ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập -Tự do - Hạnh phúc
Số:1990/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 19 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 121/TTr-SXD ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến.

2. Vị trí khu đất thực hiện dự án:

- Địa điểm: Thuộc khu vực Đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Scanned with CamScanner

- Ranh giới khu đất dự án:

+ Phía Bắc giáp: Đường giao thông (Đường QL38B);

+ Phía Nam giáp: Khu dân cư;

+ Phía Đông giáp: Đường giao thông;

+ Phía Tây giáp: Đường quy hoạch.

3. Mục tiêu của dự án:

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án xây dựng 1 triệu căn hộ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023;

- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030;

- Hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

- Tạo quỹ nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

4. Sơ bộ Quy mô dự án:

4.1. Tổng diện tích đất dự án khu nhà ở xã hội theo quy hoạch là: 38.995 m^2, trong đó:

- Diện tích đất nhà ở xã hội: 16.921,7 m^2;

- Diện tích đất ở thương mại: 4.192,4 m^2;

- Đất nhà văn hóa: 936,7 m^2;

- Đất giáo dục: 2.360,7 m^2;

- Đất cây xanh: 4.038,7 m^2;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 27.087,5 m^2, gồm:

+ Đất công trình đầu mối - hạ tầng kỹ thuật khác: 61,7 m^2;

+ Đất bãi đỗ xe: 631,2 m^2;

+ Đất giao thông: 9.851,9 m^2.

4.2. Quy mô các loại nhà ở:

- Nhà ở xã hội: Tổng diện tích 16.921,7 m^2, mật độ xây dựng tối đa 43%, chiều cao 25 tầng nổi, 01 tầng hầm.

- Nhà ở thương mại thấp tầng: Tổng diện tích 4.192,4 m^2, gồm 70 căn nhà ở liền kề chiều cao tối đa 5 tầng.

5. Hiện trạng sử dụng đất

Khu đất thực hiện dự án hiện trạng một phần là đất nông nghiệp, một phần đất đang do Ủy ban nhân dân phường Phố Hiến quản lý.

Scanned with CamScanner

6. Thông tin quy hoạch

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2025, khu đất có chỉ tiêu quy hoạch là đất ở.

7. Vốn đầu tư dự án:

7.1. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư.

7.2. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.861.929.804.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm sáu mươi mốt tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, tám trăm linh tư nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:	30.236.501.000 đồng
- Chi phí đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	2.462.572.358.000 đồng
- Chi phí đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thấp tầng:	76.238.836.000 đồng
- Chi phí xây dựng nhà văn hóa	8.638.286.000 đồng
- Chi phí xây dựng trường mầm non	19.522.932.000 đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính):	5.000.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng	259.720.891.000 đồng

(có bảng tính chi tiết gửi kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện dự án: 2 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định giao đất.

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các cơ chế chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Scanned with CamScanner

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Phố Hiến và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu VT, KT1[D].

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Lại Văn Hoàn

Scanned with CamScanner