

Số: 799/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn
Ngân Hạnh, xã Hoàn Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 4056/UBND-KT1 ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh và thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long; dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 74/TTr-SXD ngày 16/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh, xã Hoàn Long để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh, xã Hoàn Long.

2. Vị trí khu đất thực hiện dự án

- Địa điểm: Thôn Ngân Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên.
- Ranh giới khu đất dự án:
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đất quy hoạch khu văn hóa thể thao và đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây Nam giáp: Kênh mương tiêu thoát nông nghiệp;
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng;
 - + Phía Đông Nam giáp: Đường trục chính của xã (đường đi qua hầm chui của đường cao tốc).

3. Mục tiêu của dự án

- Nhằm hoàn thành chỉ tiêu đề án xây dựng 1 triệu căn hộ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 – 2030;
- Thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026; Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và các năm tiếp theo đến 2030 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 12/3/2026;
 - Hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;
 - Tạo quỹ nhà ở xã hội phục vụ các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

4. Sơ bộ Quy mô dự án

4.1. Tổng diện tích đất dự án khu nhà ở xã hội theo quy hoạch là: 37.236,15 m², trong đó:

- Diện tích đất nhà ở xã hội: 20.769,93 m²;
- Diện tích đất ở thương mại: 5.190,81 m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 200,0 m²;
- Đất cây xanh: 3.593,23 m²;
- Đất giao thông: 7.482,18 m².

4.2. Quy mô các loại nhà ở:

- Nhà ở xã hội: Tổng diện tích 20.769,93 m², mật độ xây dựng tối đa 40%, quy mô khoảng 1.390 căn hộ, gồm 2 khu:
 - + Khu số 1: Diện tích 10.584,5 m², mật độ xây dựng tối đa 40%, chiều cao 19 tầng, quy mô khoảng 619 căn hộ;
 - + Khu số 2: Diện tích 10.185,43 m², mật độ xây dựng tối đa 40%, chiều cao 19 tầng, quy mô khoảng 771 căn hộ;
- Nhà ở thương mại thấp tầng: Tổng diện tích 5.190,81 m², gồm 47 căn nhà ở liền kề chiều cao tối đa 5 tầng.

5. Hiện trạng sử dụng đất

Khu đất thực hiện dự án hiện trạng khu đất thực hiện dự án phần lớn là đất nông nghiệp (do các hộ gia đình sử dụng) và đất giao thông, thủy lợi do Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long quản lý.

6. Thông tin quy hoạch

Theo Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 02/10/2020, khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch với chức năng là đất ở.

7. Vốn đầu tư dự án:

7.1. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư.

7.2. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.799.811.122.000 đồng.

(Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm chín mươi chín tỷ, tám trăm mười một triệu, một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật	28.872.698.000 đồng
- Chi phí đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	1.508.259.354.000 đồng
- Chi phí đầu tư xây dựng nhà ở thương mại thấp tầng	84.955.275.000 đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính)	15.515.062.000 đồng
- Chi phí dự phòng	162.208.733.000 đồng

(có bảng tính chi tiết gửi kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện dự án: 2 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định giao đất.

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư.

Nhà đầu tư được hưởng các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành và các cơ chế chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh công bố thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thông tin dự án, việc triển khai công bố thông tin dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoàn Long và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^D.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
 26/03/2026 08:21:20

Nguyễn Hùng Nam