

Số: 8628/BIDV-QLDA1

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2025

V/v Đề nghị đăng tải thông tin thi tuyển
PAKT công trình Kho lưu trữ chứng từ
mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh,
Văn Lâm, Hưng Yên

Kính gửi: Sở Xây dựng Tỉnh Hưng Yên

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) đang triển khai thi tuyển Phương án kiến trúc công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên tại Khu đất trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên theo hình thức thi tuyển rộng rãi.

Căn cứ Khoản 4 Điều 17 Mục 3 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc: “Thông tin về thi tuyển, hội đồng thi tuyển, phương án kiến trúc và kết quả của cuộc thi phải được đơn vị tổ chức cuộc thi đăng tải công khai trên một hoặc nhiều phương tiện thông tin đại chúng hoặc cổng, trang thông tin điện tử của cơ quan nhà nước về kiến trúc ở trung ương hoặc địa phương nơi tổ chức thi tuyển trong thời gian tối thiểu 30 ngày”. Do đó, để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng theo Quy định, BIDV kính đề nghị Quý sở hỗ trợ đăng tải Thông tin thi tuyển PAKT công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Tỉnh Hưng Yên với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên - Địa điểm xây dựng: Khu đất trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên.

2. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án 1 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Địa chỉ: Tầng 17, tòa tháp A Vincom, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 042 2225 343 - Mobile: 0912466319.

3. Hình thức thi tuyển, đối tượng và hồ sơ dự thi: Thi tuyển rộng rãi không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ điều kiện hành nghề theo quy định tham gia. Các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có thể tham gia độc lập hoặc liên danh với đơn vị tư vấn thiết kế nước ngoài.

4. Thời hạn đăng ký dự thi và phát hành hồ sơ mời thi tuyển: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày được cơ quan Nhà nước về kiến trúc ở địa phương đăng tải thông tin thi tuyển trên cổng, trang thông tin điện tử.

5. Thời hạn cuối cùng nộp Hồ sơ dự thi: 17h 00 phút ngày thứ 30 kể từ ngày được cơ quan Nhà nước về kiến trúc ở địa phương đăng tải thông tin thi tuyển trên cổng, trang thông tin điện tử.

6. Giải thưởng cho đơn vị dự thi: Không có.

7. Quyền lợi: Tác giả của phương án kiến trúc trúng tuyển (đoạt giải nhất) được ưu tiên lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo (Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế sau thiết kế cơ sở).

8. Hồ sơ tài liệu liên quan đến công tác thi tuyển được cung cấp miễn phí tại địa chỉ của đơn vị tổ chức thi tuyển và được gửi kèm theo văn bản này (Nhiệm vụ thiết kế; Quy chế thi tuyển; các tài liệu kèm theo, ...).

9. Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình bao gồm 09 thành viên được thành lập theo Quyết định số 2128/QĐ-BIDV ngày 03/04/2025 của Tổng giám đốc BIDV. Thành phần hội đồng gồm 01 đại diện của UBND Huyện Văn Lâm – Hưng Yên, 02 đại diện của Chi hội Kiến trúc sư Tỉnh Hưng Yên và 06 cán bộ của BIDV. Quy chế làm việc của Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc thể hiện cụ thể nguyên tắc, phương pháp đánh giá, xếp hạng các phương án dự tuyển, trách nhiệm của Hội đồng, được Hội đồng thi tuyển thống nhất và được Chủ tịch Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc phê duyệt.

BIDV xin gửi kèm Thông báo mời thi tuyển kèm theo toàn bộ hồ sơ liên quan.

(Mọi thông tin đề nghị liên lạc theo địa chỉ: Ban Quản lý dự án 1 – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Tầng 17, tòa tháp A Vincom, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Điện thoại: 042 2225 343, fax: 042 2200 407, hoặc liên hệ cán bộ trực tiếp quản lý Dự án: Tạ Đăng Linh – Điện thoại: 0912466319).

Rất mong sự giúp đỡ của Quý cơ quan ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Ban (vpdt đề b/c);
- Lưu VT.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Trần Dũng



THÔNG BÁO

Mời thi tuyển phương án kiến trúc công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) đang triển khai thi tuyển Phương án kiến trúc công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên tại Khu đất trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên theo hình thức thi tuyển rộng rãi với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên - Địa điểm xây dựng: Khu đất trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên.

2. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án 1 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Địa chỉ: Tầng 17, tòa tháp A Vincom, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 042 2225 343 - Mobile: 0912466319.

3. Hình thức thi tuyển, đối tượng và hồ sơ dự thi: Thi tuyển rộng rãi không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước có đủ điều kiện hành nghề theo quy định tham gia. Các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có thể tham gia độc lập hoặc liên danh với đơn vị tư vấn thiết kế nước ngoài.

4. Thời hạn đăng ký dự thi và phát hành hồ sơ mời thi tuyển: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày được cơ quan Nhà nước về kiến trúc ở địa phương đăng tải thông tin thi tuyển trên cổng, trang thông tin điện tử.

5. Thời hạn cuối cùng nộp Hồ sơ dự thi: 17h 00 phút ngày thứ 30 kể từ ngày được cơ quan Nhà nước về kiến trúc ở địa phương đăng tải thông tin thi tuyển trên cổng, trang thông tin điện tử.

6. Giải thưởng cho đơn vị dự thi: Không có.

7. Quyền lợi: Tác giả của phương án kiến trúc trúng tuyển (đoạt giải nhất) được ưu tiên lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo (Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế sau thiết kế cơ sở).



8. Hồ sơ tài liệu liên quan đến công tác thi tuyển được cung cấp miễn phí tại địa chỉ của đơn vị tổ chức thi tuyển và được gửi kèm theo văn bản này (Nhiệm vụ thiết kế; Quy chế thi tuyển; các tài liệu kèm theo, ...).

(Lưu ý: Tổ chức, cá nhân mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân khi đến nhận hồ sơ mời thi tuyển)

9. Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình bao gồm 09 thành viên được thành lập theo Quyết định số 2128/QĐ-BIDV ngày 03/04/2025 của Tổng giám đốc BIDV. Thành phần hội đồng gồm 01 đại diện của UBND Huyện Văn Lâm – Hưng Yên, 02 đại diện của Chi hội Kiến trúc sư Tỉnh Hưng Yên và 06 cán bộ của BIDV. Quy chế làm việc của Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc thể hiện cụ thể nguyên tắc, phương pháp đánh giá, xếp hạng các phương án dự tuyển, trách nhiệm của Hội đồng, được Hội đồng thi tuyển thống nhất và được Chủ tịch Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc phê duyệt.

(Chi tiết tại tài liệu liên quan kèm theo văn bản này)

(Mọi thông tin đề nghị liên lạc theo địa chỉ: Ban Quản lý dự án 1 – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Tầng 17, tòa tháp A Vincom, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Điện thoại: 042 2225 343, fax: 042 2200 407, hoặc liên hệ cán bộ trực tiếp quản lý Dự án: Tạ Đăng Linh – Điện thoại: 0912466319).

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia;
- Giám đốc Ban (vpdt đề b/c);
- Lưu VT.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
KT.GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN 1
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Trần Dũng

HỒ SƠ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH:
Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm,
Hưng Yên

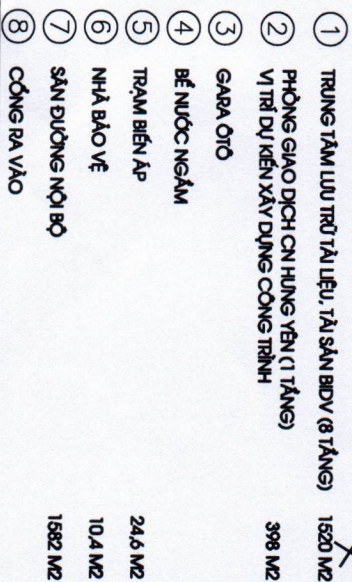
Địa điểm xây dựng: Khu đất trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Huyện Văn Lâm,
Tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo văn bản số: *8616/BIDV-QLDA1* ngày *16/4/2025*)

1. Mặt bằng hiện trạng Khu đất trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên và vị trí dự kiến xây dựng công trình;
2. Văn bản số 892/SXD-QH,KT&PTĐT ngày 12/6/2024 của Sở Xây dựng Tỉnh Hưng Yên cung cấp thông tin quy hoạch của Khu đất;
3. Quyết định số 1336/QĐ-BIDV ngày 06/03/2025 của Tổng giám đốc BIDV thành lập Tổ kỹ thuật giúp việc, Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, phê duyệt Quy chế thi tuyển, kinh phí thi tuyển PAKT công trình Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên và Quyết định số 2128/QĐ-BIDV ngày 03/04/2025 của Tổng giám đốc BIDV về việc điều chỉnh Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình;
4. Quyết định số 2303/QĐ-BIDV ngày 10/04/2025 của Tổng giám đốc BIDV về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình.

1506
N HÃ
MẠI CÔ
À PHÁT
T NA
IỂM - 1

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M ²)	TẦNG CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
5.791	2-9 TẦNG	40



Kí hiệu:

- ☐ THẨM CỎ
- ☐ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN XÂY MỚI
- ☐ CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ☐ ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT



Số: 1336/QĐ-BIDV

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thành lập Tổ Kỹ thuật giúp việc, Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, phê duyệt Quy chế thi tuyển, kế hoạch tổ chức thi tuyển, kinh phí thi tuyển phương án kiến trúc Công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên và Công trình: Trụ sở Phòng giao dịch kết hợp với kho lưu trữ chứng từ cho Chi nhánh Thái Hà

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về việc ban hành quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 1500/QĐ-BIDV ngày 31/12/2024 của Hội đồng quản trị về việc Ban hành quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 9827/QyĐ-BIDV ngày 31/12/2024 của Tổng giám đốc về việc quy định trình tự và thủ tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông báo số 3943/TB-BIDV ngày 26/02/2025 về việc kế hoạch đầu tư xây dựng công trình năm 2025 của Tổng giám đốc;

Theo Tờ trình số: 61/TTr-QLDA1 ngày 05/03/2025 của Ban Quản lý Dự án 1.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình, Tổ kỹ thuật như sau:

1. Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình:

- Tổng số thành viên Hội đồng thi tuyển: 09 người;
- Thành viên Hội đồng thi tuyển:

a) Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên :

+ 02 đại diện của Hội kiến trúc sư Tỉnh Hưng Yên.

+ 06 cán bộ của Ban Quản lý Dự án 1 cụ thể như sau:

*) Đ/c Lại Văn Chung – Kỹ sư xây dựng - Giám đốc Ban;

- *) Đ/c Vũ Quỳnh Chi – Kiến trúc sư – Trưởng phòng;
- *) Đ/ Tạ Đăng Linh – Kiến trúc sư – Phó trưởng phòng;
- *) Đ/c Nguyễn Trần Trí Dũng – Kiến trúc sư – Chuyên viên;
- *) Đ/c Lê Hồng Thái – Kiến trúc sư – Chuyên viên;
- *) Đ/c Nguyễn Viết Ngọc – Kiến trúc sư – Chuyên viên.

+ 01 đại diện của Chi nhánh Bắc Hưng Yên:

- *) Đ/c Đào Đại Thắng – Giám đốc Chi nhánh.

b) Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trụ sở Phòng giao dịch kết hợp với kho lưu trữ chứng từ cho Chi nhánh Thái Hà:

+ 01 đại diện của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội;

+ 01 đại diện của Hội kiến trúc sư Thành phố Hà Nội;

+ 07 cán bộ của Ban Quản lý Dự án 1 cụ thể như sau:

- *) Đ/c Lại Văn Chung – Kỹ sư xây dựng - Giám đốc Ban;
- *) Đ/c Đinh Trần Dũng – Kỹ sư xây dựng – Phó Giám đốc Ban;
- *) Đ/c Vũ Quỳnh Chi – Kiến trúc sư – Trưởng phòng;
- *) Đ/ Tạ Đăng Linh – Kiến trúc sư – Phó trưởng phòng;
- *) Đ/c Nguyễn Trần Trí Dũng – Kiến trúc sư – Chuyên viên;
- *) Đ/c Lê Hồng Thái – Kiến trúc sư – Chuyên viên;
- *) Đ/c Nguyễn Viết Ngọc – Kiến trúc sư – Chuyên viên.

Chủ tịch, thư ký của Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc do Hội đồng thống nhất bầu.

Nguyên tắc làm việc và trách nhiệm của Hội đồng: Theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

2. Tổ kỹ thuật:

- Tổng số thành viên Tổ kỹ thuật: 02 người;

+ Tổ trưởng: Đ/c Lương Thành Chung – Trưởng phòng Ban QLDA 1;

+ Tổ viên: Đ/c Vũ Minh Phương – Phó trưởng phòng Ban QLDA 1.

Nhiệm vụ của Tổ kỹ thuật: Giúp việc cho Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc. Thực hiện các nhiệm vụ do Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc giao.

Điều 2. Phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc Công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên và Công trình Trụ sở Phòng giao dịch kết hợp với kho lưu trữ chứng từ cho Chi nhánh Thái Hà.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 3. Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên và Công trình Trụ sở Phòng giao dịch kết hợp với kho lưu trữ chứng từ cho Chi nhánh Thái Hà:

- Đăng tải thông tin về thi tuyển, hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc trên phương tiện thông tin đại chúng hoặc công, trang thông tin điện tử của cơ quan nhà nước về kiến trúc;

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển, tiếp nhận nhận hồ sơ dự thi và chuẩn bị phương án dự thi: 30 ngày kể từ ngày đăng thông tin tổ chức thi tuyển (Theo khoản 4 Điều 17 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ);

- Hội đồng thi tuyển đánh giá, cho điểm, xếp hạng: 15 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ;

- Tiếp nhận kết quả đánh giá, xếp hạng của Hội đồng thi tuyển;

- Trình cấp có thẩm quyền của BIDV phê duyệt;

- Thông báo kết quả thi tuyển.

Điều 4. Kinh phí tổ chức thi tuyển:

- Kinh phí cho các thành viên Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc ngoài BIDV là 20.000.000 đồng/người (Hai mươi triệu đồng) đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân;

- Các thành viên của Hội đồng thi tuyển và Tổ kỹ thuật là cán bộ của BIDV làm việc theo chế độ chuyên gia kiêm nhiệm;

- Các thành viên Hội đồng thi tuyển và Tổ kỹ thuật tự giải thể sau khi được cấp có thẩm quyền của BIDV phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực từ ngày kí.

Điều 6. Tổ chức thực hiện: Giao Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, Giám đốc Ban QLDA 1 tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định ./

Nơi nhận:

- Tổng giám đốc; (vpdt đề b/c)
- Như điều 6;
- Lưu VT.

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lại Tiến Quân

QUY CHẾ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH:
Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm,
Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số: 1336/QĐ-BIDV ngày 06 tháng 03 năm 2025)

-----00-----

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Tính chất, mục đích cuộc thi

Mục đích cuộc thi nhằm huy động các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế có năng lực tham gia đề xuất phương án kiến trúc tối ưu cho Công trình phù hợp với Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc đã được cơ quan thẩm quyền chấp thuận, làm cơ sở chọn một phương án lập dự án đầu tư xây dựng và triển khai thiết kế xây dựng công trình và đáp ứng cao nhất yêu cầu của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Điều 2: Yêu cầu đối với phương án dự thi

Phương án dự thi được coi là hợp lệ khi phương án đó đáp ứng được nội dung của Nhiệm vụ thiết kế và chấp hành đầy đủ các quy định tại Quy chế này.

Chương II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3: Đơn vị tổ chức cuộc thi:

Ban quản lý Dự án 1 (BIDV) - Tầng 17 - Toà tháp A BIDV – 191 Bà Triệu – Hai Bà Trưng – Hà Nội.

Điện thoại: 04.22225343 Fax: 04.22200407

Người liên lạc: Tạ Đăng Linh

Mobile: 0912466319 Email: linhtd4@bidv.com.vn

Điều 4: Hình thức tổ chức thi tuyển:

Thi tuyển rộng rãi theo quy định của Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ.

Số vòng thi: Tổ chức tuyển chọn 01 vòng để chọn ra phương án tốt nhất.

Điều 5: Đối tượng tham gia dự thi

5.1) Cuộc thi dành cho các công ty, đơn vị hành nghề thiết kế kiến trúc – xây dựng Việt Nam và nước ngoài, hội đủ những điều kiện sau:

- Có giấy phép đăng ký hành nghề được nước sở tại công nhận.
- Là đơn vị hoạt động chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực tiễn.
- Chủ trì đồ án dự thi phải là một Kiến trúc sư.

Những đối tượng sau không được tham gia cộng tác thiết kế trong cuộc thi:

- Một cá nhân hay nhóm thiết kế không có pháp nhân hành nghề ở nước sở tại hoạt động chuyên nghiệp, đáp ứng điều kiện năng lực thiết kế công trình có quy mô tương đương.

- Thành viên Hội đồng thi tuyển.

- Các cá nhân có liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

5.2) Quy định thêm về trường hợp liên danh:

- Các đơn vị dự thi có thể liên danh với tổ chức khác trong hay ngoài nước hội đủ điều kiện do đơn vị tổ chức cuộc thi đề ra như trên. Trong trường hợp này cần có một đơn vị chịu trách nhiệm chính. Mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản thoả thuận liên danh được gửi đến đơn vị tổ chức cuộc thi. Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thoả thuận, đơn vị tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.

- Các đơn vị dự thi có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia trong hay ngoài nước có uy tín, kinh nghiệm và năng lực để đảm bảo kết quả công việc. Trong trường hợp này đơn vị tư vấn không cần gửi biên bản thoả thuận cho đơn vị tổ chức cuộc thi. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được đơn vị dự thi nêu trong bản danh sách thành viên dự thi.

Điều 6: Thủ tục mời dự thi

Những đơn vị được mời tham gia dự thi phải nộp đến đơn vị tổ chức cuộc thi những giấy tờ sau:

- Xác nhận đăng ký dự thi bằng văn bản, email hoặc Fax, thư.
- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).

Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả bất kỳ một khoản lệ phí nào.

Điều 7: Tài liệu cung cấp cho các đơn vị đăng ký dự thi:

7.1) Tài liệu:

- Quy chế thi tuyển – Nhiệm vụ thiết kế.

7.2) Bản đồ và hồ sơ:

- Bản đồ hiện trạng khu đất kèm theo file dưới dạng CAD.dwg.
- Các thông tin liên quan (nếu có).

7.3) Ghi chú: nếu được yêu cầu đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ gửi cho các đơn vị tư vấn tham dự qua đường Email các tài liệu nêu trên.

7.4) Cung cấp thông tin:

Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ cung cấp thông tin và tiếp nhận các ý kiến của các đơn vị dự thi. Các thông tin trao đổi giữa đơn vị tổ chức và các đơn vị dự thi sẽ được thể hiện bằng văn bản làm cơ sở pháp lý để thực hiện

Điều 8: Yêu cầu đối với hồ sơ dự thi

8.1) Hồ sơ đăng ký dự thi: Khi tham gia dự thi đơn vị dự thi phải đăng ký dự thi và nộp cho bản tổ chức những giấy tờ sau:

- Phiếu đăng kí dự thi (theo mẫu phụ lục đính kèm);
- Tài liệu chứng minh tư cách pháp nhân, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và chứng chỉ hành nghề của chủ trì đồ án đối với tổ chức; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân (tất cả phải là bản sao có công chứng hoặc chứng thực);
- Bảng kê các công trình (nhóm công trình) tương tự mà đơn vị tham gia dự thi tuyên đã thiết kế, thi tuyển và thành tích đạt được (nếu có);
- Thỏa thuận liên danh (nếu có): Trường hợp tổ chức đăng kí dự thi là liên danh thì phải nộp thêm thỏa thuận liên danh, trong đó nêu rõ thành viên đứng đầu liên danh và người đại diện liên danh, người chủ trì đồ án dự thi.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng kí dự thi có thể nộp trước hoặc nộp cùng thời điểm nộp hồ sơ phương án dự thi;
- Hồ sơ đăng kí dự thi phải được để riêng biệt với hồ sơ phương án dự thi;
- Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ đăng kí dự thi trước khi tiếp nhận hồ sơ phương án dự thi. Chỉ các phương án dự thi của đơn vị có hồ sơ đăng kí dự thi hợp lệ mới được tiếp nhận và xem xét đánh giá.

8.2) Số lượng phương án của mỗi Đơn vị dự thi:

- Mỗi đơn vị tham gia tối thiểu 01 (một) phương án.
- Đơn vị tổ chức cuộc thi khuyến khích mỗi đơn vị dự thi gửi nhiều phương án dự thi.

8.3) Hồ sơ mỗi phương án dự thi:

8.3.1) Nguyên tắc ẩn danh:

a) Đối với đơn vị dự thi:

- Mã số tự chọn của đồ án do Đơn vị dự thi thực hiện, được người đứng đầu Đơn vị dự thi (hoặc người được uỷ quyền của người đứng đầu) ký tên, đóng dấu.

b) Đối với đơn vị tổ chức cuộc thi:

Phong bì chứa tên, địa chỉ của Đơn vị tư vấn dự thi được đơn vị tổ chức cuộc thi trực tiếp bảo quản và chỉ công bố khi hoàn tất việc nhận xét, đánh giá.

- Khi đơn vị dự thi nộp hồ sơ, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ mở lớp bao bì ngoài cùng để kiểm tra số lượng bản vẽ và các tài liệu khác.

8.3.2) Bản vẽ:

Các bản vẽ được thể hiện trên khổ giấy thống nhất là A3. Mỗi phương án dự thi phải có tối thiểu 06 bản vẽ khổ giấy A3 với nội dung sau:

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: thể hiện rõ mối liên hệ giữa dự án với không gian lân cận, đồng thời thể hiện các thông số kỹ thuật cơ bản của công trình theo nhiệm vụ thiết kế hướng dẫn.
- Tổng mặt bằng thể hiện rõ mối liên hệ giữa công trình với hệ thống giao thông và không gian mở, có thể hiện chỉ giới đường đỏ.

- Các mặt bằng công trình tỷ lệ 1/200 – 1/100;
- Các mặt đứng công trình tỷ lệ 1/200 – 1/100;
- Các mặt cắt công trình tỷ lệ 1/200 – 1/100;
- Các phối cảnh tổng thể, phối cảnh nội ngoại thất;
- Các bản vẽ minh họa khác.

8.3.3) Thuyết minh, bản vẽ thu nhỏ và đề xuất tài chính:

- Thuyết minh và đề xuất tài chính khổ A4 đóng liên.
- Thuyết minh thể hiện những nội dung chính sau: Ý tưởng thiết kế quy hoạch mặt bằng. Ý tưởng kiến trúc của phương án dự thi cả về hình khối và công năng sử dụng; sự phù hợp với yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực xây dựng; dự kiến các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài công trình; ảnh hưởng của phương án đối với các quy định về bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ; tính khả thi của phương án, giải pháp kiến trúc công trình, công năng sử dụng, dây chuyền công nghệ, đề xuất các giải pháp kỹ thuật chính (kết cấu, điện nước, phòng cháy chữa cháy...), phương án sử dụng vật liệu chính.

- Khái toán giá thành xây dựng công trình (Chi phí xây dựng, thiết bị, tư vấn...)

8.3.4) Mô hình:

Mô hình công trình tỷ lệ 1/200 (nếu có)

8.4) Quy định thể hiện hồ sơ:

8.4.1) Mã số:

Mỗi phương án được đặt một mã số riêng cho các Đơn vị dự thi tự chọn gồm 04 chữ số và 02 chữ cái (ví dụ 1234AB) được in trên góc phải bản vẽ, bìa thuyết minh. Tại bản vẽ, thuyết minh và mô hình (nếu có) không được ghi tên đơn vị dự thi hay bất kỳ một ký hiệu nào khác ngoài mã số nêu trên.

8.4.2) Chữ viết:

- Tất cả bản vẽ và thuyết minh phương án dự thi thể hiện bằng chữ Tiếng Việt.
- Thuyết minh dùng font Times New Roman cỡ chữ 14.

8.4.3) Đơn vị đo lường:

Hệ mét (m) hoặc milimet (mm), hệ Kilogram (kg)

8.5) Quy định số lượng hồ sơ:

Các đơn vị dự thi phải nộp cho Hội đồng thi tuyển (mỗi phương án dự thi):

- 04 bộ bản vẽ (theo điều 8.3.2)
- 04 bộ thuyết minh + đề xuất tài chính (theo điều 8.3.3)
- 01 bộ đĩa CD ghi toàn bộ nội dung hồ sơ (thuyết minh + bản vẽ + đề xuất tài chính).
- Mô hình (nếu có).

Điều 9: Thời gian địa điểm nộp hồ sơ dự thi:

- Các đơn vị dự thi nộp hồ sơ dự thi trước 17h00 ngày/...../2025 (giờ Việt Nam) cho đơn vị tổ chức cuộc thi theo địa chỉ tại Điều 3 của Quy chế này.

- Các hồ sơ được gửi đến đơn vị tổ chức cuộc thi bằng hình thức nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

- Trường hợp sản phẩm được gửi qua đường bưu điện, thời hạn nhận sản phẩm dự thi hợp lệ được tính theo dấu bưu điện tại thời điểm đến tại nơi tiếp nhận.

- Đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thực hiện việc lập biên bản nêu rõ: số lượng, thành phần sản phẩm, tính bảo mật, tình trạng sản phẩm. Biên lai xác thực ngày nộp sản phẩm được giao cho Tổ kỹ thuật.

- Biên bản được Tổ kỹ thuật lưu.

- Các đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng nguyên tắc bảo mật khi chuyển sản phẩm đến Hội đồng thi tuyển cuộc thi.

Điều 10: Hội đồng thi tuyển

Hội đồng thi tuyển bao gồm 09 thành viên được thành lập tại Quyết định số 1336/QĐ-BIDV ngày 06/03/2025 của Tổng giám đốc BIDV như sau:

+ 02 đại diện của Hội kiến trúc sư Tỉnh Hưng Yên.

+ 07 đại diện của BIDV.

Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thi tuyển: Theo quy định tại Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020.

Phương thức hoạt động của Hội đồng thi tuyển:

- Hội đồng thi tuyển làm việc theo chế độ chuyên gia.

- Việc đánh giá, xếp hạng dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí trong Quy chế Hội đồng và theo nguyên tắc bỏ phiếu kín để chọn ra phương án theo thứ tự từ 1 đến 3. Phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển.

- Trong trường hợp có hai phương án được đánh giá như nhau thì phương án được chọn do Chủ tịch Hội đồng quyết định.

Điều 11: Tiêu chí chấm điểm, đánh giá lựa chọn phương án, giải thưởng, quyền lợi và trách nhiệm

11.1) Tiêu chí chấm điểm và thang điểm:

Theo Quy chế Hội đồng.

11.2) Tiêu chí đánh giá, lựa chọn phương án:

Căn cứ vào tổng số điểm để đánh giá xếp loại (xếp hạng) A, B, C theo thứ tự từ điểm cao xuống thấp:

Phương án xếp loại A: có tổng điểm từ >90-100 điểm.

Phương án xếp loại B: có tổng điểm từ >80-90 điểm.

Phương án xếp loại C: có tổng điểm từ >70-80 điểm.

Các phương án có tổng số điểm <70 điểm: là PA chưa đạt yêu cầu.

11.3) Quyền lợi:

- Các phương án đoạt giải nhất, nhì sẽ được Hội đồng thi tuyển đề xuất theo thứ tự ưu tiên lựa chọn tương ứng để Chủ đầu tư chấp thuận và phê duyệt phương án kiến trúc làm cơ sở thiết kế các bước tiếp theo.

- Đơn vị có phương án được phê duyệt sẽ được Chủ đầu tư mời thương thảo hợp đồng để lập dự án đầu tư và thiết kế các bước tiếp theo.

- Trường hợp thương thảo hợp đồng không thành công, Chủ đầu tư mời các đơn vị đoạt giải từ cao đến thấp để thương thảo hợp đồng trên cơ sở phương án kiến trúc được phê duyệt và đề xuất tài chính của mình.

- Các phương án được mời thương thảo hợp đồng phải đạt từ hạng B trở lên.

11.4) Trách nhiệm của đơn vị dự thi:

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

- Phương án dự thi không vi phạm bản quyền, ý tưởng sáng tác hoặc phương án trong đồ án khác.

- Hoàn thiện phương án của mình trên cơ sở góp ý của Chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn để lập dự án đầu tư và thiết kế xây dựng công trình.

- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình (kể cả bảo hiểm).

Điều 12: Bảo mật và quyền sở hữu

12.1) Bảo mật: Các phương án dự thi được Hội đồng thi tuyển bảo mật trong suốt quá trình lưu trữ, tuyển chọn cho đến ngày công bố kết quả tuyển chọn.

12.2) Quyền sở hữu: Chủ đầu tư xây dựng công trình là chủ sở hữu tất cả các phương án dự thi và có quyền khai thác, sử dụng dưới mọi hình thức mà không cần tham khảo thêm ý kiến của các đơn vị dự thi có phương án.

12.3) Hoàn trả phương án: Các phương án dự thi sẽ không được hoàn trả cho các Đơn vị dự thi.

Điều 13: Lịch trình cuộc thi

13.1) Thông báo và tiếp nhận nhận đăng ký dự thi: đến

13.2) Thời gian chuẩn bị phương án dự thi: đến

13.3) Thời hạn chốt nộp Hồ sơ dự thi:

13.4) Đánh giá, cho điểm, xếp hạng: đến

13.5) Công bố kết quả:

Chương III

CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

Điều 14: Trong thời gian tiến hành thi tuyển, khi có những thông tin bổ sung, sửa đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo kịp thời đến các đơn vị dự thi.

Điều 15: Đơn vị tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm đối với các tranh chấp bản quyền tác giả.

Điều 16: Mọi tranh chấp khác trong quá trình thi tuyển (nếu có) được phân xử theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.



PHIẾU ĐĂNG KÍ DỰ THI PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
Công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh,
Văn Lâm, Hưng Yên

....., ngày.....tháng.....năm 2025

Kính gửi: [tên đơn vị tổ chức cuộc thi].

Tên đơn vị dự thi:

Thành viên liên kết:.....

Địa chỉ trụ sở chính:.....

Địa chỉ liên lạc:.....

Điện thoại:.....E-mail:.....

Chúng tôi xét thấy có năng lực chuyên môn phù hợp để tham gia thi tuyển phương án kiến trúc công trình và tự nguyện tham dự cuộc thi thiết kế kiến trúc Công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên.

Kèm theo bản đăng kí dự thi này có các giấy tờ sau:

- Tài liệu chứng minh tư cách pháp nhân, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và chứng chỉ hành nghề của chủ trì đồ án đối với tổ chức; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân (tất cả phải là bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

- Bảng kê các công trình (nhóm công trình) tương tự mà đơn vị tham gia thi tuyển đã thiết kế, thi tuyển và thành tích đạt được (nếu có).

- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).

Người đại diện hợp pháp của đơn vị dự thi
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Số: 2128/QĐ-BIDV

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc Công trình: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên

TỔNG GIÁM ĐỐC**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về việc ban hành quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 1500/QĐ-BIDV ngày 31/12/2024 của Hội đồng quản trị về việc Ban hành quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 9827/QyĐ-BIDV ngày 31/12/2024 của Tổng giám đốc về việc quy định trình tự và thủ tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông báo số 3943/TB-BIDV ngày 26/02/2025 về việc kế hoạch đầu tư xây dựng công trình năm 2025 của Tổng giám đốc;

Theo Tờ trình ngày 02/04/2025 của Ban Quản lý Dự án 1.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Điều chỉnh thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên như sau:

- Tổng số thành viên Hội đồng thi tuyển: 09 người;
- Thành viên Hội đồng thi tuyển:
 - + 02 đại diện của Hội kiến trúc sư Tỉnh Hưng Yên.
 - + 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc tại Tỉnh Hưng Yên (cụ thể Phòng KTHT và đô thị - UBND Huyện Văn Lâm).
 - + 05 cán bộ của Ban Quản lý Dự án 1 cụ thể như sau:
 - *) Đ/c Lại Văn Chung – Kỹ sư xây dựng - Giám đốc Ban;

- *) Đ/ Tạ Đăng Linh – Kiến trúc sư – Phó trưởng phòng;
 - *) Đ/c Nguyễn Trần Trí Dũng – Kiến trúc sư – Chuyên viên;
 - *) Đ/c Lê Hồng Thái – Kiến trúc sư – Chuyên viên;
 - *) Đ/c Nguyễn Việt Ngọc – Kiến trúc sư – Chuyên viên.
- + 01 đại diện của Chi nhánh Bắc Hưng Yên:
- *) Đ/c Đào Đại Thắng – Giám đốc Chi nhánh.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1336/QĐ-BIDV ngày 06/03/2025 về việc thành lập Tổ kỹ thuật giúp việc, Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, phê duyệt Quy chế thi tuyển, kinh phí thi tuyển PAKT công trình Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên và Công trình Trụ sở Phòng giao dịch kết hợp với kho lưu trữ chứng từ cho Chi nhánh Thái Hà

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức thực hiện: Giao Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, Giám đốc Ban QLDA 1 tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định ./.

Nơi nhận:

- Tổng giám đốc; (vpđt đề b/c)
- Như điều 4;
- Lưu VT.

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lại Tiến Quân



Số: 2303/QĐ-BIDV

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế kiến trúc
Công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh,
Văn Lâm, Hưng Yên

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 62/2020/QH14 ngày 07/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-BIDV ngày 31/12/2024 của HĐQT về việc ban hành Quy chế quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quy định số 9827/QyĐ-BIDV ngày 31/12/2024 của Tổng giám đốc về trình tự và thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 155/NQ-HĐQT ngày 17/02/2025 của Hội đồng quản trị phê duyệt Kế hoạch cấu phần ĐTXDCT năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 3943/TB-BIDV ngày 26/02/2025 của Tổng giám đốc về việc Kế hoạch đầu tư xây dựng công trình năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-BIDV ngày 06/03/2025 của Tổng giám đốc v/v thành lập Tổ Kỹ thuật giúp việc, Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, phê duyệt Quy chế thi tuyển, kế hoạch tổ chức thi tuyển, kinh phí thi tuyển phương án kiến trúc công trình: “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên”

Xét đề xuất của Ban Quản lý dự án 1 tại Tờ trình số 66/TTr-QLDA1 ngày 11/03/2025 của Ban Quản lý dự án 1 về việc Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế bước thi tuyển phương án kiến trúc công trình: “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên”

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-BIDV ngày 03/04/2025 của Tổng giám đốc v/v điều chỉnh thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình: “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên”



Theo đề nghị của Ban QLTSNN tại Báo cáo thẩm định về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình: “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên.

(Chi tiết nhiệm vụ thiết kế kiến trúc theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Ban QLDA 1 bổ sung tiêu chí chấm điểm, thang điểm trình Phó Tổng giám đốc phụ trách phê duyệt, làm cơ sở đánh giá các phương án thi tuyển và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của Nhà nước và của Ngân hàng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Giám đốc Ban Quản lý tài sản nội ngành, Giám đốc Ban Quản lý dự án 1, Giám đốc CN Bắc Hưng Yên và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (bản)

- Như Điều 4;
- TGD (để b/c);
- Ban QLDA 1;
- CN Bắc Hưng Yên;
- Lưu VP.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lại Tiến Quân

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH KHO LƯU TRỮ CHỨNG TỪ MỚI TẠI TRUNG TÂM LƯU
TRỮ TẠI NHƯ QUỲNH, VĂN LÂM, HƯNG YÊN

Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 401 thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, tỷ lệ 1/2000 Thị trấn Như Quỳnh, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

Phần I
MỞ ĐẦU

1. Dự án đầu tư:

- Dự án đầu tư xây dựng: Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên.
- Địa điểm: Thửa đất số 401 thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, tỷ lệ 1/2000 Thị trấn Như Quỳnh, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư, đơn vị tổ chức cuộc thi và Hội đồng thi tuyển:

- Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- Đơn vị tổ chức cuộc thi tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc: Ban Quản lý Dự án 1 - BIDV
- Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên” được thành lập tại Quyết định số: 1336/QĐ-BIDV của Tổng giám đốc BIDV ngày 06/03/2025.

Phần II

MỤC TIÊU VÀ NHỮNG CĂN CỨ ĐỂ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. Mục tiêu:

Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên” là cơ sở để tổ chức tuyển chọn phương án kiến trúc cho công trình, nhằm huy động các tổ chức tư vấn trong nước có uy tín và năng lực tham gia đề xuất, thiết kế phương án tối ưu nhất để BIDV có được một công trình kho lưu trữ đáp ứng nhu cầu lưu trữ dài hạn của BIDV tại Thành phố Hà Nội và các vùng lân cận.

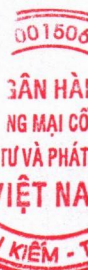
2. Căn cứ lập nhiệm vụ thiết kế:

- Văn bản số 892/SXD-QH,KT-PTĐT ngày 12/6/2024 của Sở Xây dựng Tỉnh Hưng Yên cung cấp thông tin quy hoạch của khu đất;
- Quy mô công trình được BIDV chấp thuận đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng công trình năm 2025.

Phần III

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG VÀ CÁC ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN

1. Vị trí xây dựng công trình:



Khu đất xây dựng có vị trí như sau: Thửa đất số 401 thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, tỷ lệ 1/2000 Thị trấn Như Quỳnh, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên.

- Hiện trạng khu đất đã xây dựng kho lưu trữ của BIDV với quy mô cao 08 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.580m² và một số công trình phụ trợ với tổng diện tích xây dựng khoảng: 40m².

- Kho lưu trữ mới sẽ được xây dựng tại vị trí PGD cũ.

- Diện tích khu đất: 5.791m².

2. Kiến trúc cảnh quan xung quanh khu đất:

Mặt trước và mặt bên của khu đất là đường giao thông, phía sau và mặt bên còn lại của khu đất giáp khu dân cư hiện trạng.

Phần IV

CHỨC NĂNG, CHỈ TIÊU QUY HOẠCH, CÁC YÊU CẦU CHÍNH VỀ PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

1. Chức năng công trình:

- Công trình: “Kho lưu trữ chứng từ mới tại Trung tâm lưu trữ tại Như Quỳnh, Văn Lâm, Hưng Yên” có quy mô 09 tầng nổi và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng 650m², tổng diện tích sàn xây dựng: 6.500m² (trong đó các tầng nổi là 5.850m² và tầng hầm là 650m²).

- Khu vực phụ bao gồm: Sân vườn, cổng, hệ thống điện nước ngoài nhà.

2. Chỉ tiêu quy hoạch và kiến trúc công trình chính:

Tại văn bản số 892/SXD-QH,KT-PTĐT ngày 12/6/2024 của Sở Xây dựng Tỉnh Hưng Yên cung cấp thông tin quy hoạch của khu đất, cụ thể:

“Vị trí khu đất nêu trên nằm trong khu vực được quy hoạch là đất xây dựng công trình công cộng với số tầng cao xây dựng công trình từ 2 – 9 tầng; mật độ xây dựng tối đa là 40%. Tuyến đường giao thông tiếp giáp phía Tây Bắc khu đất (đường trục xã) có mặt cắt ngang quy hoạch rộng 20,5m gồm: lòng đường rộng 10,5m; vỉa hè rộng 5,0mx2; Tuyến đường giao thông tiếp giáp phía Tây Nam khu đất (đường trục trung tâm huyện) có mặt cắt ngang quy hoạch rộng 30m gồm: lòng đường rộng 9,0mx2; giải phân cách giữa rộng 2,0m; vỉa hè rộng 5,0mx2. Khoảng lùi xây dựng tối thiểu của các hạng mục công trình sẽ được xác định cụ thể tại quy hoạch tổng mặt bằng dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận trên cơ sở đảm bảo theo Bảng 2.7 QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành tại Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng”.

3. Yêu cầu chính về phương án thiết kế:

3.1. Quy định tiêu chuẩn:

- Tuân thủ các quy định về tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng của Việt Nam và tiêu chuẩn quốc tế đã được chấp thuận tại Việt Nam.

- Tuân thủ quy mô, mục tiêu và các yêu cầu được xác định trong Hồ sơ thi tuyển phương án kiến trúc đã được Ngân hàng TMCP ĐT&PT VN phê duyệt.

- Lựa chọn giải pháp kỹ thuật, công nghệ, thiết bị tiên tiến nhất phù hợp với kiến trúc, kết cấu công trình, phù hợp yêu cầu sử dụng của BIDV, đảm bảo của nhà nước...

- Có bản thuyết minh tính toán, phân tích lựa chọn thiết bị công nghệ, chỉ dẫn các biện pháp thi công khi bản vẽ thiết kế không thể hiện được. Phương án thiết kế phải:

- + Khả thi về mặt kỹ thuật;
- + Hợp lý về chi phí đầu tư.

3.2. Tổng mặt bằng – mặt bằng các tầng:

- Công trình phải có một tổng thể hài hòa, hợp lý, tận dụng tối đa các hướng nhìn chính. Công trình phù hợp về Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và các chỉ tiêu Quy hoạch, Kiến trúc đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Bản vẽ thể hiện đầy đủ mối liên hệ giữa công trình với hệ thống giao thông và không gian mở, thể hiện rõ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cao độ thiết kế (cao độ VN2000).

- Lưu ý các yếu tố vật lý kiến trúc (mặt trời, hướng gió..).

- Các hạng mục phụ trợ như máy phát điện dự phòng,... bố trí hợp lý.

- Mặt bằng phân chia các tầng được tính toán trên mô hình Kho lưu trữ hiện đại và có tính toán đến yếu tố dự phòng, có thể thay đổi linh hoạt khi có nhu cầu khác. Ngoài ra phải lưu ý 1 số vấn đề sau :

+ Tầng 1: Sảnh, lễ tân, các phòng làm việc, quản lý tòa nhà;

+ Tầng 2-9: Bố trí các phòng lưu trữ theo tiêu chuẩn hiện hành;

3.3. Hình thức kiến trúc:

- Công trình phải được thiết kế phù hợp với chức năng chính và phù hợp với bộ nhận diện thương hiệu của BIDV.

- Ngôn ngữ kiến thống nhất, hài hòa với các công trình xung quanh, phù hợp với hình thức kiến trúc tại khu vực (hình thức kiến trúc hiện đại).

- Phương án phải thể hiện được công trình là một điểm nhấn trong khu vực, cũng như thể hiện được hình ảnh của BIDV.

3.4. Giải pháp kết cấu:

- Kết cấu công trình phải được thiết kế theo yêu cầu phục vụ các công năng chính của thiết kế kiến trúc, đúng với các Tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Kết cấu công trình phải được tính toán để đảm bảo đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật về tải trọng và tác động.

- Ưu tiên các kết cấu điện đại.

3.5. Hệ thống kỹ thuật: đáp ứng các tiêu chuẩn, quy phạm về phòng chống cháy nổ, tính bảo mật, an toàn,...

3.5.1 Hệ thống điện, cấp thoát nước:

- Đưa ra phương án đấu nối với hạ tầng kỹ thuật chung phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

3.5.2 Hệ thống điều hòa không khí:

- Đưa ra phương án điều hòa không khí sử dụng hệ thống ĐHKK phù hợp với không gian lưu trữ hiện đại.

3.5.3 Hệ thống điện nhẹ:

- Hệ thống điện nhẹ bao gồm các hạng mục: mạng LAN, điện thoại, camera quan sát, âm thanh công cộng, hệ thống báo động, chống đột nhập...

3.5.4 Hệ thống thang máy:

- Bố trí tối thiểu 02 thang máy (theo tính toán của đơn vị tư vấn và yêu cầu sử dụng của Kho lưu trữ).

3.5.5 Hệ thống điện:

- Tính toán phương án đấu nối với hệ thống điện hiện trạng của khu đất.

3.5.6 Hệ thống chống sét:

- Bao gồm hệ thống chống sét, chống sét lan truyền, chống sét mạng Lan và đường truyền cáp quang.

3.5.6 Hệ thống giá kệ để tài liệu:

- Có phương án bố trí giá kệ để tài liệu phù hợp với các quy định của Nhà nước, phù hợp với nhu cầu lưu trữ của BIDV.

3.6. *Tiện nghi*: thể hiện sự tiện nghi trong không gian và trang thiết bị, kết hợp với nhu cầu của kho lưu trữ hiện đại.

3.7. *Môi trường*: theo tiêu chuẩn Việt Nam.

3.8. *Hiệu quả & Tổng mức đầu tư*:

- Tổng mức đầu tư phải được tuân thủ theo quy định hiện hành của Nhà nước và của BIDV; Chi phí phải đảm bảo tiết kiệm, sang trọng và đáp ứng yêu cầu sử dụng.

PHẦN V

KẾT LUẬN

Nhiệm vụ thiết kế được xây dựng trên nhu cầu sử dụng hiện tại và có tính đến tương lai.

Nhiệm vụ này là cơ sở để thi tuyển phương án kiến trúc, sẽ được tiếp tục hoàn thiện để trở thành nhiệm vụ lập dự án đầu tư xây dựng công trình;

Các tổ chức tư vấn, với kinh nghiệm của mình có thể đề xuất hoặc sửa đổi bổ sung thêm những nội dung cho khoa học và hợp lý hơn.