

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VŨ PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1428/QĐ-UBND

Phường Vũ Phúc, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long để
sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở xã hội, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 27/6/2025);

Xét Đơn đề nghị giao đất ngày 05/9/2025 của Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 18/4/2025 và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 08/TTr-KTHTĐT ngày 11/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long (Mã số doanh nghiệp 1000213793, do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 18/4/2025) 17.998,7 m² đất (Mười bảy nghìn, chín trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông) thuộc địa giới hành chính phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở xã hội, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 27/6/2074.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 628, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/2000 và Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 627, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng đăng ký đất đai Hưng yên ký duyệt ngày 11/8/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Miễn tiền sử dụng đất: Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 85 Luật nhà ở năm 2023.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vũ Phúc:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Vũ Phúc: Tổ chức đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Vũ Phúc theo quy định.

3. Thuế tỉnh Hưng Yên:

- Xác định các nghĩa vụ tài chính về đất phải nộp của Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long theo quy định.

- Gửi thông báo xác nhận Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về UBND phường Vũ Phúc để thực hiện các bước tiếp theo.



4. Công ty cổ phần đầu tư xuất khẩu Thăng Long: Liên hệ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Vũ Phúc, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Vũ Phúc, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Hưng Yên (để b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường Vũ Phúc;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



CHỦ TỊCH

Vũ Đức Tuấn

