

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Bàn giao đất trên thực địa

Thực hiện Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho công ty TNHH Machino Phú Xuân thực hiện xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên. Và Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho công ty TNHH Machino Phú Xuân thực hiện xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Hôm nay ngày 06 tháng 11 năm 2025, tại hiện trường Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, thành phần gồm:

I. ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN CẨM MỘC.

- Công ty cổ phần tư vấn Nguyên Trường

Ông: Nguyễn Lý Tường Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Danh Thuận Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

II. ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Ông: Bùi Đức Dương..... Chức vụ: Trưởng phòng K.THTĐT

Ông: Đào Văn Ninh..... Chức vụ: Chuyên viên.....

III. ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Ông: Nguyễn Đỗ Chính..... Chức vụ: Trưởng phòng K.THTĐT

Ông: Hà Minh Hoàn..... Chức vụ: Chuyên viên.....

IV. BÊN NHẬN BÀN GIAO ĐẤT (NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN)

- Công ty TNHH Machino Phú Xuân

Ông: Lương Văn Hòa Chức vụ: Giám đốc

Ông: Trần Ngọc Duy..... Chức vụ: Chuyên viên

Các bên tiến hành bàn giao đất trên thực địa, cụ thể như sau:

1. Giao nhận trên thực địa đối với khu đất thực hiện Dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch Dự án phát triển khu nhà ở thương mại tại phường Thái Bình và phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, cho Công ty TNHH Machino Phú Xuân đã được giao đất theo Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên; Và Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Giao nhận khu đất nêu tại mục 1 phần này theo các mốc giới, ranh khu đất:

- Diện tích 4.250,1 m² thuộc địa giới hành chính Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên trên thực địa xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số TL:06-2024 do Công ty cổ phần tư vấn KT&XD Nguyên Trường lập ngày 07/3/2024 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình thẩm định ngày 15/3/2024. Gồm các mốc giới: I1, I2, I3, I4, I4A, I6A, I7, I8, I9, I10.

- Diện tích 383,7 m² thuộc địa giới hành chính Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên trên thực địa xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính số TĐ:01-2024 do Công ty cổ phần tư vấn KT&XD Nguyên Trường lập ngày 07/3/2024 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình thẩm định ngày 15/3/2024. Gồm các mốc giới: I1, I1A, I10A, I4A, I5, I6, I6A.

(Có sơ đồ mốc và bảng tọa độ các mốc kèm theo biên bản)

3. Bên nhận bàn giao đất có trách nhiệm thực hiện bảo quản mốc giới, thực hiện thi công xây dựng Dự án đúng thiết kế quy hoạch đã được duyệt. Ủy ban nhân dân phường Thái Bình, phường Trần Hưng Đạo có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ mốc giới, quản lý xây dựng đô thị theo đúng quy hoạch được duyệt.

4. Biên bản được lập hồi. 16. giờ. 30. phút cùng ngày, đã đọc cho các bên tham dự cùng nghe, nhất trí thông qua ký tên dưới đây. Biên bản này lập thành 4 bản có giá trị như nhau./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đỗ Chính

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
TƯ VẤN CẨM MỐC**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lý Tường

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÁI BÌNH**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Đức Dương

**BÊN NHẬN BÀN GIAO MỐC
CÔNG TY TNHH MACHINO PHÚ XUÂN**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



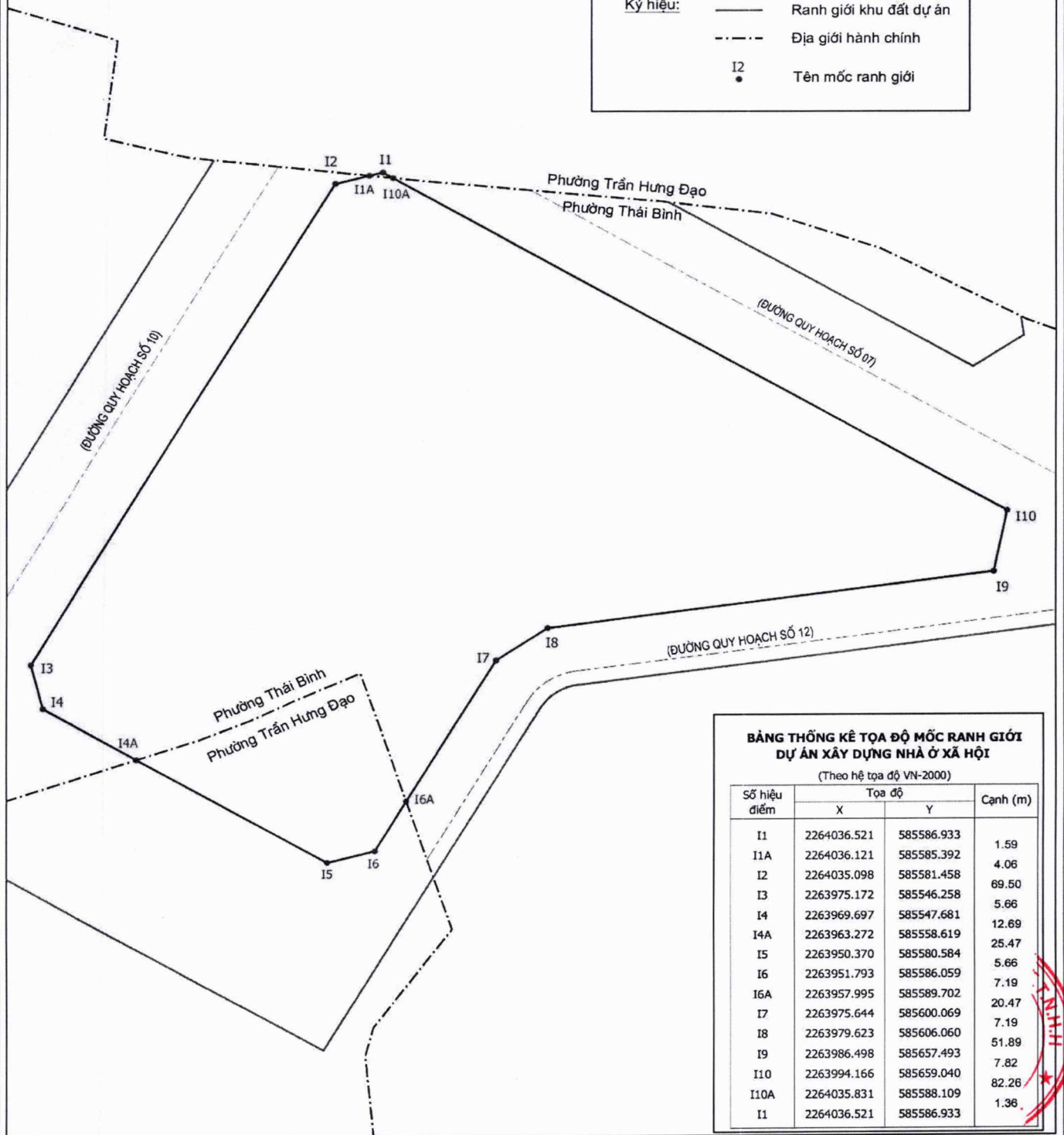
GIÁM ĐỐC

Lương Văn Hòa

SƠ ĐỒ + TỌA ĐỘ MỐC GIỚI DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI

THUỘC QUỸ ĐẤT TRONG QUY HOẠCH DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KHU NHÀ Ở
THƯƠNG MẠI TẠI PHƯỜNG THÁI BÌNH VÀ PHƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO,
TỈNH HƯNG YÊN.

Ký hiệu: — Ranh giới khu đất dự án
- - - Địa giới hành chính
I2 • Tên mốc ranh giới



**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI
DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI**

(Theo hệ tọa độ VN-2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
I1	2264036.521	585586.933	1.59
I1A	2264036.121	585585.392	4.06
I2	2264035.098	585581.458	69.50
I3	2263975.172	585546.258	5.66
I4	2263969.697	585547.681	12.69
I4A	2263963.272	585558.619	25.47
I5	2263950.370	585580.584	5.66
I6	2263951.793	585586.059	7.19
I6A	2263957.995	585589.702	20.47
I7	2263975.644	585600.069	7.19
I8	2263979.623	585606.060	51.89
I9	2263986.498	585657.493	7.82
I10	2263994.166	585659.040	82.26
I10A	2264035.831	585588.109	1.36
I1	2264036.521	585586.933	