

SỐ: 207/TB-SXD

Hung Yên, ngày 04 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO

MỜI GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG BẾN XE MỸ HÀO VÀ KHU NHÀ Ở
THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 71/2010/NĐ-CP NGÀY 23/6/2010 CỦA CHÍNH PHỦ

Luật nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở (theo hướng dẫn tại Công văn số 1436/BXD-QLN ngày 30/6/2015 của Bộ Xây dựng "v/v thực hiện Luật nhà ở số 65/2014/QH13 và Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13");

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến xe Mỹ Hào và khu nhà ở;

Căn cứ Công văn số 2249/UBND- KT1 ngày 03/12/2015 của UBND tỉnh về việc công bố dự án để lựa chọn nhà đầu tư đăng ký tham gia làm chủ đầu tư;

Nay Sở Xây dựng Hưng Yên thông báo công khai các thông tin của dự án xây dựng Bến xe Mỹ Hào và khu nhà ở, thuộc địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào trên Cổng thông tin điện tử (Website) của Sở Xây dựng thuộc Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên để các nhà đầu tư có cơ sở đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án trên. Cụ thể:

1. Quy hoạch xây dựng đô thị:**1.1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi quy hoạch:**

1.1.1 Vị trí: Tại xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào.

Vị trí cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường trục trung tâm huyện Mỹ Hào;
- Phía Nam giáp: Nút giao QL5 và QL39;
- Phía Đông giáp: Dự án Khu du lịch sinh thái và ẩm thực Hùng Linh;
- Phía Tây giáp: Đường lên cầu vượt QL5.

1.1.2 Quy mô: Khoảng 56.614 m² (hiện chưa bồi thường giải phóng mặt bằng).

1.2 Cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:**1.2.1 Về quy hoạch:**

Vị trí khu đất nêu trên thuộc phạm vi Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến xe Mỹ Hào và khu nhà ở (đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/11/2015), là khu vực định hướng cơ cấu chức năng xây dựng bến xe và khu dân cư đô thị.

1.2.2 Về các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

Đáp ứng cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến xe Mỹ Hào và khu nhà ở

Cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	17.891	31,60
2	Đất bến xe và dịch vụ sửa xe	15.610	27,57
3	Đất công cộng (TTTM)	3.822	6,75
4	Đất cây xanh	1.777	3,14
5	Đất giao thông	17.514	30,94
	Tổng	56.614 m²	100%

2. Các điều kiện sử dụng đất:

- Nhà nước giao đất và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:

Khu đất thực hiện dự án hiện đang là đất canh tác, công tác GPMB thực hiện theo Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

4. Quản lý và vận hành khai thác dự án sau khi đầu tư xây dựng xong:

4.1. Đối với các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật:

Các hạng mục các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật như: bến xe, san nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước... Chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt; Đồng thời quản lý khai thác, bảo trì cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu, tiếp nhận theo quy định pháp luật hiện hành.

4.2. Đối với nhà ở:

Quản lý khai thác vận hành nhà ở sau khi đưa vào sử dụng theo đúng nội dung Chương VI về quản lý sử dụng nhà ở của Luật Nhà ở năm 2014 và Chương III về nội dung sở hữu, quản lý sử dụng nhà ở của Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

5. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án (theo quy định tại Điều 12 của Nghị định 71/2010/NĐ-CP):

5.1. Chủ đầu tư dự án khu đô thị (chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở và chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở độc lập) bao gồm:

a) Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

b) Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư;

5.2. Điều kiện để được đăng ký làm chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại:

a) Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam;

b) Có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án.

6. Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án (theo khoản 2 Điều 14 Nghị định 71/2010/NĐ-CP quy định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng):

Các đơn vị có hồ sơ tham gia làm chủ đầu tư dự án nộp trực tiếp hồ sơ tại Sở Xây dựng Hưng Yên từ ngày **04/12/2015** (ngày công bố thông tin) đến hết ngày **04/01/2016**. Sau thời hạn nêu trên, Sở Xây dựng ngưng việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.

7. Nơi đăng ký tham gia:

- Bộ phận tiếp nhận – hồ sơ thuộc Sở Xây dựng (trong giờ hành chính của các ngày làm việc trong tuần).

- Địa chỉ Sở Xây dựng Hưng Yên: Số 685, đường Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử Sở;
- UBND huyện Mỹ Hào;
- Phòng KT-QHXD;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Lương Anh Tuấn