

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ và nhiệm vụ của đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh Thái Bình về Ban hành quy định phân cấp Quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Kiến Xương về việc Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Minh, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Công văn 1883/SXD-QHKT ngày 05/11/2018 của Sở Xây dựng Thái Bình về việc thỏa thuận quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương;

Căn cứ Công văn 1209/SGTVT-KHTC ngày 15/11/2018 của Sở Giao thông vận tải Thái Bình về việc tham gia ý kiến thỏa thuận quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh, huyện Kiến Xương ;

Xét Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 21/8/2018 của UBND xã Bình Minh và đề nghị của Phòng Kinh tế & hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh với những nội dung chủ yếu như sau:

I. Về nội dung đồ án quy hoạch:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở thương mại tại khu đất phía Đông đường tỉnh 457 xã Bình Minh.

2. Tính chất: Là khu đất xây dựng mới nhà ở có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng hiện có và khu dân cư hiện trạng.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích lập quy hoạch:

3.1. Vị trí: Khu đất quy hoạch nằm tại phía Đông đường ĐT457 đoạn nối từ trung tâm xã Bình Minh đi thị trấn Thanh Nê, thuộc địa phận xã Bình Minh, huyện Kiến Xương.

3.2. Ranh giới khu vực lập quy hoạch:

- + Phía Đông giáp nương thủy lợi, đất nông nghiệp xã Bình Minh;
- + Phía Tây giáp đường tỉnh ĐT457;
- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp, khu dân cư xã Bình Minh;
- + Phía Nam giáp trạm xăng dầu và đường gom đường vành đai phía Bắc thị trấn Thanh Nê (đường ĐT458B).

3.3. Diện tích khu đất lập quy hoạch: 49.165,9 m². Trong đó:

- + Đất ở phân lô: 21.019,4 m²
- + Đất nhà văn hóa: 270,0 m²
- + Đất giao thông nội bộ: 18.269,5 m²
- + Đất cây xanh: 2.395,5 m²
- + Khe hạ tầng kỹ thuật: 1.459,0 m²
- + Đất hành lang giao thông: 4.629,5 m²
- + Đất lưu không dự trữ: 1.123,0 m²

II. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan thỏa thuận: Sở Xây dựng Thái Bình,
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Kiến Xương
- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

III. Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2018

Điều 2. Trên cơ sở đồ án quy hoạch đã được phê duyệt:

Giao cho phòng Kinh tế và hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Minh tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt, triển khai công tác cấm mốc giới theo nội dung quy hoạch ra thực địa và quản lý quy hoạch theo đúng hồ sơ đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và hạ tầng huyện và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, KT&HT. *vt*

K.T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Oánh