

Số: 65 /TĐ-PCCC

Hung Yên, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1550/TTr-DRAGONGROUP ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Hưng Yên thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đối với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.
- Địa điểm xây dựng: Phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.
- Địa chỉ của chủ đầu tư: Km3+500 đường Hùng Vương, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH quy hoạch và kiến trúc Hòa Bình, Công ty TNHH cơ điện Phú Lương.

II. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Văn bản đề nghị thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.
- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 73/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 27 tháng 6 năm 2025 cho Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.
- Quyết định về giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở xã hội, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng

Yên số 1428/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc cấp ngày 11 tháng 9 năm 2025 cho Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hệ thống phòng cháy và chữa cháy, hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy.

- Văn bản thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1545/QĐ-DRAGONGROUP ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH

- Quy mô:

+ Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-02 gồm 02 tòa nhà ở xã hội:

* Tòa nhà ở xã hội 01 (CT1A) cao 09 tầng nổi + 01 tầng tum có diện tích xây dựng là 1.707,76 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 14.704,56 m².

* Tòa nhà ở xã hội 02 (CT2A) cao 09 tầng nổi + 01 tầng tum có diện tích xây dựng là 1.707,76 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 14.704,56 m².

+ Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-03 gồm 02 tòa nhà ở xã hội:

* Tòa nhà ở xã hội 03 (CT1B) cao 09 tầng nổi + 01 tầng tum có diện tích xây dựng là 1.707,76 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 14.704,56 m².

* Tòa nhà ở xã hội 04 (CT2B) cao 09 tầng nổi + 01 tầng tum có diện tích xây dựng là 1.707,76 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 14.704,56 m².

+ Ngoài ra còn có một số hạng mục phụ trợ khác.

- **Các giải pháp thiết kế:** Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống chữa cháy bằng nước (hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler; hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà, ngoài nhà); Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn; Bình chữa cháy; Phương tiện, dụng cụ phá dỡ thô sơ; Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy.

IV. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

1. Thuyết minh thiết kế: 04 quyển.

2. Hệ thống báo cháy tự động:

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-02: PCCC-01 đến PCCC-22.

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-03: PCCC-01 đến PCCC-22.

3. Hệ thống chữa cháy bằng nước (hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler; hệ thống cấp nước chữa cháy trong nhà, ngoài nhà); Bình chữa cháy; Phương tiện, dụng cụ phá dỡ thô sơ:

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-02: PCCC-01; PCCC-34 đến PCCC-57.

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-03: PCCC-01; PCCC-34 đến PCCC-57.

4. Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn:

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-02: PCCC-01; PCCC-23 đến PCCC-33; PCCC-58 đến PCCC-63.

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-03: PCCC-01; PCCC-23 đến PCCC-33; PCCC-58 đến PCCC-63.

5. Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn:

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-02: ĐN-SĐ-01 đến ĐN-CT-01.

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-03: ĐN-SĐ-01 đến ĐN-CT-01.

6. Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy:

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-02: Đ-GC-01 đến Đ-MB-10.

- Tại Khu nhà ở xã hội ở ô đất OXH-03: Đ-GC-01 đến Đ-MB-10.

Văn bản này ghi nhận kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (theo các nội dung tại mục IV văn bản này) để phục vụ thi công, nghiệm thu, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình. Không có giá trị về quyền sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, xây dựng và các yêu cầu khác không thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Chủ đầu tư chủ động phối hợp với cơ quan chuyên môn về xây dựng theo thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- C07 - Bộ Công an; | (để báo cáo)
- Đ/c Trưởng phòng;
- Đội 13 (để quản lý cơ sở);
- Lưu: HS^L.



Thượng tá Cao Thế Hùng

