

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG**

Số: 15/2026/CV-DLTS

“V/v: Báo cáo và đề nghị đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2, Dự án khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 07 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

- Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Căn cứ Văn bản số Văn bản số 2548/SXD-QLN ngày 27/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc nhà ở hình thành trong tương lai tại tòa nhà CT1, CT2C thuộc công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối.
- Căn cứ Văn bản số Văn bản số 567/SXD-QLN ngày 03/02/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc nhà ở hình thành trong tương lai tại tòa nhà CT2A, CT2B thuộc công trình Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối.
- Căn cứ số lượng sản phẩm (căn hộ) tại Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối

Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng các thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Tổ hợp chung cư thu nhập thấp CT1, CT2 dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối” để khách hàng có nhu cầu đăng ký mua, thuê mua theo quy định, chi tiết như sau:

1. Thông tin về 75 căn hộ

- Loại căn hộ: Cao 4,5 m
- Giá bán nhà ở xã hội loại căn hộ cao 4,5m là: **25.788.000** đồng/m2 sàn sử dụng
(Diện tích sàn sử dụng căn hộ cao 4,5m không tính diện tích gác xép, giá bán nhà đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng phần gác xép phân bổ)
- Thông tin về tên căn hộ, mã căn, vị trí và diện tích được thể hiện qua phụ lục đính kèm dưới đây.

2. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua: ngày 08/05/2026

3. Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua: ngày 07/06/2026

Trường hợp quá thời hạn đăng ký mua mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ dự kiến mở bán. Chủ đầu tư sẽ mở đợt tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt tiếp theo cho đến khi hết số lượng căn hộ.

4. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà tại Dự án

- Văn phòng Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng
- Địa chỉ: Tòa nhà trung tâm, Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên
- Số điện thoại liên hệ: 0221 6515 116

Sau thời gian đăng tải và tiếp nhận hồ sơ tại mục 02, Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tân Sáng sẽ tập hợp danh sách các khách hàng đăng ký mua gửi về Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên để thẩm duyệt đối tượng theo quy định.

Công ty Tân Sáng trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Lãnh đạo Công ty;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, BP Kinh doanh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH –
THƯƠNG MẠI TÂN SÁNG**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Bồ Ninh

**DANH SÁCH CĂN HỘ NOXH DỰ KIẾN ĐƯA VÀO BÁN THUỘC CÔNG
TRÌNH: TỔ HỢP CHUNG CƯ THU NHẬP THẤP CT1, CT2
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở, DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP PHỐ NỘI**
(Kèm theo Văn bản số .2026/CV-DLTS ngày 07/04/2026)

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
A	TÒA CT1 (TÒA SKY 1)				
1	S1-502	C1-M5A*	30,3	14,6	
2	S1-524	C1-M5A*	30,3	14,6	
3	S1-525	C1-M5A	30,3	14,6	
4	S1-625	C1-M5A	30,3	14,6	
5	S1-626	C1-M5A*	30,3	14,6	
6	S1-627	C1-M5A	30,3	14,6	
7	S1-721	C1-M8*	35,3	12,4	
8	S1-801	C1-M5B*	39,4	23,4	
9	S1-824	C1-M5A*	30,3	14,6	
10	S1-825	C1-M5A	30,3	14,6	
11	S1-828	C1-M5B	39,4	23,4	
12	S1-922	C1-M5C	30,3	14,6	
13	S1-923	C1-M5A	30,3	14,6	
B	TÒA CT2A (TÒA SKY 2)				
14	S2-533	C2A-M10B	42,45	19,51	
15	S2-619	C2A-M10B	42,45	19,51	
16	S2-620	C2A-M10A	42,45	19,51	
17	S2-631	C2A-M13	40,52	12,47	
18	S2-633	C2A-M10B	42,45	19,51	
19	S2-634	C2A-M10B*	42,45	19,51	
20	S2-646	C2A-M8B	30,21	14,56	
21	S2-648	C2A-M8D	30,26	14,56	
22	S2-649	C2A-M8E	30,26	14,83	
23	S2-651	C2A-M10A*	42,45	19,51	
24	S2-732	C2A-M14	40,44	15,91	
25	S2-819	C2A-M10B	42,45	19,51	
C	Tòa CT2B (TÒA SKY 3)				
26	S3-535	C2B-M6s	42,59	20,22	
27	S3-538	C2B-M5	30,34	14,65	
28	S3-618	C2B-M6s	42,59	20,22	
29	S3-625	C2B-M9s	40,19	20,08	
30	S3-632	C2B-M5	30,15	14,61	
31	S3-633	C2B-M5	30,12	14,61	
32	S3-635	C2B-M6s	42,59	20,22	
33	S3-719	C2B-M6s	42,40	20,22	

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
34	S3-725	C2B-M9s	40,19	20,08	
35	S3-824	C2B-M10s	40,34	16,57	
36	S3-825	C2B-M9s	40,19	20,08	
37	S3-832	C2B-M5	30,15	14,61	
38	S3-833	C2B-M5	30,12	14,61	
B	TÒA CT2C (TÒA SKY 4)				
39	S4-502	C2C-M6	31,07	11,28	
40	S4-504	C2C-M5s	41,97	19,43	
41	S4-505	C2C-M5	30,37	14,78	
42	S4-506	C2C-M5	30,40	14,78	
43	S4-507	C2C-M5	30,37	14,72	
44	S4-508	C2C-M4s	40,86	20,27	
45	S4-509	C2C-M6s	47,35	27,63	
46	S4-510	C2C-M5	30,44	14,78	
47	S4-511	C2C-M5	30,21	14,78	
48	S4-512	C2C-M5	30,40	14,78	
49	S4-513	C2C-M5	30,28	14,78	
50	S4-514	C2C-M5	30,52	14,57	
51	S4-515	C2C-M5	30,29	14,78	
52	S4-516	C2C-M6s	37,07	15,11	
53	S4-517	C2C-M6	31,07	11,28	
54	S4-519	C2C-M5s	41,97	19,43	
55	S4-521	C2C-M5	30,37	14,78	
56	S4-522	C2C-M5	30,40	14,78	
57	S4-523	C2C-M4s	40,86	20,27	
58	S4-524	C2C-M5	30,39	14,49	
59	S4-609	C2C-M6s	47,35	27,63	
60	S4-610	C2C-M5	30,44	14,78	
61	S4-611	C2C-M5	30,21	14,78	
62	S4-612	C2C-M5	30,40	14,78	
63	S4-613	C2C-M5	30,28	14,78	
64	S4-614	C2C-M5	30,52	14,57	
65	S4-615	C2C-M5	30,29	14,78	
66	S4-622	C2C-M5	30,40	14,78	
67	S4-624	C2C-M5	30,39	14,49	
68	S4-708	C2C-M4s	40,86	20,27	
69	S4-710	C2C-M5	30,44	14,78	
70	S4-714	C2C-M5	30,52	14,57	
71	S4-810	C2C-M5	30,44	14,78	
72	S4-812	C2C-M5	30,40	14,78	

550
T.Y
AN
ONG
AN
T.Y

sm

TT	Tên căn hộ	Mã căn	Diện tích thông thủy (m2)		Ghi chú
			Sàn dưới	Gác xếp lửng	
73	S4-814	C2C-M5	30,52	14,57	
74	S4-904	C2C-M5s	41,97	19,43	
75	S4-919	C2C-M5s	41,97	19,43	

