

**CÔNG TY TNHH
MACHINO PHÚ XUÂN**

Số: **08**../CV-ĐT

V/v: Cung cấp thông tin Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Trần Hưng Đạo và phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên
(Sau 30 ngày kể từ khi khởi công)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày **14** tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Công ty TNHH Machino Phú Xuân xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 19/12/2025 Công ty TNHH Machino Phú Xuân đã thực hiện khởi công Dự án xây dựng nhà ở xã hội. *(Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Trần Hưng Đạo và phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên nằm trong danh sách Tổ chức lễ khởi công, khánh thành, thông xe kỹ thuật các công trình, dự án chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng theo Công điện số 240/CD-TTg ngày 16/12/2025 của Thủ tướng Chính Phủ).*

Căn cứ theo Điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về Trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn: “a) Sau 30 ngày, kể từ khi khởi công dự án, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án (tên dự án; chủ đầu tư dự án; địa điểm xây dựng dự án; địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký; tiến độ thực hiện dự án; quy mô dự án; số lượng căn hộ (trong đó bao gồm: Số căn hộ để bán; diện tích căn hộ; giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan) để công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát”

Thực hiện quy định trên, Công ty TNHH Machino Phú Xuân xin báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về thông tin dự án Nhà ở xã hội Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường

Tiền Phong và Xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án:

Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và Xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Machino Phú Xuân

3. Địa điểm xây dựng:

Phường Trần Hưng Đạo và phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên (trước khi sát nhập tỉnh là phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 4.633,8 m²

TT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU ĐỀ XUẤT DỰ ÁN	GHI CHÚ
	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC			
I	Tổng Diện tích đất khu đất	m²	4.633,8	
1	Đất hạ tầng kỹ thuật (sân đường nội bộ, cây xanh cảnh quan...)	m ²	2.023,8	
2	Đất nhà ở xã hội	m ²	2.610,0	
3	Hệ số sử dụng đất	lần	6,6	
II	Diện tích đất xây dựng	m²	2.610,0	
1	Mật độ xây dựng	%	56,33%	
2	Số căn hộ nhà ở xã hội cao tầng	căn	312,0	
3	Tầng cao	Tầng	15	
4	Diện tích sàn	m ²		
4.1	Diện tích sàn thương mại, sinh hoạt cộng đồng, diện tích khác	m ²	2.610,0	Tầng 1
	- Diện tích sàn thương mại dịch vụ	m ²	1.586,3	
	- Diện tích phòng sinh hoạt cộng đồng	m ²	208,1	
	- Diện tích khác	m ²	815,6	
4.2	Diện tích để xe	m ²	2.610,0	Tầng 2
4.3	Diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội	m ²	25.220,0	Tầng 3 đến tầng 15
4.4	Diện tích sàn tầng tum	m ²	148	
5	Tổng diện tích sàn	m ²	30.558,0	

- Quy mô dân số: Khoảng 766 người

5. Tiến độ thực hiện dự án:

Theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của UBND tỉnh Thái Bình (nay là UBND tỉnh Hưng Yên) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và Xã Phú

12
CÔ
7
MA
PH
TÁNH

Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên). Tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Tiến độ xây dựng và đưa công trình vào hoạt động: Đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở 24 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất. (Dự kiến: tháng 11 năm 2027)

6. Số lượng căn hộ và giá bán tạm tính

Khởi nhà ở xã hội cao 15 tầng, tổng số căn hộ: **312** căn (từ tầng 3 đến tầng 15), trong đó:

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: 312 căn

- Diện tích căn hộ từ 32,7m² đến 77m². Cụ thể như sau:

STT	Kí hiệu căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích (m ² /căn)	Số lượng căn (1 tầng)	Tổng số căn hộ (13 tầng)
1	A1	2 phòng ngủ	68,0	1	13
2	A1M	2 phòng ngủ	68,0	2	26
3	A2	2 phòng ngủ	64,0	5	65
4	A2M	2 phòng ngủ	64,0	6	78
5	A3	2 phòng ngủ	68,0	1	13
6	A3M	2 phòng ngủ	68,0	2	26
7	A4	2 phòng ngủ	48,5	1	13
8	A5	1 phòng ngủ	64,0	1	13
9	B1	1 phòng ngủ	35,0	1	13
10	B2	1 phòng ngủ	32,7	1	13
11	B3	2 phòng ngủ	46,0	1	13
12	C1	3 phòng ngủ	77,0	1	13
13	C2	3 phòng ngủ	77,0	1	13

- Giá bán căn hộ nhà ở xã hội:

+ Giá bán nhà ở xã hội được xác định trên cơ sở tính đủ chi phí tuân thủ đúng quy định tại Luật Nhà ở; Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định của UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên có liên quan.

+ Khi có giá bán chính thức, Chủ đầu tư sẽ công khai và báo cáo các cấp có thẩm quyền theo đúng quy định hiện hành của pháp luật

7. Địa chỉ liên lạc và nộp đơn đăng ký;

- Công ty TNHH Machino Phú Xuân
- Địa chỉ trụ sở: L13-LK3 Khu đô thị Damsan, đường Quách Đình Bảo, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)
- Điện thoại: 02273650016

8. Dự kiến thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

Trước khi thực hiện việc bán, Chủ đầu tư sẽ có báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án.

Công ty TNHH Machino Phú Xuân cam kết các thông tin cung cấp tại văn bản này là đầy đủ, chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của dự án và tính trung thực của các thông tin đã công bố.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên xem xét và thực hiện việc công bố công khai các thông tin dự án nêu trên tại Trang Thông tin điện tử của Sở theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Thái Bình (để b/c);
- UBND phường Trần Hưng Đạo (để b/c);
- Lưu: VT, ĐT.



GIAM ĐỐC

Lương Văn Hòa