

Số: 2496 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin

Dự án Khu nhà ở xã hội phường Mỹ Hào và phường Đường Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 192/TTr-SXD ngày 08/7/2026 và Báo cáo số 635/BC-SXD ngày 04/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội phường Mỹ Hào và phường Đường Hào để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội phường Mỹ Hào và phường Đường Hào.

2. Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn phường Mỹ Hào và phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên. Ranh giới thực hiện dự án như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất dự án của Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ PH và đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp ranh giới phường Đường Hào (phía Nam tổng khu đất quy hoạch nhà ở xã hội giáp đường Nguyễn Bình).

3. Mục tiêu:

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030.

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026;

- Hình thành khu nhà ở xã hội khang trang, đồng bộ, nhằm phát triển quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Hưng Yên; xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê và cho thuê mua đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho cán bộ, công nhân viên, người lao động tại các khu công nghiệp, người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định pháp luật.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất:

- Quy mô sử dụng đất khoảng 4,3ha (đã trừ đi phần diện tích đất nằm trong Dự án cải tạo mở rộng đường trục trung tâm đoạn từ nút giao bến xe đến ĐT.387 (Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 03/12/2021), trong đó diện tích đất thực hiện dự án tại phường Đường Hào khoảng 3,5 ha; phường Mỹ Hào khoảng 0,8 ha). Diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 146.703,74m² (gồm khoảng 64 căn nhà ở liền kề thấp tầng và 1.296 căn chung cư nhà ở xã hội).

- Hiện trạng khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng; một phần diện tích là đất giao thông nội đồng, đất thủy lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn: Theo điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (cũ) đến năm 2040, định hướng đến năm

2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 thì khu vực đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch đất nhà ở xã hội.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2.503.323.582.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng (kể từ ngày ký quyết định giao đất).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh) công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng triển khai công bố thông tin dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra và các cơ quan có liên quan về thông tin và tính chính xác, sự phù hợp với quy định của pháp luật về các số liệu, tài liệu, nội dung thông tin dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Mỹ Hào, Đường Hào; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, KT1. *an*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam