

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XUẤT NHẬP KHẨU THĂNG LONG**

Số: 1066 /BC-DRAGONGROUP

V/v Đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên) (Đợt 5)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Nhà Ở số 27/2023/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 27 tháng 11 năm 2023 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Dân Số số 113/2025/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 27/06/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thái Bình về việc Chấp thuận Chủ trương Đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;



Công ty cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long là Chủ đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên).

Thực hiện quy định của pháp luật về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty chúng tôi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên xem xét, thực hiện đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng các thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên) (Đợt 5) theo quy định, nhằm bảo đảm việc cung cấp thông tin rộng rãi, minh bạch để các đối tượng có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật được biết và thực hiện đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án.

Nội dung thông tin đăng tải được đính kèm Báo cáo này.

Kính mong được Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên quan tâm giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT./.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XUẤT NHẬP KHẨU THĂNG LONG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Ngọc Anh





THÔNG BÁO

(Về việc công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội)

1. **Tên dự án:** Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long.
3. **Địa điểm xây dựng:** Phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.
4. **Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:** Từ ngày 15 tháng 08 năm 2026.
5. **Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:** Đến hết ngày 14 tháng 09 năm 2026.

Trường hợp quá thời hạn đăng ký mua mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ dự kiến đưa vào bán, Chủ đầu tư sẽ mở đợt tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt tiếp theo cho đến khi hết số căn hộ.

6. **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua:** Tầng 01, trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long, Km3+500 đường Hùng Vương, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 1800.599.961/1800.9066

7. **Số lượng căn hộ nhà ở xã hội đưa vào bán:** 77 căn hộ (theo Danh sách đính kèm).
8. **Diện tích các căn hộ:** Từ 42,48 m² đến 69,35 m². (Nội dung chi tiết theo Danh sách đính kèm).
9. **Giá bán nhà ở xã hội:** 18.500.000 đồng/m² (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì theo quy định)

10. **Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:** Theo hướng dẫn tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2026; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2026 của Bộ Xây dựng.

11. **Thông tin đăng tải trên:**

- Website của chủ đầu tư: <https://dragongroup.co/>;

- Website của Sở xây dựng Hưng Yên: <https://soxaydung.hungyen.gov.vn/>.

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu xin liên hệ để đăng ký và được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ mua căn hộ tại Dự án.

Trân trọng!

DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI ĐƯA VÀO BÁN DỰ ÁN KHU NOXH THUỘC KHU A VÀ KHU B, KHU DÂN CƯ XÃ VŨ PHÚC, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

(Đính kèm Báo cáo số 1066 /BC-DRAGONGROUP ngày 15 tháng 7 năm 2026 vv Đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên) (Đợt 5))

STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Ghi chú
1	CT1A-204	CT1A	2	46,26	51,22	
2	CT1A-205	CT1A	2	46,28	51,24	
3	CT1A-206	CT1A	2	58,25	64,24	
4	CT1A-215	CT1A	2	61,73	67,95	
5	CT1A-217	CT1A	2	46,47	51,58	
6	CT1A-219	CT1A	2	61,78	68,00	
7	CT1A-220	CT1A	2	46,14	51,09	
8	CT1A-301	CT1A	3	67,03	75,17	
9	CT1A-304	CT1A	3	46,26	51,22	
10	CT1A-309	CT1A	3	61,78	68,00	
11	CT1A-314	CT1A	3	46,16	51,24	
12	CT1A-317	CT1A	3	46,47	51,58	
13	CT1A-320	CT1A	3	46,14	51,09	
14	CT1A-321	CT1A	3	67,03	75,10	
15	CT1A-3A03	CT1A	4	61,77	68,00	
16	CT1A-3A04	CT1A	4	46,26	51,22	
17	CT1A-3A17	CT1A	4	46,47	51,58	
18	CT1A-505	CT1A	5	46,28	51,24	
19	CT1A-514	CT1A	5	46,16	51,24	
20	CT1A-517	CT1A	5	46,47	51,58	
21	CT1A-521	CT1A	5	67,03	75,10	
22	CT1A-604	CT1A	6	46,26	51,22	
23	CT1A-605	CT1A	6	46,28	51,24	
24	CT1A-608	CT1A	6	42,48	48,02	
25	CT1A-609	CT1A	6	61,78	68,00	
26	CT1A-617	CT1A	6	46,47	51,58	
27	CT1A-620	CT1A	6	46,14	51,09	
28	CT1A-705	CT1A	7	46,28	51,24	
29	CT1A-808	CT1A	8	42,48	48,02	
30	CT1A-809	CT1A	8	61,78	68,00	
31	CT1A-817	CT1A	8	46,47	51,58	
32	CT1A-818	CT1A	8	46,22	51,22	
33	CT1A-904	CT1A	9	46,26	51,22	
34	CT1A-905	CT1A	9	46,28	51,24	
35	CT1A-907	CT1A	9	69,35	77,20	
36	CT1A-917	CT1A	9	46,47	51,58	



STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Diện tích thông thủy (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Ghi chú
37	CT1A-918	CT1A	9	46,22	51,22	
38	CT2A-204	CT2A	2	46,26	51,22	
39	CT2A-205	CT2A	2	46,28	51,24	
40	CT2A-208	CT2A	2	42,48	48,02	
41	CT2A-214	CT2A	2	46,16	51,24	
42	CT2A-217	CT2A	2	46,47	51,58	
43	CT2A-218	CT2A	2	46,22	51,22	
44	CT2A-220	CT2A	2	46,14	51,09	
45	CT2A-304	CT2A	3	46,26	51,22	
46	CT2A-305	CT2A	3	46,28	51,24	
47	CT2A-308	CT2A	3	42,48	48,02	
48	CT2A-314	CT2A	3	46,16	51,24	
49	CT2A-317	CT2A	3	46,47	51,58	
50	CT2A-318	CT2A	3	46,22	51,22	
51	CT2A-3A04	CT2A	4	46,26	51,22	
52	CT2A-3A05	CT2A	4	46,28	51,24	
53	CT2A-3A08	CT2A	4	42,48	48,02	
54	CT2A-3A17	CT2A	4	46,47	51,58	
55	CT2A-3A18	CT2A	4	46,22	51,22	
56	CT2A-505	CT2A	5	46,28	51,24	
57	CT2A-508	CT2A	5	42,48	48,02	
58	CT2A-518	CT2A	5	46,22	51,22	
59	CT2A-520	CT2A	5	46,14	51,09	
60	CT2A-604	CT2A	6	46,26	51,22	
61	CT2A-605	CT2A	6	46,28	51,24	
62	CT2A-614	CT2A	6	46,16	51,24	
63	CT2A-620	CT2A	6	46,14	51,09	
64	CT2A-704	CT2A	7	46,26	51,22	
65	CT2A-705	CT2A	7	46,28	51,24	
66	CT2A-708	CT2A	7	42,48	48,02	
67	CT2A-717	CT2A	7	46,47	51,58	
68	CT2A-718	CT2A	7	46,22	51,22	
69	CT2A-808	CT2A	8	42,48	48,02	
70	CT2A-818	CT2A	8	46,22	51,22	
71	CT2A-820	CT2A	8	46,14	51,09	
72	CT2A-904	CT2A	9	46,26	51,22	
73	CT2A-908	CT2A	9	42,48	48,02	
74	CT2A-914	CT2A	9	46,16	51,24	
75	CT2A-917	CT2A	9	46,47	51,58	
76	CT2A-918	CT2A	9	46,22	51,22	
77	CT2A-920	CT2A	9	46,14	51,09	

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XUẤT NHẬP KHẨU THĂNG LONG**

Số: 1065/BC-DRAGONGROUP

(V/v Danh sách các khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội thuộc Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên)(Đợt 3))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Nhà Ở số 27/2023/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 27 tháng 11 năm 2023 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 27/06/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thái Bình về việc Chấp thuận Chủ trương Đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 192/SXD-QLN ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai đối với các căn hộ nhà ở xã hội và sàn TMDV thuộc Tòa nhà CT1A, Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Văn bản số 3591/SXD-QLN ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc xác minh thông tin về các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (Đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 1054/TB-DRAGONGROUP ngày 13 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long về việc Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện và các hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định pháp luật (Đợt 3) tại Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên);

Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long là Chủ đầu tư (Sau đây gọi là “**Chủ đầu tư**”) Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên) (Sau đây gọi là “**Dự án**”) báo cáo về Danh sách các khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (Đợt 3) như sau:

Tính đến ngày 15/07/2026, Chủ đầu tư đã tổ chức ký kết hợp đồng mua bán căn hộ với 12 hộ gia đình, cá nhân tương ứng 12 căn hộ và 03 hộ gia đình, cá nhân không ký hợp



đồng mua bán do không còn nhu cầu mua. Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) được lập kèm theo báo cáo này.

Đồng thời, Chủ đầu tư kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên xem xét, ghi nhận để Chủ đầu tư tiếp tục triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định.

Kính mong được Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên quan tâm giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT./.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XUẤT NHẬP KHẨU THĂNG LONG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Ngọc Anh



DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐỢT 3)

(Đính kèm Báo cáo số 1065/BC-DRAGONGROUP ngày 15 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long)

STT	Mã căn hộ	Họ và tên	CCCD/Thẻ Căn cước	CMND	Địa chỉ đăng ký thường trú (hoặc Địa chỉ đăng ký tạm trú)	Ghi chú
1	CT1A-901	Đỗ Anh Linh	034093002936	151949171	Tổ dân phố số 2, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên	
		Dương Thị Trang Nhung	038192018652	173687993		
		Đỗ Đình Quang	034218004770			
		Đỗ Dương Linh Nhi	034321003096			
		Đỗ Thành Liêm	034096000517	152124518		
2	CT1A-902	Đỗ Huyền Trang	017300002926		Tổ dân phố số 2, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên	
		Đỗ Văn Tùng	034073007771			
		Vũ Thị Dung	034174007175			
3	CT1A-806	Phạm Thị Thắm	034193013414	151937647	Thôn Nam Trung, xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên	
4	CT1A-920	Vũ Thế Trụ	034080001651	013028370	Thôn 1, xã Vũ Quý, tỉnh Hưng Yên	
		Đặng Thị Thanh Hương	001181038078	013028371		
		Vũ Hà Mỹ	001307021784			
		Vũ Bích Diệp	001311031517			
5	CT1A-712	Nguyễn Uyên Phương	034191007487	151842260	Tổ dân phố số 2, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên	
		Nguyễn Thế Bình	034090002420	151767616	Thôn Nhân Hòa, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên	
6	CT1A-504	Phí Thị Mai Phương	034194002520	152008864	Tổ dân phố số 4, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	
		Nhâm Thanh Tùng	034094006350	152008758	Tổ dân phố số 9, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	



STT	Mã căn hộ	Họ và tên	CCCD/Thẻ Căn cước	CMND	Địa chỉ đăng ký thường trú (hoặc Địa chỉ đăng ký tạm trú)	Ghi chú
7	CT1A-810	Phạm Thị Mi Nhon	034192011486	151910910	Tổ dân phố số 14, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên	
8	CT1A-3A15	Lã Ngọc Mến	034091002196	151858584	Tổ dân phố 3 - Kỳ Bá, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	
		Vũ Thị Khuyên	034191002013	151793927		
		Lã Bảo Ngọc	034315014780			
		Lã Bảo Lâm	034218009166			
9	CT1A-318	Trịnh Thị Nhung	034195015820	152081369	Tổ dân phố số 4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên	
		Hoàng Văn Định	034088015577	151728225		
		Hoàng Mạnh Quyết	034214018808			
		Hoàng Mạnh Tiến	034216005379			
10	CT1A-618	Bùi Thị Tâm	034191023015	151834114	Thôn Tràng, xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên	
		Ngô Minh Hiếu	034215024469			
		Bùi Thị Hằng	034187000599	151511882		
		Phạm Văn Hưng	035086001291	151490617		
11	CT1A-912	Phạm Khôi Nguyễn	034218013800		Tổ dân phố 5 - Kỳ Bá, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên	
		Phạm Ngọc Anh Thư	034322006808			
		Phạm Bảo Nam	034215013755			
		Đặng Thị Thu Hà	031195016349	031921900		
12	CT1A-3A16	Nguyễn Văn Dũng	034093004545	151959107	Tổ 5 Bò Xuyên, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên	
		Nguyễn Bảo Nam	034222000829			