

Số: 1267/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho công ty TNHH Machino Phú Xuân
tại phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Thái Bình (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại tờ trình số 54/TTr-KTHTĐT ngày 13/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân (Mã số doanh nghiệp 1001268964, do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) cấp đăng ký lần đầu ngày 10/08/2023, Địa chỉ trụ sở: L13-LK3 khu đô thị Damsan, đường Quách Đình Bảo, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên 4.250,1 m² (Bốn nghìn hai trăm năm mươi phẩy một mét vuông) thuộc địa giới hành chính phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).



Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 25/6/2075.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bởi các mốc: I1, I2, I3, I4, I7, I8, I9, I10, và các mốc I4A, I6A và đường địa giới hành chính của phường Thái Bình thể hiện Trích đo Địa chính Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiên Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên được Sở Tài nguyên và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 15/3/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức cho thuê đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Miễn tiền sử dụng đất: Công ty TNHH Machino Phú Xuân được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, điểm a khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thái Bình:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế, trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH Machino Phú Xuân hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Machino Phú Xuân xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên.

- Xác định các nghĩa vụ tài chính về đất phải nộp của Công ty TNHH Machino Phú Xuân theo quy định.
- Gửi thông báo xác nhận Công ty TNHH Machino Phú Xuân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về cho UBND phường Thái Bình để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.
- Theo dõi, giám sát việc thực hiện miễn tiền sử dụng đất của người sử dụng đất, trường hợp không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất thì kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Công ty TNHH Machino Phú Xuân có trách nhiệm: Liên hệ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện các nghĩa vụ tài chính, các thủ tục để triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết về việc đầu tư xây dựng và các cam kết khác (nếu có).

4. Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Thái Bình có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Machino Phú Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử phường Thái Bình./. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: XD, NNMT, TC (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PV HCC phường;
- Lưu: VT, KTHĐT. *82*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



me

Nguyễn Hữu Hiệp

