

Số: 4596/QĐ-UBND

Kiến Xương, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định phân cấp, phân công quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc Phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phía Đông đường tỉnh ĐT.457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương;

Căn cứ Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ủy quyền ký kết Hợp đồng để thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư phía Đông đường tỉnh ĐT 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 31/BC-KTHT ngày 22/12/2023 và của Ủy ban nhân dân xã Bình Minh tại Báo cáo số 46/BC-UBND ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh chiều dài tuyến đường quy hoạch D1 theo đúng nội dung bản vẽ quy hoạch được phê duyệt với chiều dài tuyến đường là 169m;

- Bổ sung mặt cắt tuyến đường quy hoạch D6 (đoạn giáp trạm xăng dầu) với bề rộng nền đường là 14,0m, trong đó bề rộng mặt đường là 7,0m, vỉa hè bên phía dân cư rộng 3,0m, vỉa hè giáp trạm xăng dầu rộng 4,0m (mặt cắt 6-6 trong bản vẽ quy hoạch);

- Bổ sung mặt cắt tuyến đường quy hoạch N3 với bề rộng nền đường là 14,5m, trong đó bề rộng mặt đường là 7,0m, vỉa hè bên phía dân cư rộng 3,0m, vỉa hè giáp trạm xăng dầu rộng 4,5m (mặt cắt 7-7 trong bản vẽ quy hoạch).

- Điều chỉnh các bản vẽ có nội dung liên quan theo nội dung trên.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương.

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Bình Minh hoàn thiện hồ sơ, bản vẽ theo nội dung điều chỉnh, bổ sung đã được phê duyệt, làm căn cứ quản lý xây dựng theo quy hoạch, lưu trữ hồ sơ và tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Thái Bình;
- Lưu: VT, KTHT (2).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dục

