

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

Số 79/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 4056/UBND-KT1 ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh và thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long; dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 16/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên.

2. Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn thôn Long Vỹ, xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên. Ranh giới thực hiện dự án như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường giao thông nông thôn.
- Phía Nam giáp: Đường ĐT.382.
- Phía Đông giáp: Đường giao thông nông thôn.
- Phía Tây giáp: Nhà máy giấy Thanh Long.

(Có trích lục khu đất kèm theo)

3. Mục tiêu

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023;

- Thực hiện nhiệm vụ của Thủ tướng Chính phủ đã giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung và chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội và Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/5/2025 của Bộ Xây dựng đôn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030;

- Hình thành khu nhà ở xã hội khang trang, đồng bộ, nhằm phát triển quỹ nhà ở xã hội của tỉnh Hưng Yên; xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho cán bộ, công nhân viên, người lao động tại các khu công nghiệp, người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách xã hội theo quy định pháp luật.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất

- Quy mô sử dụng đất khoảng 7,72 ha; diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến khoảng 203.000 m²;

- Hiện trạng phần lớn là đất lúa, đất trồng cây lâu năm, đất mặt nước, nương thủy lợi và hệ thống đường nội đồng.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn: Theo Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ (cũ) đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 thì vị trí khu đất đề nghị thực hiện dự án được quy hoạch là đất hoa màu.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2.600 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm (kể từ ngày ký quyết định giao đất).

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các cơ chế chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Việt Yên và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^D. *AN*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam

