

Số: /2026/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

(DỰ THẢO)

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung tại Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 357/2025/NĐ-CP của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày tháng năm 2026; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 259/BC-STP ngày 26 tháng 6 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày tháng năm 2026 và thay thế các Quyết định sau đây:

1. Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hưng Yên;

2. Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Thống kê tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân

các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND, UBND, ĐDBQH tỉnh;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật);
- Như Điều 3 QĐ;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh, các đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (CSDLQG về pháp luật);
- Báo Hưng Yên;
- Trung tâm Thông tin – Hội nghị tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

QUY CHẾ

**Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin,
dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nguyên tắc, trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm thực hiện hoặc liên quan đến việc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp xây dựng, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hưng Yên được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan theo quy định hiện hành, đảm bảo sự chủ động, thường xuyên, chặt chẽ, kịp thời, thống nhất, không chồng chéo.

2. Tuân thủ các nguyên tắc về xây dựng, quản lý và sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản quy định tại Điều 4 của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Việc trao đổi, cung cấp thông tin giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân phải bảo đảm đầy đủ, chính xác theo quy định tại Nghị định số 357/2025/NĐ-CP và chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung, thông tin, dữ liệu do mình cung cấp.

Chương II

XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU, CHIA SẺ, CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 4. Trách nhiệm phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Sở Xây dựng (cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh) là cơ quan đầu mối tiếp nhận tài khoản hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (Văn bản số 2962/UBND-KT1 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên); vận hành, quản lý tài khoản, tạo lập và cấp quyền sử dụng, bàn giao tài khoản cho các cơ quan, tổ chức có liên quan và thực

hiện nhiệm vụ liên quan được quy định trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại các số thứ tự (STT) 1,4,5,6,9,10,11,12 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể:

- Thông tin các Đề án; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- Thông tin, dữ liệu về nhà ở công vụ;
- Thông tin kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo;
- Thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản của dự án theo từng loại hình bất động sản;
- Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản;
- Thông tin, dữ liệu về cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;
- Thông tin, dữ liệu về cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;
- Thông tin, dữ liệu về đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư.

2. Sở Nội vụ: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 5 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể:

Thông tin kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 7 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân.

4. Sở Tài chính: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 3 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về dự án nhà ở.

5. Sở Tư pháp: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 6 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản thông qua công chứng, chứng thực.

6. Thống kê tỉnh: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 2 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về nhà ở trong tổng điều tra dân số và nhà ở; điều tra dân số và nhà ở giữa kỳ.

7. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 3 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu đối với dự án bất động sản công nghiệp; dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao.

8. Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 3 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu đối với dự án bất động sản công nghiệp; dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao.

9. Công an tỉnh: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 1 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

10. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 1 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

11. Ủy ban nhân dân xã, phường: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 5,8 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể:

- Thông tin, dữ liệu về kết quả thực hiện các chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn;
- Thông tin về thụ hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở.

12. Chủ đầu tư dự án bất động sản: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 3,6,7,8 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể:

- Thông tin, dữ liệu về dự án nhà ở;
- Thông tin về giao dịch bất động sản của dự án;
- Thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

13. Tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản: Chia sẻ cơ sở dữ liệu tại STT 9 của phụ lục II Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể: Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản.

14. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân khác: có trách nhiệm phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin theo quy định khi có yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc đề nghị của Sở Xây dựng.

Điều 5. Hình thức chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu trực tuyến tại Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ website <https://bds.moc.gov.vn>) thông qua tài khoản điện tử do Sở Xây dựng Hưng Yên cung cấp theo Nghị định số 357/2025/NĐ-CP và Quy chế này.

Trường hợp phần mềm dùng chung (Cổng Thông tin của Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản) của Bộ Xây dựng chưa hoàn thiện thì cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy hoặc có thể báo cáo bằng văn bản điện tử có ký số cho phù hợp với tình hình thực tế việc trao đổi, giải quyết công việc giữa các cơ quan qua Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tác nghiệp gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp và cập nhật. Khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện, các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin theo hình thức trực tuyến theo quy định của Quy chế này.

Chương III

XỬ LÝ VÀ CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 6. Nguyên tắc xử lý thông tin, dữ liệu

Thực hiện theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của thông tin, dữ liệu.

2. Trường hợp chỉnh sửa thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường

bất động sản tại địa phương có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, rà soát, chỉnh sửa, cập nhật, bổ sung các thông tin, dữ liệu trên cơ sở đề nghị của các cơ quan, tổ chức có liên quan bằng văn bản.

Điều 7. Công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể như sau:

Giao Sở Xây dựng định kỳ công bố các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh vào Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trang thông tin điện tử do địa phương quản lý định kỳ quý: Trước ngày 15 tháng đầu tiên của quý sau quý công bố.

CHƯƠNG IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 8. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng

Thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể như sau:

a) Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

b) Thu thập, chuẩn hóa thông tin, dữ liệu đã có trước khi Nghị định này có hiệu lực, chia sẻ, cung cấp lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

c) Tổng hợp, báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn theo quy định.

d) Chủ trì tổ chức thực hiện hoặc giao cho cơ quan nhà nước theo lĩnh vực quản lý thực hiện:

- Tổng hợp thông tin, số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn theo quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các sở, ngành có liên quan, các tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn thực hiện các quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

- Công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định trên trang thông tin điện tử do địa phương quản lý;

- Đầu mối tiếp nhận các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn do cơ quan, tổ chức cung cấp;

- Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.

e) Chỉ đạo thực hiện việc đảm bảo kết nối, liên thông giữa cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn với các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan.

f) Thực hiện hoặc lựa chọn tổ chức có đủ năng lực khảo sát, thu thập, phân tích thông tin, phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của địa phương (nếu cần).

g) Kịp thời phổ biến, hướng dẫn các văn bản, tài liệu, Biểu mẫu... của cơ quan Trung ương đến các sở, ngành có liên quan, các tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn để thực hiện xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan

Thực hiện theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, cụ thể như sau:

a) Thực hiện chia sẻ, báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định, đúng thời hạn. Chịu hoàn toàn trách nhiệm với nội dung, số liệu do mình cung cấp, chia sẻ. Trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan mà không chia sẻ, cung cấp thông tin đúng thời hạn theo quy định thì có văn bản báo cáo và chia sẻ, cung cấp thông tin ngay sau khi có điều kiện thực hiện;

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài khoản được cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động được thực hiện bằng tài khoản của mình. Trường hợp mật khẩu bị mất hoặc bị đánh cắp hoặc phát hiện có người sử dụng trái phép tài khoản của mình, phải thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

c) Không được làm sai lệch, hư hỏng, thất thoát thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; chiếm giữ, tiêu hủy trái phép, làm hư hại thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

d) Không được lợi dụng việc chia sẻ, cung cấp thông tin để sách nhiễu, trục lợi, phát tán các thông tin trái với các quy định của pháp luật; cản trở việc khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

đ) Khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đúng với quy định của Nghị định này và các quy định khác của pháp luật;

e) Không được chia sẻ, cung cấp cho bên thứ ba dữ liệu do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chia sẻ, cung cấp cho mình để khai thác, sử dụng, trừ trường hợp được cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản có thẩm quyền cho phép;

g) Thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản về những sai sót của thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp.

h) Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.