hoạch	**922.218,9**	**100,00**
1	**Đất trung tâm đào tạo bóng đá trẻ PVF**	**203.599,9**	**22,08**
1.1	Đất xây dựng công trình	9.870,1	**1,07**
1.2	Đất thể dục thể thao	68.752,2	**7,46**
1.3	Đất bãi đỗ xe	9.594,0	**1,04**
1.4	Đất giao thông	20.652,4	**2,24**
1.5	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	56.081,7	**6,08**
1.6	Đất chưa sử dụng	29.397,8	**3,19**
1.7	Mặt nước	9.251,7	**1,00**
2	**Đất công trình sản xuất, công nghiệp, TTCN, kho tàng**	**53.660,7**	**5,82**
2.1	Đất xây dựng nhà xưởng	19.089,5	**2,07**
2.2	Đất sân bãi, cảnh quan nội bộ	34.571,2	**3,75**
3	**Đất khác**	**664.958,3**	**72,10**
3.1	Đất công trình hiện hữu	3.301,2	**0,36**
3.2	Đất sản xuất nông nghiệp	486.078,3	**52,71**
3.3	Đất nghĩa trang	2.385,7	**0,26**
3.4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	1.799,1	**0,20**
3.5	Hồ, ao, đầm	91.733,1	**9,95**
3.6	Sông, suối, kênh, rạch	22.793,3	**2,47**
3.7	Đất giao thông	56.867,6	**6,17**

SỞ XÂY DỰNG HƯNG YÊN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 08 /SXD.
Ngày 13 tháng 10 năm 2025



Tỷ lệ xích:
1cm trên bản đồ bằng 20m ngoài thực địa

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT, CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- HỒ, AO, ĐẦM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1398/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HƯNG YÊN

PHÓ GIÁM ĐỐC
LƯU VĂN DƯƠNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 260/BC-SXD NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NĂNG BÓNG ĐÁ VIỆT NAM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Mỹ Dung

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 23/2025TTr-PVF NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ PVF

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ VĂN GIANG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:../10/2025
THIẾT KẾ	VŨ HUY HOÀNG		
CHỦ TRÌ	VŨ CÔNG ĐOÀN		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ CÔNG ĐOÀN		
Q.LÝ K.THUẬT	ĐỖ HÙNG SƠN		

TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐỖ HUY NGHĨA

75 Tam Trinh, phường Vĩnh Tuy, TP.Hà Nội
16-18-20-24 Nguyễn Công Trứ, phường Sài Gòn, TP.HCM
www.kientrucviet.vn
KIẾN TRÚC VIỆT