

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư SMC để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phía Đông đường tỉnh 457, xã Bình Minh, huyện Kiến Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kiến Xương;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phía Đông đường tỉnh 457, xã Bình Minh, huyện Kiến Xương.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-STNMT ngày 12/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty TNHH Đầu tư SMC 49.281,5 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Bình Minh, huyện Kiến Xương để thực hiện dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phía Đông đường tỉnh ĐT.457; trong đó:

+ Diện tích đất ở (175 lô): 21.019,4 m²;

- + Diện tích đất cây xanh: 2.395,5 m²;
- + Diện tích đất giao thông (bao gồm diện tích đường, hành lang giao thông, khe hạ tầng kỹ thuật và diện tích ảnh hưởng thuộc hành lang giao thông: 24.473,6 m²;
- + Diện tích đất nhà văn hoá: 270 m²;
- + Diện tích đất dự trữ: 1.123,0 m².

Thời hạn giao đất: 49 tháng kể từ ngày bàn giao đất ngoài thực địa.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích tính thu tiền sử dụng đất ở: 21.019,4 m²).

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

- Phần diện tích 19,3 m² đất đã thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân xã Bình Minh quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc Việt lập ngày 25/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/01/2024.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH Đầu tư SMC có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm khu cây xanh), đất nhà văn hoá và quỹ đất dự trữ cho Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kiến Xương chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình Minh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư SMC sử dụng sau khi Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm cả tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư SMC nộp ngân sách nhà nước giá trị M₃, nộp tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phí và lệ phí theo quy định.

- Gửi thông báo xác nhận Công ty TNHH Đầu tư SMC đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương:

- Xác định diện tích đất trồng lúa phải nộp tiền và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư SMC nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; xác định số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp.

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Đầu tư SMC theo quy định.

- Tổ chức tiếp nhận bàn giao các quỹ đất, công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án sau khi Công ty TNHH Đầu tư SMC đã hoàn thành đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng công trình hàng hải Miền Nam, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư SMC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

Tung

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

