

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151 /CV-LHP

Mỹ Hào, ngày 15 tháng 10 năm 2025

V/v: Đề nghị công bố thông tin Dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City”, tại Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên
- Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lạc Hồng Phúc kính báo cáo và cung cấp các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City như sau:

- Tên dự án:** Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City thuộc phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lạc Hồng Phúc
- Địa điểm xây dựng:** Phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Địa chỉ liên hệ và địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Tại văn phòng của Chủ đầu tư - Đường Nguyễn Bình, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Quy mô công trình:**
 - Các chỉ tiêu kiến trúc công trình:

TT	Nội dung	Đơn vị	Thiết kế cơ sở đã được thẩm định		Thiết kế bản vẽ thi công	
			Ô đất	Ô đất	Ô đất	Ô đất
			OXH-01	OXH-02	OXH-01	OXH-02
1	Diện tích ô đất	m2	3.351,01	3.400,64	3.351,01	3.400,64
2	Diện tích xây dựng các khối công trình	m2				
	- Tòa nhà CT1			1.387,40		1.387,40
	- Tòa nhà CT2		1.468,04		1.468,04	
3	Mật độ xây dựng	%	43,81	40,80	43,81	40,80
4	Tổng diện tích sàn	m2				
	- Tòa nhà CT1			28.191,80		28.191,80

	- Tòa nhà CT2		29.640,88		29.640,88	
5	Tổng diện tích sàn tính hệ số sử dụng đất (không bao gồm diện tích sàn tầng hầm - sử dụng cho hệ thống kỹ thuật, đỗ xe của công trình và sàn tầng tum)	m2				
	- Tòa nhà CT1			24.878,90		24.878,90
	- Tòa nhà CT2		26.306,88		26.306,88	
6	Hệ số sử dụng đất	Lần	7,85	7,32	7,85	7,32
7	Số tầng cao	Tầng	18	18	18	18
8	Số tầng hầm	Tầng	1	1	1	1
9	Diện tích đất cây xanh	m2	688,62	774,84	688,62	774,84
10	Tổng diện tích đỗ xe	m2	2.203,30	2.070,30	2.203,30	2.070,30
11	Chiều cao công trình (từ cốt sân đến đỉnh mái)					
	- Tòa nhà CT1	m		68,85		68,85
	- Tòa nhà CT2	m	68,85		68,85	
12	Tổng số căn hộ					
	- Tòa nhà CT1	căn		252		252
	- Tòa nhà CT2	căn	285		285	
13	Tổng dân số dự kiến	Người				
	- Tòa nhà CT1			1.008		1.008
	- Tòa nhà CT2		1.140		1.140	
14	Tổng diện tích sàn căn hộ	m2	33.249		33.249	
15	Tổng diện tích sàn dịch vụ, tiện ích (chiếm 4,68% so với diện tích sàn căn hộ)	m2	1.557		1.557	
16	Tổng diện tích sinh hoạt cộng đồng	m2				
	- Tòa nhà CT1			201,6		201,6
	- Tòa nhà CT2		243		243	
17	Chỉ giới xây dựng (cách ranh giới ô đất)		3-6	3-6	3-6	3-6



18	Loại căn hộ	- Diện tích khoảng từ 31.4m ² đến 76.7m ² - Kết cấu: Kết cấu móng cọc rỗng ứng suất trước PHC D600 class A; kết cấu thân sử dụng hệ khung - vách BTCT; bê tông móng có cấp độ bền chịu nén B25; bê tông cột, vách có cấp độ bền chịu nén B40, bê tông dầm, sàn có cấp độ bền chịu nén B30.
19	Giá bán dự kiến	28.599.822 đồng/m ²

6. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước có quyết định giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

7. Thời gian đăng ký mua: Dự kiến Quý III/2026.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lạc Hồng Phúc kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào xem xét, đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT công ty (b/c);
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ THÚY NGÀ