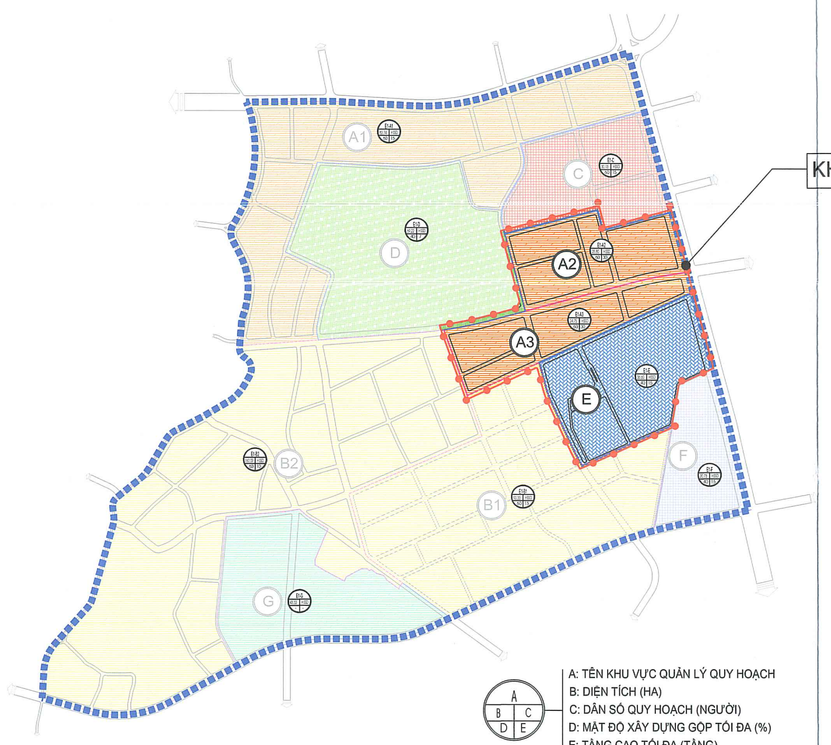
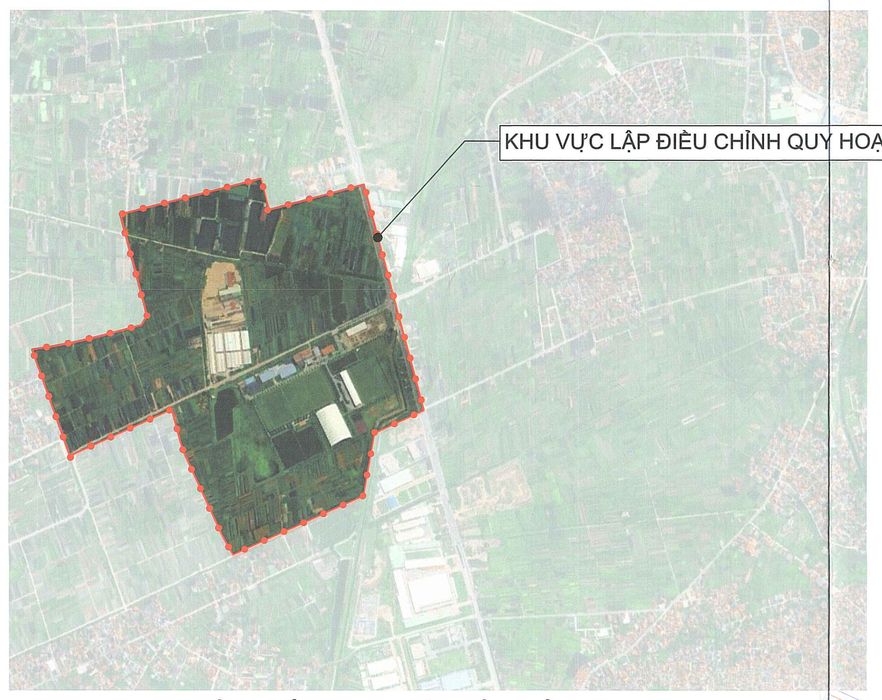
XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ VĂN GIANG, TỈNH HƯNG YÊN

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ PVF

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



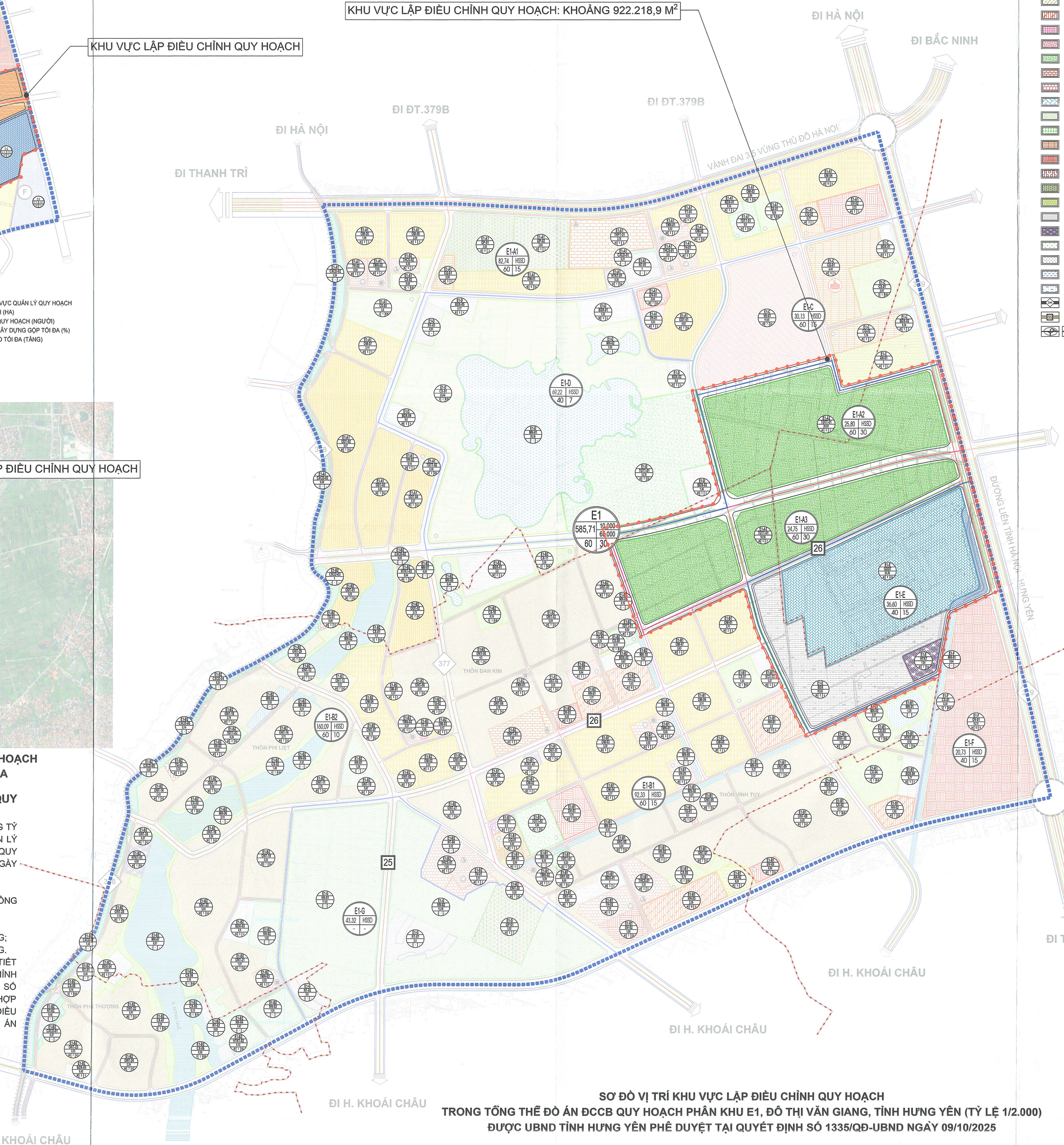
SƠ ĐỒ PHÂN TIỂU KHU



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 TRÊN THỰC ĐỊA

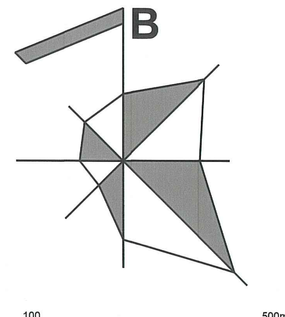
VỊ TRÍ, QUY MÔ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- PHẠM VI, RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ PVF THUỘC ĐỊA BÀN QUẢN LÝ CỦA 2 XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ VĂN GIANG (ĐIỀU CHỈNH RANH GIỚI SO VỚI QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1416/QĐ-UBND NGÀY 24/5/2017 VÀ SỐ 735/QĐ-UBND NGÀY 11/3/2020).
- PHẠM VI RANH GIỚI CỤ THỂ:
  + PHÍA BẮC : GIÁP ĐẤT CANH TÁC, KHU DÂN CƯ VÀ TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ VĂN GIANG;
  + PHÍA ĐÔNG : GIÁP ĐƯỜNG TỈNH ĐT.379;
  + PHÍA NAM : GIÁP ĐẤT CANH TÁC VÀ KHU DÂN CƯ XÃ VĂN GIANG;
  + PHÍA TÂY : GIÁP ĐẤT CANH TÁC VÀ KHU DÂN CƯ XÃ VĂN GIANG.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ PVF KHOẢNG 922.218,9 M^2 (ĐIỀU CHỈNH RANH GIỚI SO VỚI QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1416/QĐ-UBND NGÀY 24/5/2017 VÀ SỐ 735/QĐ-UBND NGÀY 11/3/2020, PHÙ HỢP VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ SỐ 15/QĐ-UBND ĐIỀU CHỈNH LẦN THỨ 5 NGÀY 13/10/2025). TRONG ĐÓ, ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHOẢNG 718.957,3 M^2, ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI KHOẢNG 203.261,6 M^2).



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
TRONG TỔNG THỂ ĐỒ ÁN ĐCCB QUY HOẠCH PHÂN KHU E1, ĐÔ THỊ VĂN GIANG, TỈNH HƯNG YÊN (TỶ LỆ 1/2.000)
ĐƯỢC UBND TỈNH HƯNG YÊN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1335/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025

Hiện trạng	Quy hoạch ngắn hạn	Quy hoạch dài hạn	
			NHÓM NHÀ Ở
			HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
			Y TẾ
			VĂN HÓA
			THỂ DỤC THỂ THAO
			TRƯỜNG THPT
			TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
			NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
			CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
			CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
			CƠ QUAN, TRỤ SỞ
			KHU DỊCH VỤ
			DI TÍCH, TÔN GIÁO
			ĐẤT QUỐC PHÒNG
			AN NINH
			ĐẤT BÃI ĐỖ XE
			HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
			SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
			NGHĨA TRANG
			SÔNG SUỐI, KÊNH RẠCH
			AO, HỒ, ĐẦM, TRANG TRẠI
			ĐƯỜNG TỈNH
			ĐƯỜNG HUYỆN
			NÚT GIAO THÔNG



Tỷ lệ xích:
1cm trên bản đồ bằng 50m ngoài thực địa

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU
- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
- RANH GIỚI PHÂN KHU
- RANH KHU VỰC QUẢN LÝ
- ĐƯỜNG ĐỀ

GHI CHÚ

DIỆN TÍCH (HA)	C1	TÊN PHÂN KHU
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GỘP TỐI ĐA (%)	785 21.641	DÂN SỐ (NGƯỜI)
	60 15	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

SỞ XÂY DỰNG HƯNG YÊN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 03 /BKD
Ngày 17 tháng 10 năm 2025

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1398/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HƯNG YÊN
PHÓ GIÁM ĐỐC
LƯU VĂN DƯƠNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 260/BC-SXD NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NĂNG BÓNG ĐÁ VIỆT NAM
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Mỹ Dung

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 23/2025TTr-PVF NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO BÓNG ĐÁ TRẺ PVF

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NGHĨA TRỤ VÀ XÃ VĂN GIANG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY:../10/2025
THIẾT KẾ	LÊ THỊ HỒNG SƯƠNG		
CHỦ TRÌ	VŨ CÔNG ĐOÀN		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ CÔNG ĐOÀN		
Q.L.Ý K.THUẬT	ĐỖ HÙNG SƠN		

TỔNG GIÁM ĐỐC
SOI HUY NGHĨA

75 Tam Trinh, phường Vĩnh Tuy, TP.Hà Nội
16-18-20-24 Nguyễn Công Trứ, phường Sài Gòn, TP.HCM
www.kientrucviet.vn
KIẾN TRÚC VIỆT